

## Zeichenerklärung



Mischgebiet



Allgemeine Wohngebiete

## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geb.Höhe
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl nach § 19 Abs.4 Bau NVO
Bauweise	Dachneigung

**m.ü.NN** zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe in Meter über Meereshöhe

**O** offene Bauweise

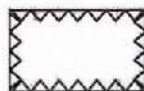
**a** abweichende Bauweise, Grenzbebauung möglich



Baugrenze



öffentliche Verkehrsflächen



von Bebauung freizuhaltende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.