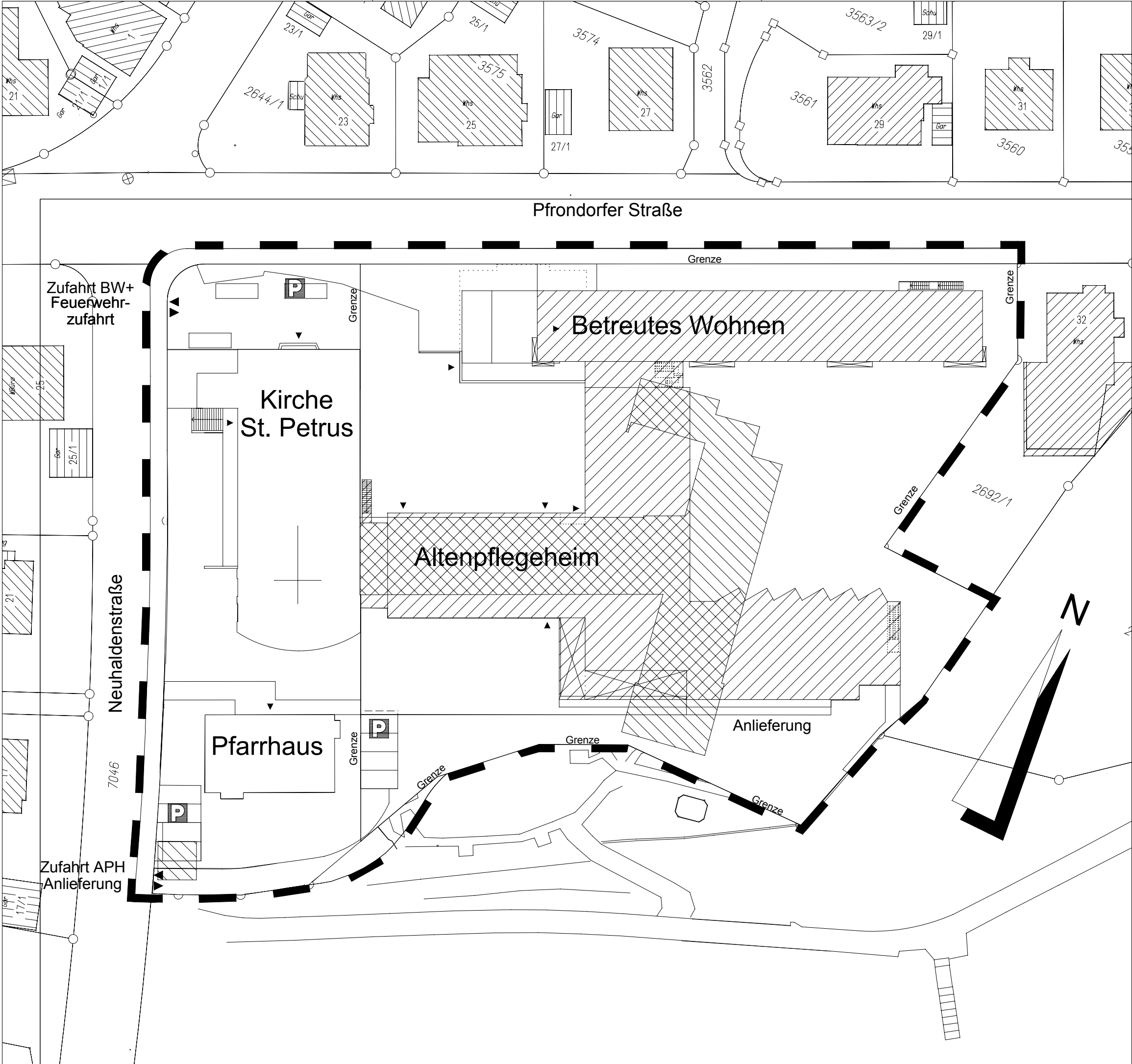


Pfrondorfer Straße


Neuhaldenstraße

0 5 10 15 20 25 Meter

| | | |
|--|--|---|
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise -Poloni -Heim in Tübingen | | Plan Nr. 1/11 |
| Bestand | | Maßstab 1 : 500 |
| | | Datum 23.04.2008 |
| koczor teuchert lünz | | Architekten Ingenieure BDA Oberndorfer Strasse 73 78628 Rottweil Telefon 0741 / 5302-0 Telefax 0741 / 5302-39 |




Planzeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes mit Erschließungsplänen

 Neubau


 Eingänge


 Zu -und Abfahrten

 gepl. Grenze


geplante Grundstücksgrenze

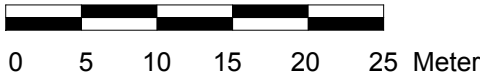
 Abriss

 bestehende Grundstücksgrenze

 Grenze

bestehende Grundstücksgrenzen im beplanten Gebiet

 Parkplätze



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Luise -Poloni -Heim in Tübingen

