



Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung
FD	Flachdach
DN	Dachneigung
a	abweichende Bauweise
GH max.	max. Gebäudehöhe
	Baugrenze
	Pflanzgebot für Bäume (PFG 1)
	Erhaltungsgebot für Bäume
St / Na	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Nebenanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
X-X-X	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
	GR/FR : Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen I Höhen über NN-115mm	

Textliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr. 424 "Nordwestlicher Östberg", in Kraft getreten am 31.03.1995, der Bebauungsplan Nr. 308 "Brunnenstraße", in Kraft getreten am 02.06.1970, sowie der Ortsbauplan Nr. 99 "West- Östberg" Teil 3: Hauff-Lenau-Randstr., in Kraft getreten am 29.07.1957, werden durch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan überlagert und sind in dessen Geltungsbereich nicht mehr anzuwenden.

1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 i. V. m. den §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Hinweis: Entsprechend der Überleitungsvorschrift des § 245c BauGB werden die Vorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 13.05.2017 geltenden Fassung angewendet.

Hinweis: Entsprechend der Überleitungsvorschrift des § 245c BauGB werden die Vorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 13.05.2017 geltenden Fassung angewendet.

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 2 BauGB, § 12 Abs. 3 und Abs. 3a BauGB, §§ 1 ff. BauNVO)**
- (1) Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird entsprechend den Eintragungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes als "Mischgebiet" (MI) ausgewiesen. In Anwendung von § 1 Abs. 5 BauNVO und § 1 Abs. 6 BauNVO sind im MI folgende Nutzungen unzulässig:
- Einzelhandelsbetriebe, soweit sie nicht der Versorgung des Gebiets dienen, Schank- und Speisewirtschaften
 - Gartenbaubetriebe
 - Tankstellen
 - Vergnügungstätten

- (1) In Anwendung von § 12 Abs. 3 a BauGB i. V. mit § 9 Abs. 2 BauGB sind im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO)

- (1) Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl (GRZ) und die maximal zulässige Gebäudehöhe (GH max) bestimmt. Maßgebend sind die Eintragungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Alle Höhen beziehen sich auf das Tübinger Höhensystem (Tübinger Höhe = Höhe in Metern über Normalnull minus 115 mm).
- (2) Oberer Bezugspunkt für die maximal zulässige Gebäudehöhe ist bei Flachdachgebäuden die Oberkante der Attika.
- (3) Die maximal zulässige Gebäudehöhe darf nur mit Solaranlagen, Kaminen sowie Umwehrungen für Dachterrassen und fest installierter Möblierung um bis zu 3,30 m überschritten werden, sofern diese um mindestens 1,50 m von der nördlichen und westlichen Außenwand zurückversetzt sind.

- (4) Grenzen im MI innerhalb eines Baufeldes unterschiedliche Gebäudehöhen aneinander, kann das tiefer liegende Geschoss als Dachterrasse genutzt werden.
- (5) Die zulässige Grundflächenzahl gem. § 19 Abs. 1 BauNVO darf durch die Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.

3 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- (1) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird abweichende Bauweise festgesetzt.
- (2) In der abweichenden Bauweise gelten die Regelungen der offenen Bauweise mit der Abweichung, dass das Gebäude gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan an die östliche Grundstücksgrenze herangebaut werden darf.

4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- (1) Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch die Festsetzung von Baugrenzen entsprechend des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes bestimmt.
- (2) Die Überschreitung der Baugrenzen durch auskragende Bauteile wie z.B. Erker oder Balkone ist ausgeschlossen.
- (3) Vordächer dürfen die Baugrenze auf der Erdgeschossenebene gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan um 1,50 m überschreiten, wenn sie nicht breiter als 5,00 m sind. Dies gilt jedoch nicht an der Westseite.
- (4) Bauliche Anlagen zur Sicherstellung des zweiten Rettungsweges sowie des Zugangs zu Gebäuden und Terrassen mit samt Stützmauern gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

5 Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO, § 14 BauNVO)

- (1) Oberirdische Nebenanlagen sind mit Ausnahme von Wegen, Terrassen, Stützmauern und Spielplätzen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und in den hierfür separat ausgewiesenen Bereichen zulässig.
- (2) Innerhalb der im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes festgesetzten Flächen für Stellplätze ist nur die Errichtung von offenen, nicht überdachten Stellplätzen zulässig. Diese sind gemäß Nr. 6 (4) der planungsrechtlichen Festsetzungen auszuführen.

6 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)

- (1) Aufgrund der Bodenbeschaffenheit ist von einer Versickerung des überschüssigen Niederschlagswassers abzuheben. Das überschüssige Niederschlagswasser ist über einen Rückhalt in den Kanal einzuleiten.
- (2) Die Dachflächen des obersten Geschosses sind mit einem Mindestgesamtaufbau von mind. 10 cm extensiv zu begrünen. Hiervon ausgenommen sind Flächen für Dachterrassen und betriebsbedingte Aufbauten.
- (3) Dachdeckungen aus unbeschichteten Metallen, Kupfer, Zink, Blei und deren Legierungen sind unzulässig. Außerdem sind Bitumen- und Folienbedächer unzulässig.
- (4) Terrassen und Wege sind entsprechend dem Freilanageplan mit wasserdurchlässigen Belägen auszuführen.

7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- (1) Das im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans eingetragene Geh- und Fahrrecht mit der B Zeichnung GR/FR wird zugunsten der Anlieger zum Zwecke der Erschließung festgesetzt.

8 Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- (1) Pflanzgebot 1 (PFG 1): Mittelgroßer Straßenbaum an der Doblerstraße
An dem mit PFG 1 bezeichneten Standort ist entsprechend der Eintragung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes ein standortgerechtes Gehölz einer Art entsprechend der nachfolgenden Pflanzliste als Hochstamm mit einem Stammumfang von mindestens 20 - 25 cm zu pflanzen, dauerhaft zu pflegen und zu unterhalten. Bei Abgang ist ein entsprechender Ersatz erforderlich.

Pflanzliste 1: Sorbus intermedia 'Brouweri', Schwedische Mehlbeere, Oelbeere Sophora japonica 'Princeton Upright' - Japanischer Schnurbaum Tilia cordata 'Rancher', Amerikanische Stadtlinde Gleditsia triacanthos 'Jermol', Dornrose Gleditsia Fraxinus ornus, Bambus

- (2) Eine Standortabweichung des im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzten Baumes mit der Bezeichnung PFG 1 ist aus funktionalen Gründen bis zu 2 m zulässig.

- (3) Bäume in Belagsflächen sind mit Baumscheiben einer offenen Bodenfläche von mindestens 12 m² herzustellen. Ausnahme sind bei Standorten in befestigten Flächen kleinere Baumscheiben möglich, wenn ein Mindestvolumen der Pflanzgrube von 12 m³ mit durchwurzelbarem Bodensubstrat gemäß FLL-Richtlinie zur Verfügung gestellt wird. Die Pflanzqualitäten der Gehölze müssen den "Gütebestimmungen für Baumschulen" nach FLL-Richtlinien entsprechen. Bäume in befahrten Flächen oder in sonstigen stark frequentierten Bereichen sind mit einem Stammschutz zu versehen.

- (4) Pflanzgebot 2 (PFG 2): Begrünung der Stützmauern

Die dargestellten Stützmauern sind entsprechend dem Freilanageplan mit kletternden Gehölzen der Pflanzliste 2 zu bepflanzen, dauerhaft zu pflegen und zu erhalten. Bei Abgang sind sie arbeitsgemäß zu ersetzen. Für die Kletterpflanzen sind Rankgerüste in ausreichender Dimension und Verankerung in den Stützmauern vorzusehen.

Pflanzliste 2: Clematis tangutica, Lonicera caprifolium, Jasminum nudiflorum, Clematis montana 'Jubens', Lonicera hedroclis, Lonicera henryi

9 Pflanzenerhaltunggebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

- (1) Der im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes mit Pflanzenerhaltunggebot belegte Baum ist dauerhaft zu erhalten und bei Abgang arbeitsgemäß mit einem Stammumfang von mindestens 18 - 20 cm zu ersetzen. Während der Bauphase ist der Baum gemäß DIN 18202 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" zweckmäßig zu schützen. Ist eine Ersatzpflanzung am festgesetzten Standort nach Abstimmung mit den Nachbarn aus Gründen des Nachbarrechtes nicht umsetzbar, kann der Standort ausnahmsweise um bis zu 15 m abweichen.

II ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg, Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

1 Dachgestaltung

- (1) Maßgebend ist die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes eingetragene Dachform.
- (2) Dachflächen von Gebäuden mit Flachdach im MI sind entsprechend der Regelung unter Nr. 6 der planungsrechtlichen Festsetzungen zu begrünen.

- (3) Dachterrassen auf Flachdächern des obersten Geschosses sind nur um mindestens 5,50 m von der nördlichen und 5,70 m von der westlichen Außenwand zurückversetzt zulässig.

2 Fassadengestaltung

- (1) Grelle, fluoreszierende und spiegelfarbige Oberflächen an Gebäudfassaden mit Ausnahme von 5 oranlagen gemäß Nr. 6 der örtlichen Bauvorschriften sind unzulässig.
- (2) Sämtliche Außenfenster sind mit durchsichtigem Glas auszuführen. Spiegelglas und das großflächige Abkleben von Glasflächen mittels Folien o.ä. mit einem Belagsanteil über 20 % der Fensterfläche ist unzulässig.
- (3) Technische Einrichtungen (z.B. außen sichtbare Kaminrohre, etc.) sind an Gebäude-Außenfassaden nicht zulässig.

3 Werbeanlagen und Automaten

- (1) Freistehende Werbeanlagen und freistehende Automaten sind unzulässig. Werbeanlagen mit greller Signalführung, mit wechselndem oder bewegtem Licht und Laserwerbung sind ausgeschlossen. Gleiches gilt für Booster (Lichtwerbung am Himmel), Fesselballone und ähnliches. Eine Überdachmontage von Werbeanlagen ist ausgeschlossen.
- (2) Fahnenwerbung, großflächige Werbetafeln und Anlagen, die dem Anschlag von Plakaten und anderen werbewirksamen Einrichtungen dienen, sind unzulässig.
- (3) Am Gebäude sind nur Flachwerbeanlagen an der Stätte der Leistung parallel zur Fassade und unterhalb der Fenster des 1. Obergeschosses jedoch nur im Eingangsgeschoss gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan zulässig. Pro Betrieb ist nur eine Werbeanlage zulässig. Ab einer Anzahl von 4 Werbeanlagen pro Grundstück sind diese zu einer Werbeanlage zusammenzufassen. Werbeanlagen sind mit einer Höhe von maximal 0,50 m, einer Tiefe von maximal 15 cm und einer Größe von maximal 2 m² zulässig.
- (4) Ausnahme: Eine Werbeanlage kann alternativ eine für alle Betriebe im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans zusammengefasste Werbeanlage an der Westseite des Gebäudes unterhalb des 2. Obergeschosses zugelassen werden. Diese ist mit einer Höhe von maximal 1,20 m, einer Tiefe von maximal 15 cm und einer Größe von maximal 3 m² zulässig.

4 Private Grünflächen

- (1) Die im Freilanageplan des Vorhaben- und Erschließungsplans dargestellten Grünflächen und Bepflanzungen sind maßgeblich.

5 Satelliten-Empfangsantennen, Außenantennen

- (1) Satelliten-Empfangsanlagen und Außenantennen sind unzulässig.
- (2) Ausnahme: Ausnahmeweise können Satelliten-Empfangsanlagen als Gemeinschaftsanlagen im Dachbereich zugelassen werden, wenn sie vom öffentlichen Raum aus nicht sichtbar sind. Ausnahmen können zur Wahrung des Grundrechts auf Informationsfreiheit (Art. 5 GG) zugelassen werden.

6 Solaranlagen

- (1) Solaranlagen sind grundsätzlich nur auf dem Dach oder in die Fassade integriert zulässig. Sie sind außerdem gemäß den Regelungen unter Nr. 2 der planungsrechtlichen Festsetzungen auszuführen.

7 Einfriedungen

- (1) Im MI sind bauliche Einfriedungen (z.B. in Form von Zäunen, Mauern o.ä.) unzulässig.
- (2) Ausnahme: Ausnahmeweise können Einfriedungen in Form von geschnittenen Hecken bis zu einer Höhe von max. 1,20 m zugelassen werden.

8 Außenraum

- (1) Der Außenraum im MI ist grundsätzlich von Müllbehältern freizuhalten und darf nicht als Lagerfläche missbraucht werden. Innerhalb der mit "Na" gekennzeichneten Fläche können Müllbehälter abgestellt werden; eine Einhausung muss vorgesehen werden.

III HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1 Denkmalschutz

Sollten bei Erdbearbeiten Funde (beispielsweise Scherben, Metallteile, Knochen) und Befunde (z. B. Mauern, Gräber, Gruben, Brandschichten) entdeckt werden, ist das Landesamt für Denkmalpflege beim Regierungspräsidium Stuttgart (Abt. 8) unverzüglich zu benachrichtigen. Fund und Fundstelle sind bis zur sachgerechten Begutachtung, mindestens bis zum Ablauf des 4. Werktags nach Anzeige, unverändert im Boden zu belassen. Die Möglichkeit zur fachgerechten Dokumentation und Fundberichterstattung ist einzuräumen (§ 20 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg).

