

Städtebauliche Kennzahlen

1. Flächenberechnung

		Fläche in ha	%
1.1	Bruttowohnbauland	1,78	100,0
1.2	Erschließungsflächen	0,21	11,8
1.3	öffentliche Grünflächen	0,28	15,8
1.4	Nettowohnbauland	1,29	72,4

2. Anzahl Wohneinheiten

		Fläche in ha	%	Anzahl/BGF	WE
2.1.	Nettowohnbauland	1,29	100,0	-	
2.2.	Einfamilienhäuser			1	1,0
2.3.	Doppelhaushälften			8	8,0
2.4.	verdichtete Wohnformen/Reihenh.			0	0,0
2.5.	Geschosswohnungsbau BGF			8.933	÷100 89,3
2.6.	Wohnfläche / Nutzfläche				
2.7.	Summe Wohneinheiten				98,3

3. Daten Baurecht

		Fläche in ha	Fläche in qm	GRZ	GFZ
3.1.	Nettowohnbauland	1,29			
3.2.	BGF EG		3.595		
3.3.	BGF gesamt - ohne SG		9.372		
3.4.	GRZ ø über gesamten Planbereich			0,28	
3.5.	GFZ ø über gesamten Planbereich				0,73

4. Planungsdaten

4.1	Einwohner bei 2,5 EW / WE		246	EW
4.2	Bruttowohndichte Einwohner		138	EW / ha
4.3	Bruttodichte Wohneinheiten		55	WE / ha

5. Stellplätze

	Wohnform	Anzahl WE	bei Faktor	private STP gefordert	öfftl. Parkpl 1Stp/10 gefodert
5.1	Einfamilienhäuser	1	1,0	1	
5.2	Doppelhaushälften	8	1,0	8	
5.3	verdichtete Wohnformen/Reihenh.	0			
5.4	Geschosswohnungsbau	89	1,0	89	
5.5	gefordert	98	1,0	98	10
5.6	geplant ebenerdig			101	15