Plan Nr.
2/11

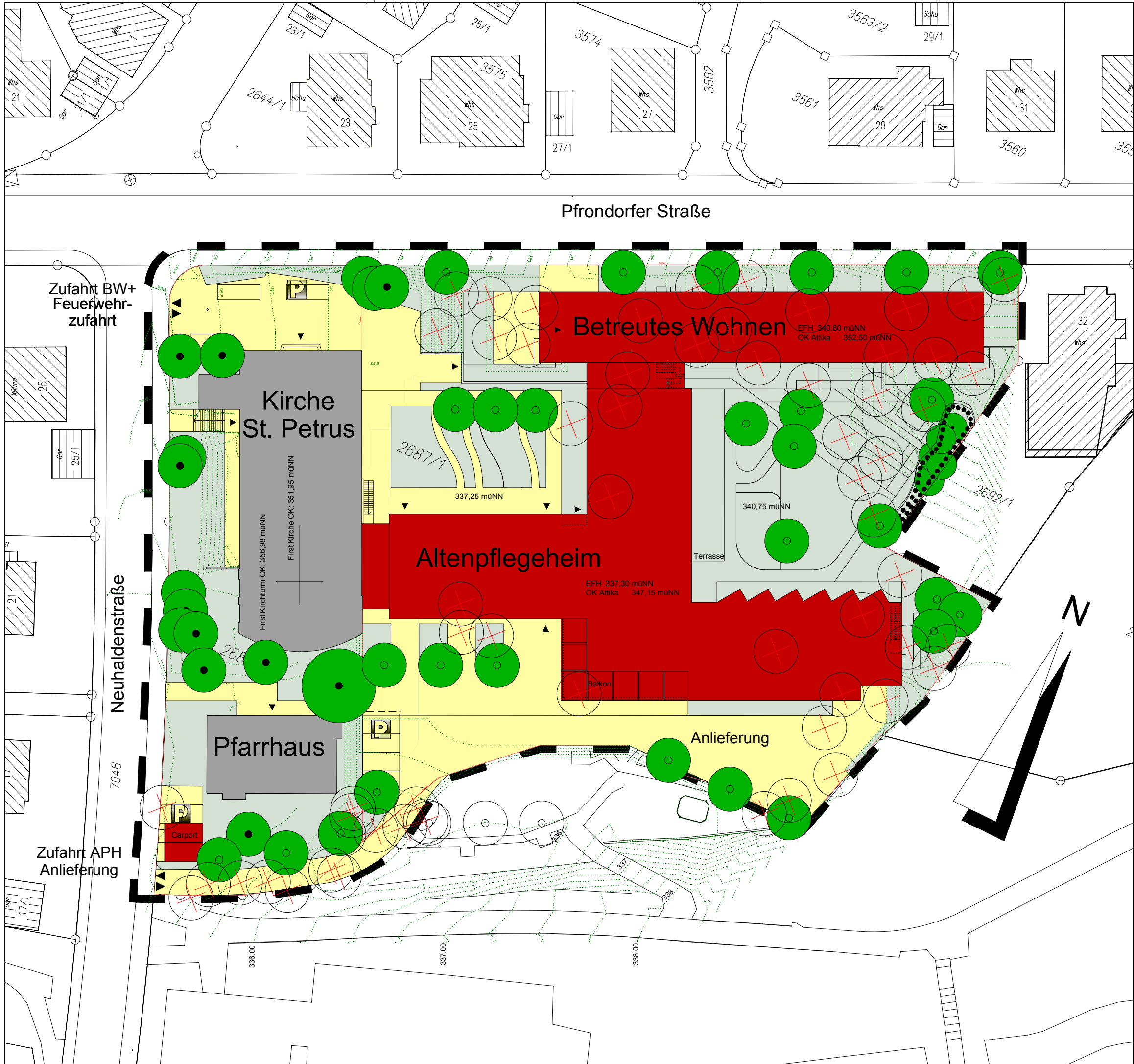
Neubau und Abbruch -Übersichtsplan

Maßstab 1 : 500


Datum 23.04.2008


koczor
teuchert
lünz

Architekten Ingenieure BDA
Oberndorfer Strasse 73
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 5302-0
Telefax 0741 / 5302-39




Planzeichenerklärung


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes mit Erschließungsplänen


 Neubauten


 Grünfläche

 Strassenverkehrsfläche


 Bestand


 Eingänge


 Zu -und Abfahrten


 Grenze bestehende Grundstücksgrenzen im beplanten Gebiet

 Anpflanzen von Bäumen

 Erhaltung von Bäumen

 Bäume entfällt

 Fläche für die Erhaltung von Sträuchern


0 5 10 15 20 25 Meter

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Luise -Poloni -Heim in Tübingen

