






Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Luise-Poloni-Heim", Tübingen-Lustnau

FESTSETZUNGEN DES GRÜNORDNUNGSPLANS




Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25a und b Bau GB)

-  Erhaltung von Bäumen
-  Anpflanzen von Bäumen,
Standorte frei wählbar
-  Baum entfällt
-  Fläche für die Erhaltung von Sträuchern






VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Verkehrsfläche

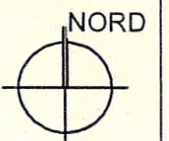
GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünfläche, befestigte Fläche
wasserdurchlässig
-  Befestigte Fläche
(wasserdurchlässig)
-  Befestigte Fläche
(wasserundurchlässig)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Flurstücksgrenze
-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung
-  Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
-  Extensive Dachbegrünung
> 10 cm Aufbauhöhe

1 5 10 20 30 40 50m



faktorgrün

Freie Landschafts-
architekten BDLA

Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise-Poloni-Heim,
Tübingen-Lustnau

Auftraggeber Stiftung St. Franziskus, Heiligenbronn

Bezeichnung Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

Maßstab 1:500 (im Original)

Bearbeiter JP/NM/SM

Datum 4.04.2008

geändert 23.04.2008

Blattgröße 490 x 297mm

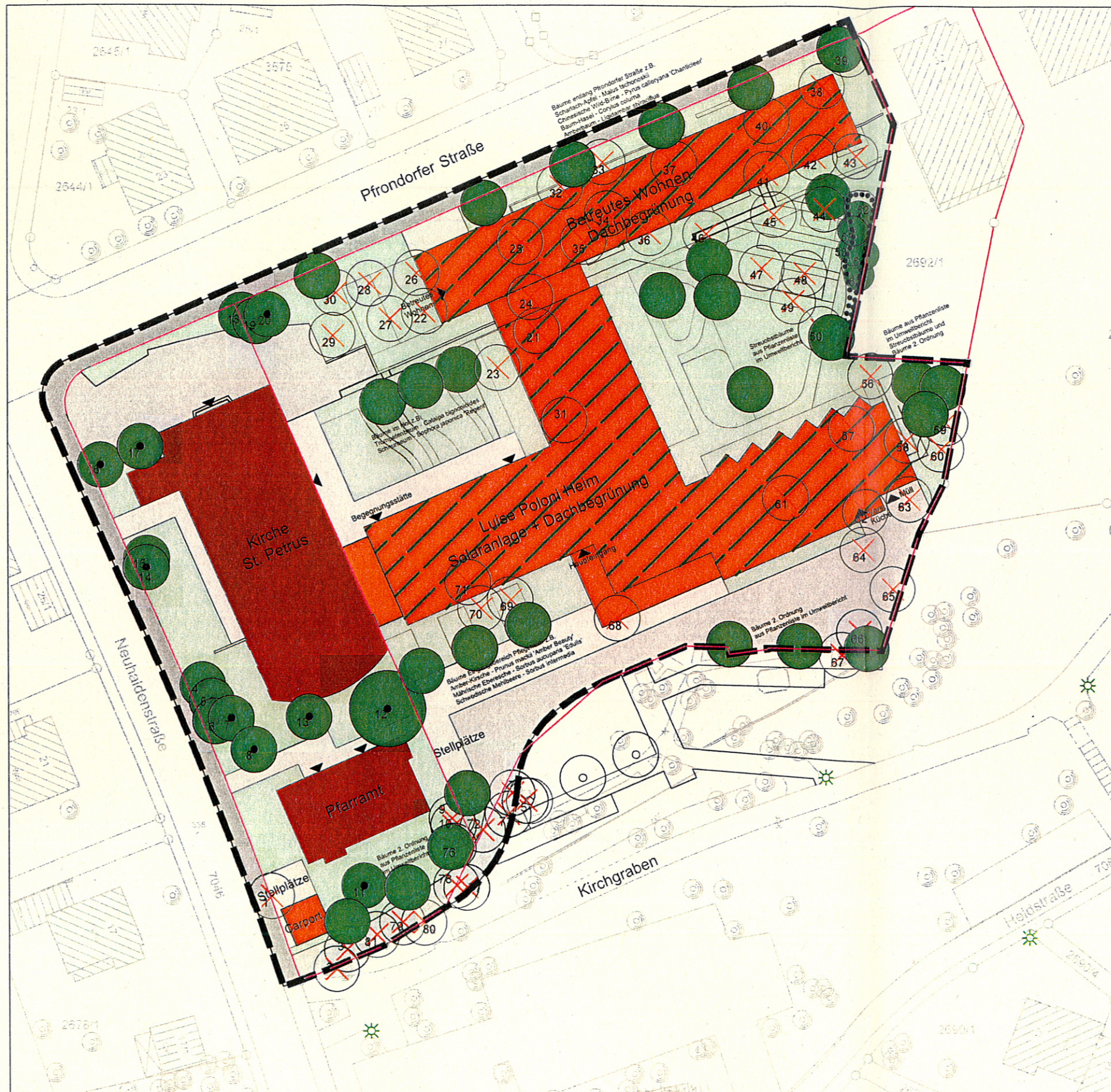
Plan Nr. Anlage C

Datei R:\Landschaftsplanung (I)\gop\197\202_Planung080325.mcd

Wolfgang Losert
Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Hindenburgstraße 95
79211 Denzlingen
Tel. 0 76 66/60 91
Fax 0 76 66/60 94
denzlingen@
faktorgruen.de

Jürgen Plaff
Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Tel: 07 41/1 57 05
Fax 07 41/1 58 03
rothweil@
faktorgruen.de

www.faktorgruen.de



Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Luise-Poloni-Heim", Tübingen-Lustnau

Bestand

Schutzgut Arten und Biotope: Kartierung nach Biotopschlüssel der LfU 2001)

BIOTOPTYPEN DES OFFENLANDES

Zierrasen (33.80)	Bodendecker (60.53)
Nutzgarten (60.61)	Ziegarten, Beete (60.51)
Hecken, zum Teil standort- gerechte Gehölze (44.22)	Intensivweide Ziegen (33.63)

GEHÖLZSTRUKTUREN Nr. gem. Gehölzliste

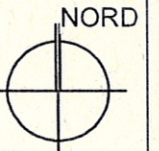
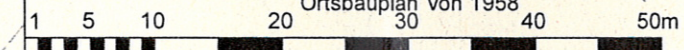
Laub- oder Nadelbaum	Obstbaum
----------------------	----------

BIOTOPTYPEN DER SIEDLUNGS- UND INFRASTRUKTUR

von Bauwerken bestandene Fläche (60.10)	teilversiegelte Fläche, Pflaster (60.22)
völlig versiegelte Straße oder Platz, Asphalt (60.21)	Lagerplatz (60.41)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Flurstücksgrenze
Über den Gebäudebestand hinaus potentiell über- baubare Fläche nach Ortsbauplan von 1958	Baulinie aus Ortsbauplan von 1958



faktorgrün

Freie Landschafts-
architekten BDLA

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luise-Poloni-Heim

Projekt Tübingen-Lustnau

Auftraggeber Stiftung St. Franziskus, Heiligenbronn

Bezeichnung Bestand potentiell überbaubare Flächen

Maßstab 1:500 (im Original)

Bearbeiter JP/SM

Datum 4.04.2008

geändert 23.04.2008

Blattgröße 490 x 297mm

Plan Nr. Anlage D

Datei R:\Landschaftsplanung (I)\gop\197\102_Bestand_pot_überbaubar080328.mcd

Mathias Krupp
Wolfgang Losert
Edith Schütze
Martin Schedlbauer
Hindenburgstraße 95
79211 Denzlingen
Tel. 0 76 66/60 91
Fax 0 76 66/60 94
denzlingen@
faktorgruen.de

Jürgen Pfaff
Eisenbahnstraße 26
79628 Rottweil
Tel: 07 41/1 57 05
Fax 07 41/1 58 03
rottweil@
faktorgruen.de

www.faktorgruen.de

