

ZEICHENERKLÄRUNG:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



NEUE BAUGRENZE



BESTEHENDE BAUGRENZE



AUFGEHOBENE BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHEN



STÜTZMAUER



VERKEHRSGRÜN



FLÄCHE FÜR UNTERFLUR-/
TIEFGARAGEN



BÖSCHUNGEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / SPIELPLATZ



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



PFLANZGEBOT FÜR
BAUM- UND BUSCHGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG
EINER BAUMGRUPPE



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

| BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCH |
|-------------------|-----------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHLE | GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE |
| BAUMASSENZAHLE | BAUWEISE |

NUTZUNGSSCHABLONE

o
b
DN

OFFENE BAUWEISE
BESONDERE BAUWEISE
DACHNEIGUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN



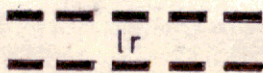
GEBAUDEHAUPTRICHTUNG - GESTAFFELTE BAUKÖRPER



GEBAUDEHAUPTRICHTUNG



EIN — BZW. AUSFAHRT ZU DEN TIEFGARAGEN



MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN



TRAMSTATION
TRAMSTATION



ABZUBRECHENDER BAUBESTAND

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.