Planung Neubau

koczor
teuchert
lünz

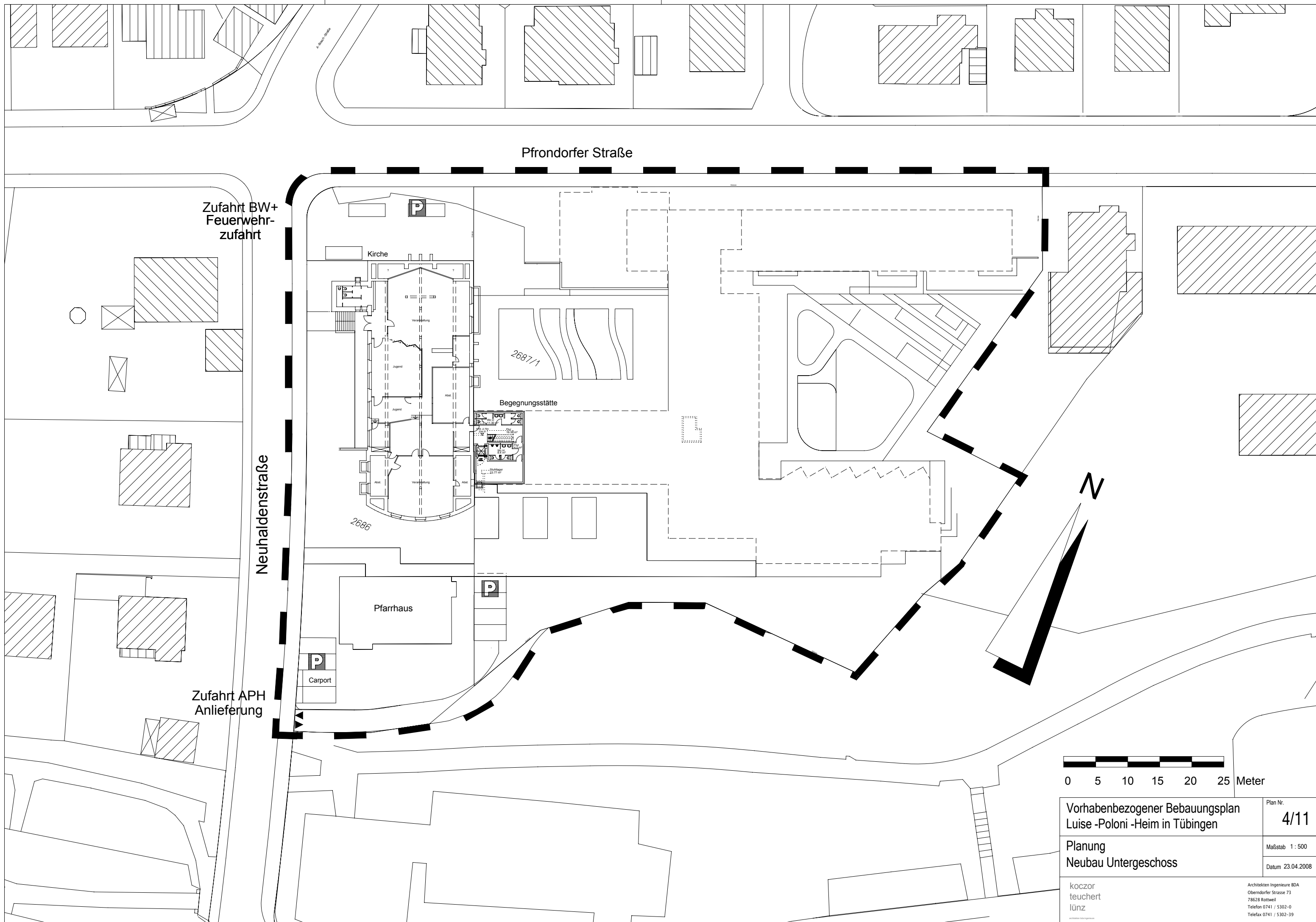
Plan Nr.

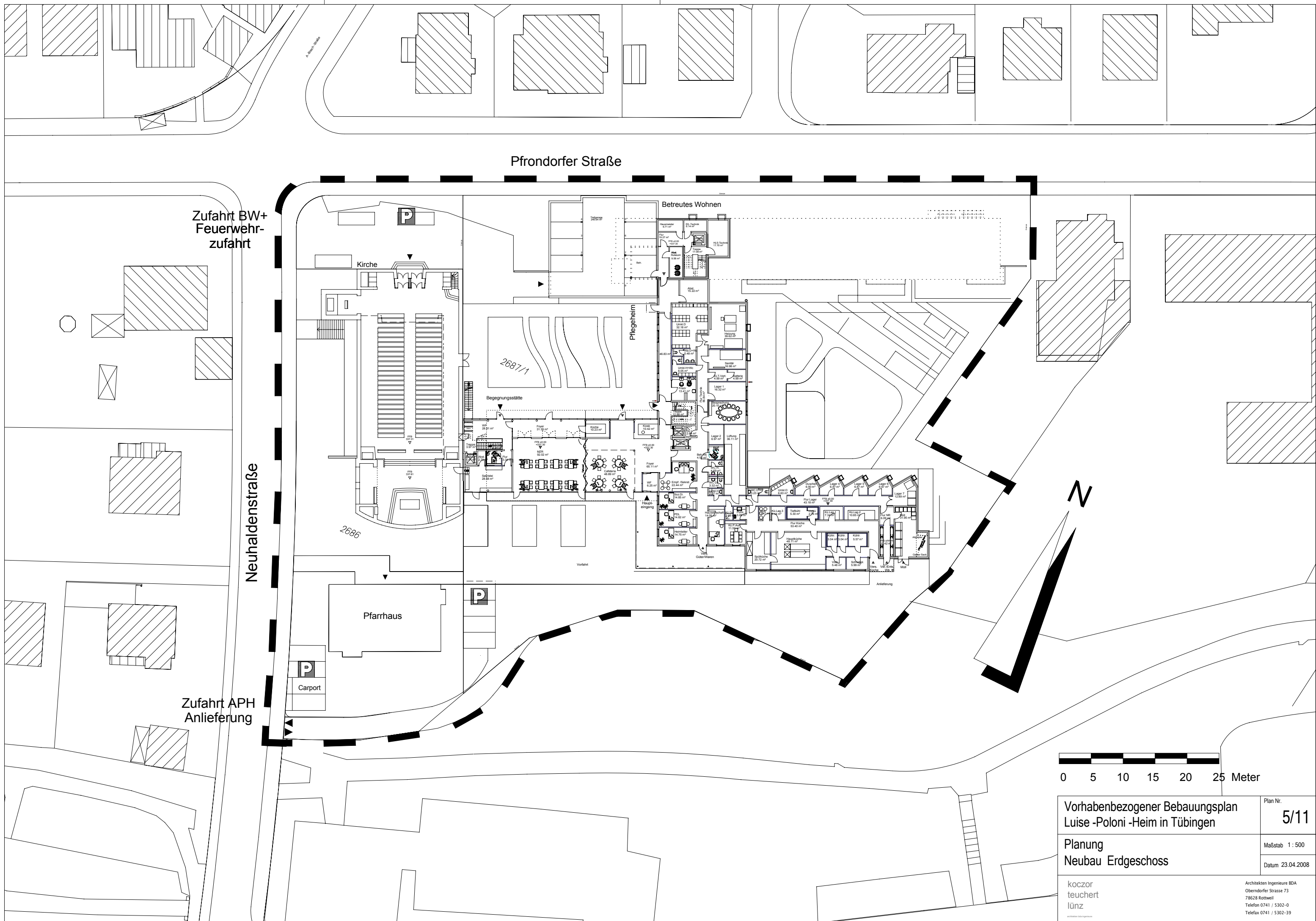
3/11

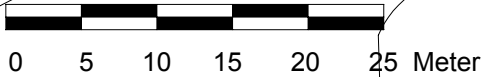
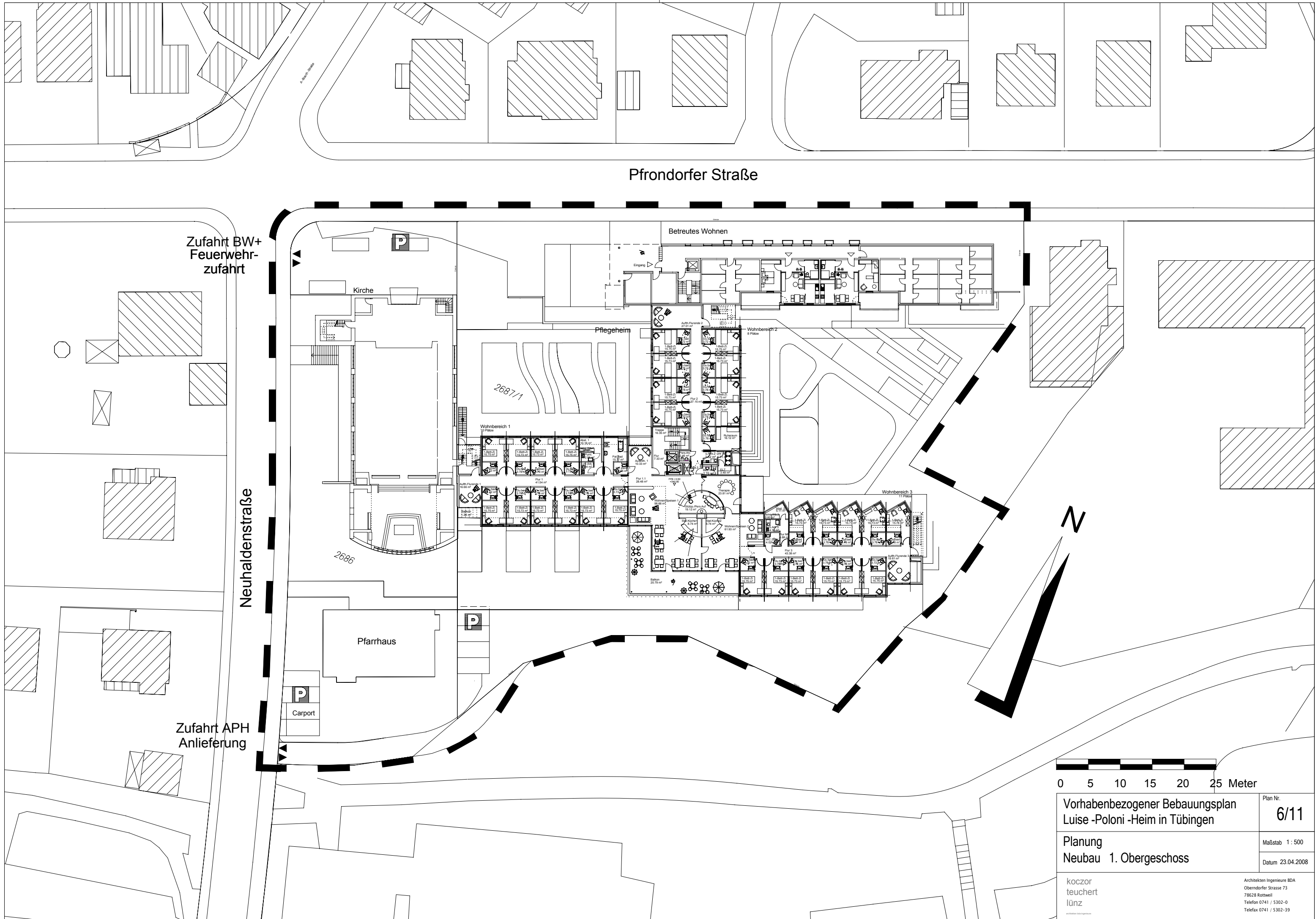
Maßstab 1 : 500

Datum 23.04.2008

Architekten Ingenieure BDA
Oberndorfer Strasse 73
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 5302-0
Telefax 0741 / 5302-39







Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Luise -Poloni -Heim in Tübingen

