

B e g r ü n d u n g

zum

Bebauungsplan " H e u b e r g "

Das Gebiet des Bebauungsplans erstreckt sich auf die Grundstücke zwischen dem Nordring im Süden und dem Vic.Weg Nr. 3 im Norden. Im östlichen Bereich dieses Planungsgebiets soll ein Ausländerstudenten- und Dozentenwohnheim errichtet werden. Die Bebauung soll durchweg in max. 3-geschossiger Bauweise mit Flachdach bebaut werden.

Im nordwestlichen Bereich ist ein 10-geschossiges höheres Gebäude mit Studentenzimmern geplant, das sich städtebaulich in den Rahmen der 4 bereits genehmigten höheren Gebäude südlich des Nordrings und westlich bzw. östlich des Philosophenwegs einfügt.

Im Westen des Planungsbereichs wurde die bestehende Bebauung mit aufgenommen und für diesen Bereich ein Baustreifen vorgesehen.

Die Gehwegführung wurde im einzelnen geregelt. Im Westen ist eine Gehwegunterführung unter dem Nordring geplant, östlich des Philosophenwegs ist eine weitere Gehwegunterführung vorgesehen, an der beiderseits Omnibusbuchten vorgesehen sind. Von hier aus ist auch das Ausländerstudenten- und Dozentenwohnheim für Fußgänger erschlossen.

Der öffentliche Gehweg verläuft weiter in östlicher bzw. nördlicher Richtung und hat seine Fortsetzung im nördlichen Bereich Richtung Waldhausen.

*4. März 1964 amittelte Kopie*

Tübingen, den 25. März 1964

Stadtplanungsamt

*Kischer*  
Stadtbaurat

*M.*