

## Legende:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



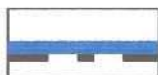
offene Bauweise



nur Hausgruppen zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

### Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kinderspielplatz

### Verkehrsflächen



Fußgängerbereich



Strassenverkehrsflächen



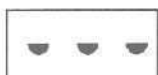
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkfläche)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fläche für Car-Sharing)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

### Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Verkehrsgrün

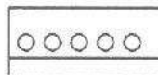


Steinriegel

### Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



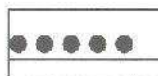
Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume: Pflanzgebot 2 (s. textliche Festsetzungen)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume: Erhaltungsgebot

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Stellplätze/Carports



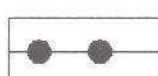
Garagen



Tiefgaragen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Firstrichtung



Böschung

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform	-

Nutzungsschablone

Pflanzgebot

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.