Planung
Neubau 1. Obergeschoss

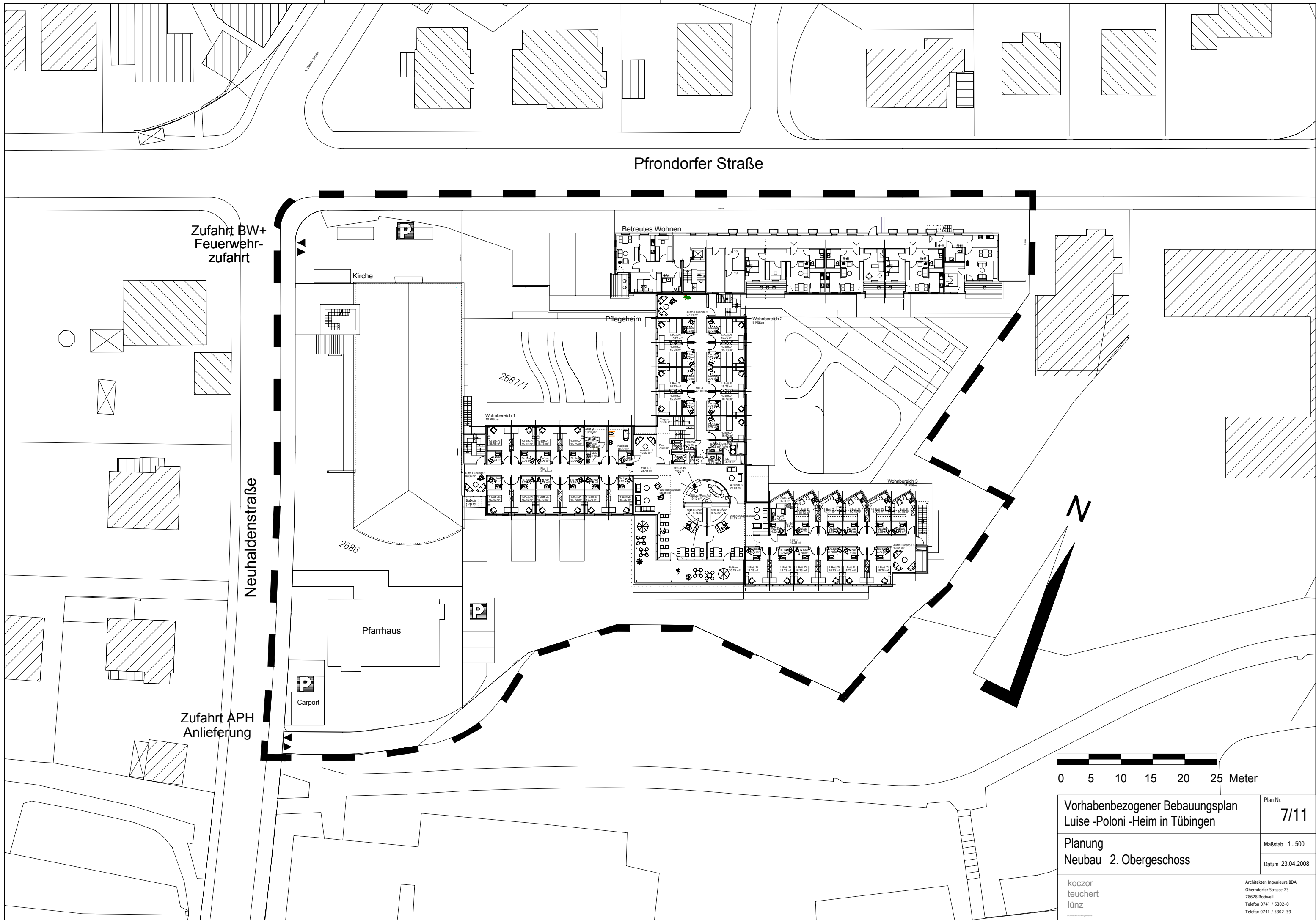
Plan Nr.
6/11

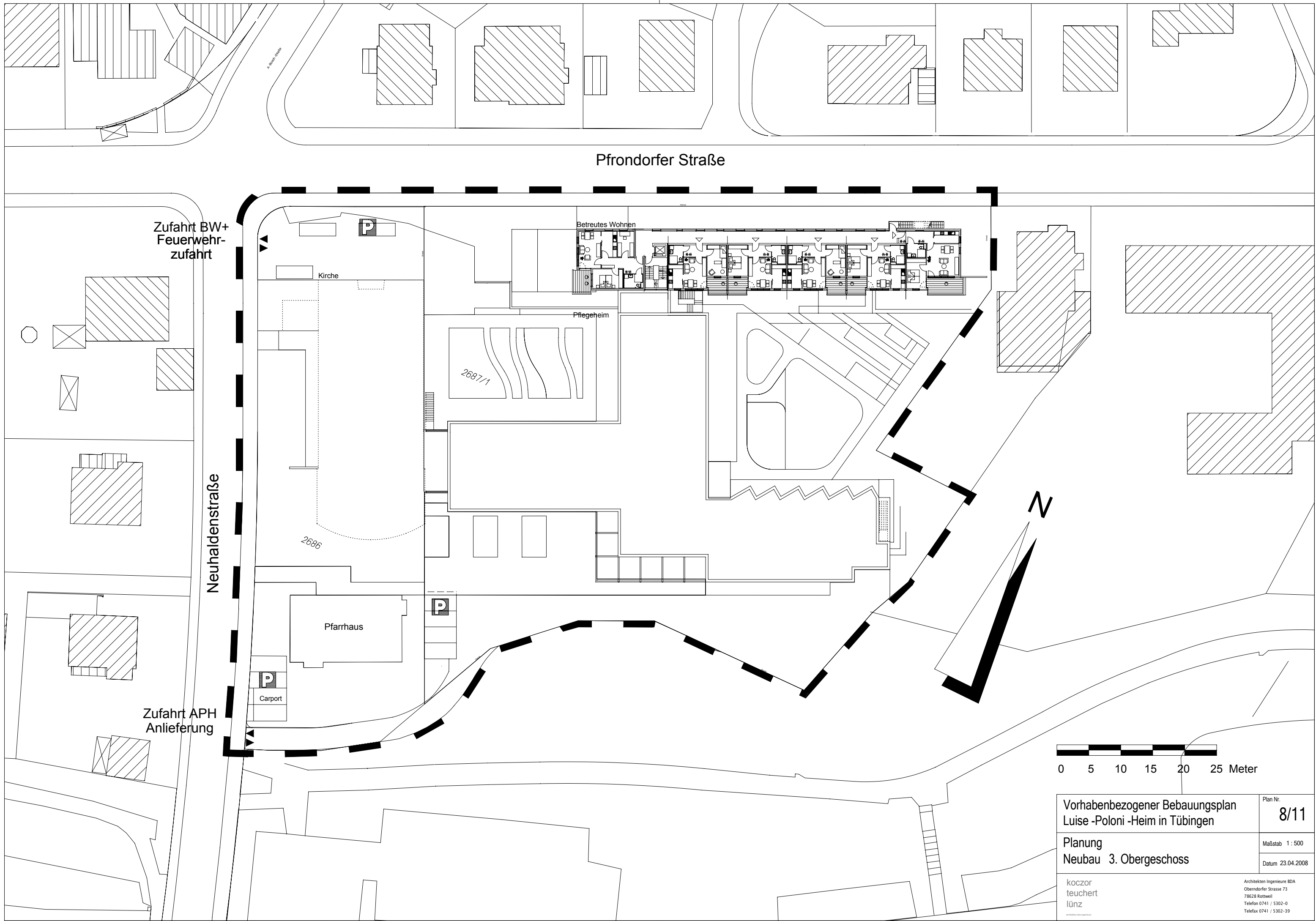
Maßstab 1 : 500

Datum 23.04.2008

koczor
teuchert
lünz

Architekten Ingenieure BDA
Oberndorfer Strasse 73
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 5302-0
Telefax 0741 / 5302-39





Zufahrt BW+
Feuerwehr-
zufahrt

Neuhaltenstraße

Pfrondorfer Straße

Zufahrt APH
Anlieferung

Kirche

Betreutes Wohnen

Pflegeheim

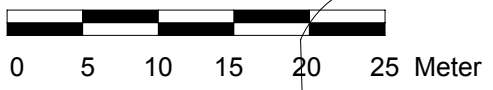
Pfarrhaus

P

Carport

2687/1

2686



N

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Luise -Poloni -Heim in Tübingen

Planung
Neubau 3. Obergeschoss

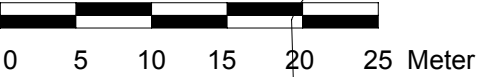
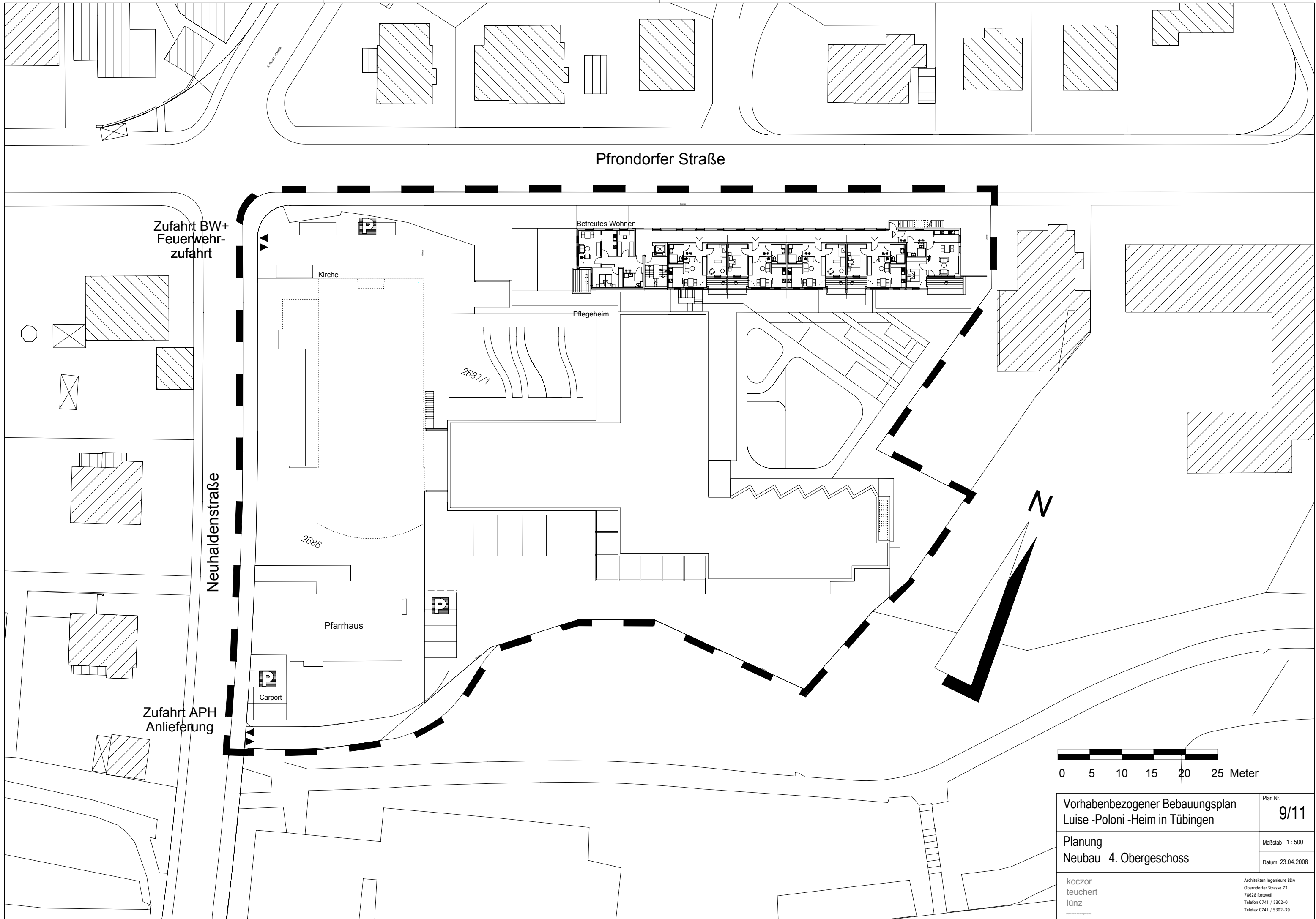
Plan Nr.
8/11

