

BEBAUUNGSPLAN : GARTENSTR. - HUNDSKAPF

MASSTAB 1:500

ÖSTLICHER TEIL

Rechler Österberg

Österberg

Bauvorschriften
aus Bebauungsplan
"Gartenstrasse - Hundskopf"
(Östlicher Teil)

B.V. 1 : Art der baulichen Nutzung: GR = Reines Wohngebiet
Offene Bauweise

B.V. 2 : Maß der baulichen Nutzung:
Baustreifen 1 : Z = 1 (eingeschossig) **einseitig**
flach geneigtes Giebeldach max. 18°
oder Flachdach

Baustreifen 1a : Z = 2 (bergesseitig eingeschossig
talseitig zweigeschossig) **einseitig**
flach geneigtes Giebeldach
Dachneigung max. 32°

Baustreifen 2 : Z = 2 (3-geschossig + Dachgeschoss) **einseitig**
(vorhandene Bebauung) 2
Kniestock max. 6,50
Dachneigung max. 55°

Baustreifen 2a : Z = 3 (bergesseitig zweigeschossig
talseitig dreigeschossig) **einseitig**
Dachneigung max. 36°

B.V. 3 : Abstandsregel:
Für die zusammenhängenden Baustreifen 2 und 2a gilt
folgende Abstandsregel:
Summe der seitlichen Grenzabstände mind. 8,00 m
Mindestgrenzabstand der Gebäude 3,00 m

B.V. 4 : Garagen und Einstellplätze:
Garagebauten sind in den Vorgärten zulässig; sie sollen
möglichst als Doppel- oder Reihengaragen mit Vollkellern
(Dachneigung 6°) erstellt oder als Erdgaragen ausgebildet
werden.

ZEICHENERKLÄRUNG:
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS
BAUGRENZEN NEU
BAULINIEN ALT GENEHMIGT

BAULINIEN AUFGEHOBEN
STRASSENFLÄCHEN
GEHWEGFLÄCHEN
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
VORGARTEN
BEGRENZUNG ÖSTL.-WESTL.TEIL

BLAU GEÄNDERT : TÜBINGEN, DEN 15.2.1965
STADT PLANUNG :

Rieder
Stadtoberbaudirektor

TÜBINGEN, DEN 24. FEBR. 1964

BÜRGERMEISTERAMT

STADT PLANUNGSAMT

STADTMESSUNGSAMT

Rieder
Stadtbaurat

Tiefbauamt
Stadtbaurat

Stadtervermessungsamt
Stadtbaurat

Meinmann
Stadtbaurat

246

Garten - Strasse

Gäns wasen

Gartenstrasse

Gäns wasen

WESTL. TEIL
NICHT GENEHMIGT

ÖSTL. TEIL

WR

Z = bergseitig 2 geschossig

talseitig 3 geschossig

GRZ = 0,25

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen