

# ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Wohngebiet

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Minimale Traufhöhe Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl GRZ 1 / GRZ 2	Maximale Anzahl zulässiger Wohneinheiten
Maximale Anzahl Vollgeschosse	Bauweise, Hausform
Dachform	Dachneigung

GRZ 1                      Grundflächenzahl 1, gilt bei einseitiger Grenzbebauung

GRZ 2                      Grundflächenzahl 2, gilt bei beidseitiger Grenzbebauung

II                            Anzahl der Vollgeschosse

o                            offene Bauweise

a                            abweichende Bauweise

E                            Einzelhaus

D                            Doppelhaus

H                            Hausgruppe

SD                          Satteldach

FD                          Flachdach

max. 2 WE                      maximale Anzahl der Wohneinheiten

TH min. = 5,8 m                      minimale Traufhöhe in Metern

TH max. = 6,5 m      maximale Traufhöhe in Metern

FH max. = 10,00 m      maximale Firsthöhe in Metern

GH max. = 3,5 m      maximale Gebäudehöhe in Metern



Baugrenze



An

Baugrenze für Anbauzone im EG



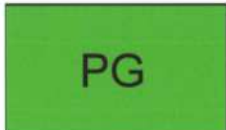
Öffentliche Verkehrsfläche Straße



Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg (Rad frei)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
"Freihaltefläche für spätere Verkehrserschließung"



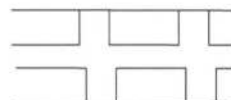
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung  
"Spielplatz"



Pflanzgebot PFG 1, 2, 3: Bäume



Pflanzgebot PFG 4: Randeingrünung



mit Gehrecht zu belastende Fläche



Umgrenzung von Flächen für Garagen



Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze



Umgrenzung von Flächen für Carports



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgaragen



Gebäude- und Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedles Maß der Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Unverbindliche Darstellungen:



geplante Grundstücksgrenze