Maßstab 1 : 500

Datum 23.04.2008

koczor
teuchert
lünz

Architekten Ingenieure BDA
Oberndorfer Strasse 73
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 5302-0
Telefax 0741 / 5302-39

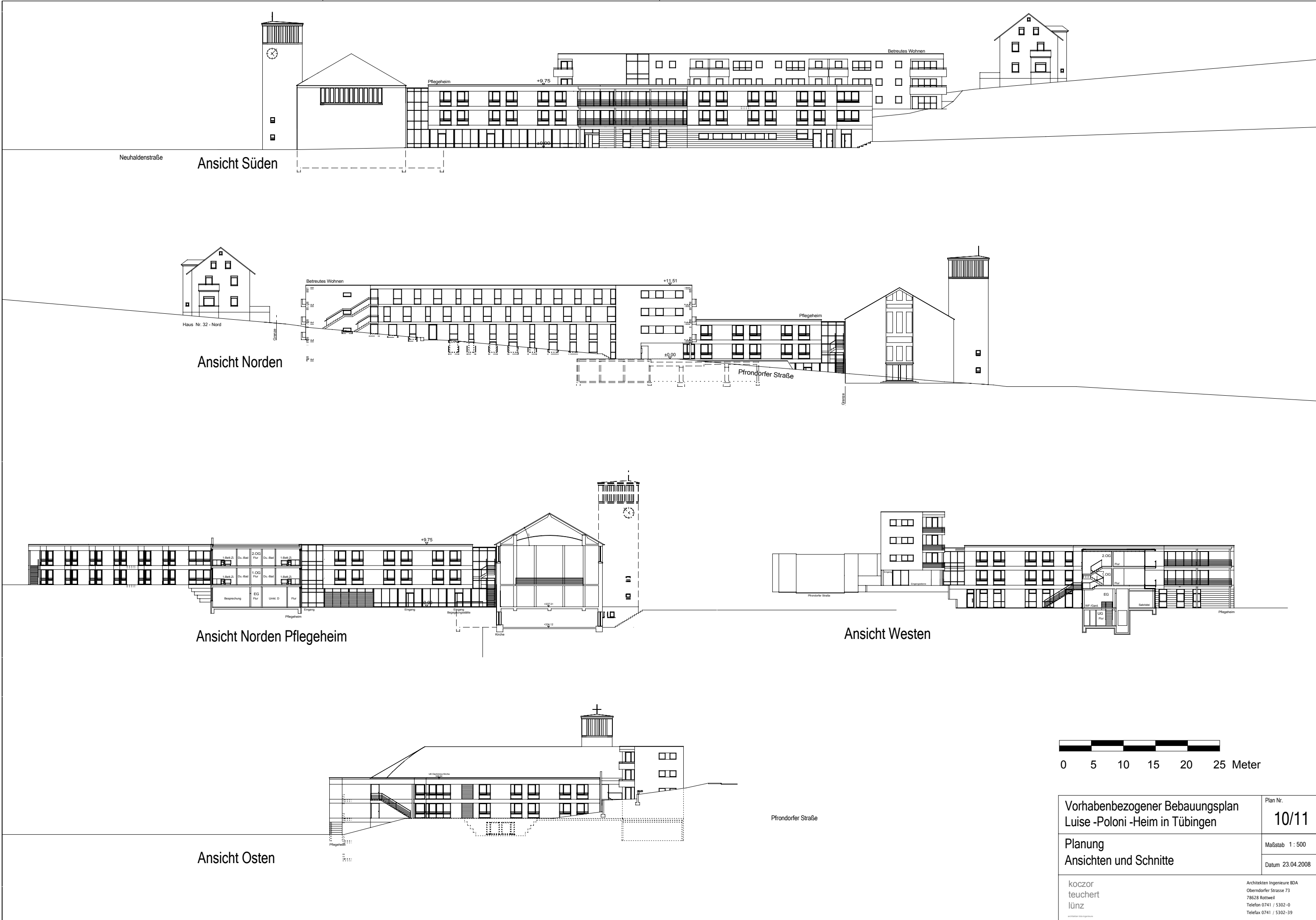


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Luise -Poloni -Heim in Tübingen

