

# ZEICHENERKLÄRUNG



**GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES**



**ABGRENZUNG VON GEBIETEN**

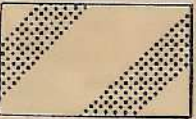
**VERSCH. NUTZUNG**



**BAUGRENZE**



**STRASSENFLÄCHE**



**VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER  
BELAGSGESTALTUNG**



**FUSS- UND RADWEG**



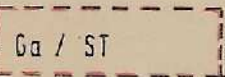
**GEHWEG**



**BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT**

**V**

**VERKEHRSGRÜN**



**GARAGEN STELLPLÄTZE (ENTFÄLLT)**



**STÜTZMAUER**



**ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**



**PLANZERHALTUNG FÜR BÄUME**



**PLANZGEBOT FÜR BÄUME**



**UND STRÄUCHER**



**SPIELPLATZ**



**ALLGEMEINES WOHNGEBIET**



**MISCHGEBIET**



**EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET**



m. **NB.**

## MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

(Siehe textl. Festsetzungen Ziff. A 1.2)

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

### NUTZUNGSSCHABLONE

**ABWEICHENDE BAUWEISE**

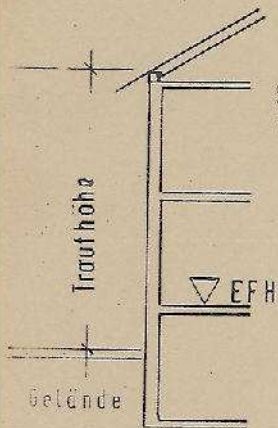
**OFFENE BAUWEISE**

**NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG/ NUR**

**EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG**

**SD/WD/MD SATTEL - / WALM - / MANSARDDACH**

a  
0



Schnittpunkt von Wand  
und Flachhaut

**DN DACHNEIGUNG**

**TH TRAUFGHÖHE**

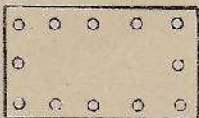
**EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE**



**LEITUNGSRECHT**



**TRAFOSTATION**



**FLÄCHENHAFTES GRÜN**

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.