2 Höhenangaben

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen. Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm.

3 Energiestandard

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sollen die Gebäude so errichtet werden, dass sie mindestens den technischen Anforderungen des "KfW-Effizienzhauses 70" aus dem KfW-Förderprogramm "Energieeffizient Bauen" zum Stand 06/2014 entsprechen. Daraus ergibt sich insbesondere, dass der Jahres-Primärenergiebedarf (Q_{PR}) maximal bei 70% und der auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche des Gebäudes bezogene Transmissionswärmeverlust (HT_{TR}) maximal bei 85% des Referenzgebäudes nach EnEV2014 liegen darf und ein Sachverständiger einzubinden ist.

4 Geotechnik

Es wurde ein Baugrund- und Gründungsgutachten erstellt. Die Ergebnisse des Baugrund- und Gründungsgutachtens des Büros für angewandte Geowissenschaften, Sigmaringen vom 07.04.2017 sind zu beachten.

5 Altlasten

Sollten im Zuge von Erdbearbeiten Altlasten angetroffen werden, sind diese fachgerecht zu behandeln und ggf. zu entsorgen.

6 Artenschutz

Rodungsarbeiten/Gehölzentrückungen und Baufeldfreimachungen sind außerhalb der Vogelbrutzeit durchzuführen und auf den Zeitraum von 1. November bis 28. Februar zu beschränken. Sind aus Gründen des Bauablaufes Eingriffe außerhalb des vorgenannten Zeitraums unvermeidbar, ist vorher zu prüfen, ob die Bäume und Gebäude als Niststätte genutzt werden und die Zustimmung der beim Landratsamt Tübingen angesiedelten Unteren Naturschutzbehörde einzuholen.

VERFAHRENSVERMERKE

für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtliche Bauvorschriften

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat in der Sitzung am 06.02.2017 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Doblerstraße 21" mit örtlichen Bauvorschriften nach § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), § 2 Abs. 1 BauGB, § 12 BauGB und § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufzustellen und ein frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss und das frühzeitige Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit wurden am 25.02.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 06.03.2017 und einer Planauflage in der Zeit vom 05.03.2017 bis einschließlich 20.03.2017. Dabei wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 02.03.2017 frühzeitig am Verfahren beteiligt und mit einer Frist bis 20.03.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.08.2017 wurden im Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung des Gemeinderats der Universitätsstadt Tübingen am 28.08.2017 als Entwurf gebilligt. Gleichzeitig wurde die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wurden mit Begründung in der Fassung vom 31.08.2017 nach § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 14.10.2017 von 23.10.2017 bis einschließlich 27.11.2017 öffentlich ausgelegt.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 19.10.2017 am Verfahren beteiligt und mit einer Frist bis 27.11.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

ERNEUTE BESCHRÄNKTE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN BEHÖRDEN UND BETROFFENEN SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die betroffenen Behörden und betroffenen sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am 11.01.2019 erneut am Verfahren beteiligt und mit einer Frist bis 25.01.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN

Die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und zum Entwurf der örtlichen Bauvorschriften eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB und §§ 4 Abs. 2, 4a BauGB wurden im Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen am 28.03.2019 behandelt.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat am 28.03.2019 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 10 BauGB, § 12 BauGB und § 4 Gemeinderatsordnung (GemO) als Satzung beschlossen. Maßgebend sind der zeichnerische Teil mit planungsrechtlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.02.2019. Der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen hat am 28.03.2019 die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.02.2019 nach § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) und § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt:

Tübingen, den 28.03.2019

Bürgermeisteramt
in Vertretung
Cord Sohlhake
Baubürgermeister

AUFSEITIGUNG

Tübingen, den 29.03.2019

Bürgermeisteramt
in Vertretung
Cord Sohlhake
Baubürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften wurden nach § 10 Abs. 3 BauGB am 06.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Tübingen, den 08.04.2019

Fachbereich Planen
Entwickeln Liegenschaften
Barbara Neumann-Landwehr

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften wurden parallel zum Bebauungsplan aufgestellt.

Tübingen, den 21.02.2019

Cord Sohlhake
Baubürgermeister

Barbara Neumann-Landwehr
FB Planen/Entwickeln
Liegenschaften