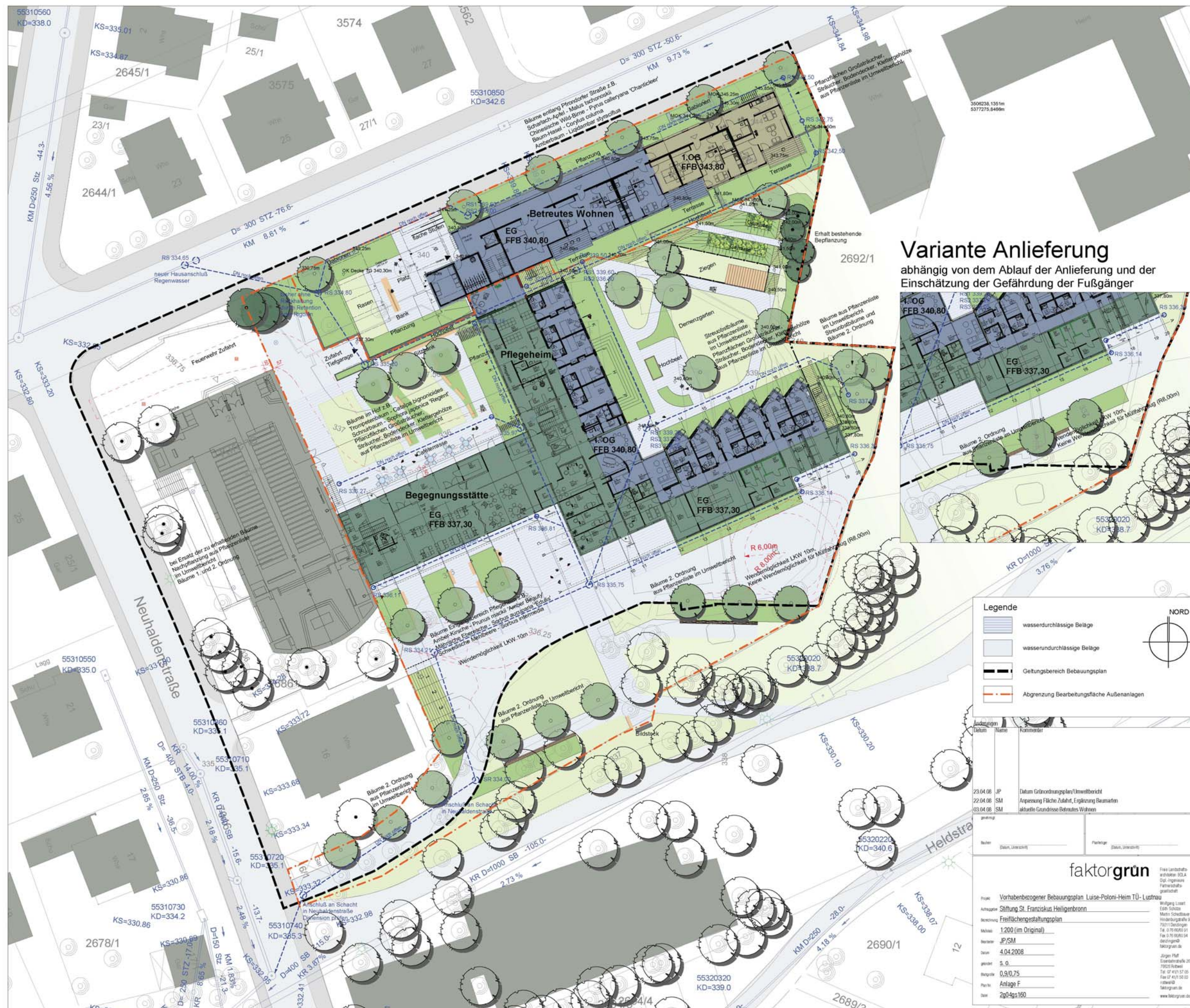
Planung
Neubau 4. Obergeschoss

koczor
teuchert
lünz

Plan Nr.
9/11
Maßstab 1 : 500
Datum 23.04.2008
Architekten Ingenieure BDA
Oberndorfer Strasse 73
78628 Rottweil
Telefon 0741 / 5302-0
Telefax 0741 / 5302-39



| | | |
|---|--|--------------------------|
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise -Poloni -Heim in Tübingen | | Plan Nr. 10/11 |
| Planung Ansichten und Schnitte | | Maßstab 1 : 500 |
| koczor teuchert lünz | | Datum 23.04.2008 |
| Architekten Ingenieure BDA Oberndorfer Strasse 73 78628 Rottweil Telefon 0741 / 5302-0 Telefax 0741 / 5302-39 | | |



Variante Anlieferung
abhängig von dem Ablauf der Anlieferung und der
Einschätzung der Gefährdung der Fußgänger

Legende

- wasserdurchlässige Beläge
- wasserundurchlässige Beläge
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung Bearbeitungsfläche Außenanlagen

Auditorien

| Datum | Name | Kommentar |
|----------|------|--|
| 23.04.08 | JP | Datum Grünordnungsplan/Umweltbericht |
| 22.04.08 | SM | Anpassung Fläche Zufahrt, Ergänzung Baumaßnahmen |
| 03.04.08 | SM | aktuelle Grundrisse Betreutes Wohnen |

faktorgrün

Freiwillige Umweltberatung
Dipl.-Ing. Ingrid
Fahnenstich
www.faktorgruen.de

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise-Poloni-Heim Tübingen
Antraggeber: Stiftung St. Franziskus Heiligenbrunn
Berechnung: Freiflächengestaltungsplan
Maßstab: 1:200 (im Original)
Bearbeiter: J.P./S.M.
Datum: 4.04.2008
geprüft: S.O.
Hauptverf.: 0,9/0,75
Plan: Anlage F
Date: 26.04.2008

| | | |
|---|------------------|-------|
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise -Poloni -Heim in Tübingen | Plan Nr. | 11/11 |
| | ohne Maßstab | |
| | Datum 23.04.2008 | |
| koczor teuchert lünz | | |
| Architekten Ingenieure BDA Oberndorfer Strasse 73 78628 Rottweil Telefon 0741 / 5302-0 Telefax 0741 / 5302-39 | | |