

Zeichenerklärung

WA

Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

ü NN zulässige max. Gebäudehöhe oder Geländehöhe in Meter über Meereshöhe

GH Gebäudehöhe

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

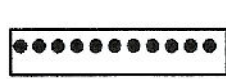
FD Flachdach

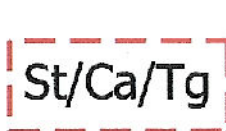
SD Satteldach

 Baugrenze

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Pflanzgebot für Bäume PFG 1-6

 Flächen mit Bindung zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze


 Öffentliche Verkehrsflächen

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Y 332.26 Höhe Randstein unten

X 335.19 Höhe Geländepunkt

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.