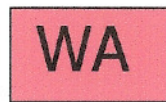


ZEICHENERKLÄRUNG



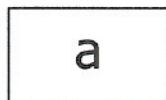
Mischgebiet



Allgemeines Wohngebiet

1

Baufeld 1-7



a-e

Ausschluß von Wohnen im Erdgeschoss

c

Ausnahmsweise Gemeinschaftsräume für
Seniorenwohnen und besondere Wohn-
formen zulässig

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	-
Dachform	Dachneigung

GRZ Grundflächenzahl

344m Gebäudehöhe

max.GH= maximale Gebäudehöhe

FH maximale Firsthöhe

GFZ Geschossflächenzahl






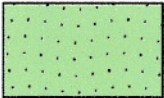
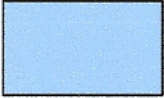



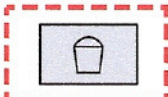





SD/FD Sattel-/ Flachdach

DN Dachneigung

III maximale Anzahl der Vollgeschosse



zwingende Anzahl der Vollgeschosse

	Firstrichtung
	Baugrenze
	Baulinie
	öffentliche Verkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß-und Radweg
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen
	öffentliche Wasserfläche
	HQ 100
	Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze Garagen, Carports und Nebenanlagen
	Umgrenzung von Flächen für Car-Sharing Stellplätze
	Umgrenzung von Flächen für Spielplätze
	Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage
	Pflanzgebot für Bäume (Pfg1-Pfg5)
	mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Vollgeschosse
° 330.91	Geländehöhe Bestand