

# ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICH



REINES WOHNGEBIET



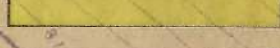
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MISCHGEBIET



STRASSENFLÄCHE



GEHWEGFLÄCHE



ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE



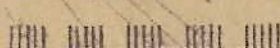
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



BAUGRENZEN NEU



BAUGRENZEN AUFGEHOBEN



GARAGEN



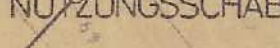
GEBÄUDESTELLUNG



GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG



GRENZE UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE



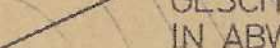
BÖSCHUNGEN



KUSSELGELÄNDE



UMFORMERSTATION



LEITUNGSRECHT



NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	OFFENE BAUWEISE *

DACHNEIGUNG

KNIESTOCKHÖHE

o = OFFENE BAUWEISE

b = BESONDERE BAUWEISE

Z I+U = 1 VOLLGESCHOSS UND ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS

IN ABWEICHUNG VON § 2 (6) LBO WIRD EINE BESCHRÄNKUNG DER MITTL. GELÄNDEHOHE AUF MAX. 150m BZW. 180m VORGENOMMEN.



NUR EINZELGEBÄUDE ZULÄSSIG



NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



BINDUNGEN FÜR EINZELBÄUME



BINDUNGEN FÜR BUSCHGRUPPEN

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.