

B e g r ü n d u n g

Fasz. 245 <sup>14</sup>

zum

Bebauungsplan "Schmidtorstraße-Lazarettgasse-Bachgasse"

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 8. 4. 1963 zur Sanierung des Altstadtgebiets soll der Gebäudeblock "Schmidtorstraße-Lazarettgasse-Bachgasse" nach neuzeitlichen städtebaulichen Gesichtspunkten bereinigt werden. Hierbei sollen neben den abbruchreifen Schuppen und Scheunen auch die teilweise sehr baufälligen Wohngebäude beseitigt werden und durch eine gesunde und städtebaulich einwandfreie Bebauung ersetzt werden. Dadurch entsteht auch die Möglichkeit, eine Reihe von Abstellplätzen zu schaffen, die den Erfordernissen der RGeO. Rechnung trägt.

Im Rahmen dieser Maßnahmen beabsichtigt die Kath. Kirche, ein Gemeindezentrum in zwei Bauabschnitten zu erstellen, wobei der vorliegende Plan den Endzustand der Baumaßnahmen in diesem Bereich festlegt.

Die vorgesehene Bau- und Sanierungsmaßnahme wird bei Herstellung des geplanten Endzustandes einen Kostenaufwand von ca. 2 340 000 DM betragen. Hinzu kämen noch die Aufwendungen für den Abbruch der überalterten Bausubstanz sowie Baunebenkosten in Höhe von etwa 600 000 DM, so daß ein Gesamtkostenaufwand von etwa 2 940 000 DM entstehen wird.

Tübingen, den 6. 4. 1964  
Sonderamt für Altstadtrenovierung

*Meinmann*  
Dipl.Arch.