

Zeichenerklärung

MI Mischgebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	-
Dachform	Dachneigung

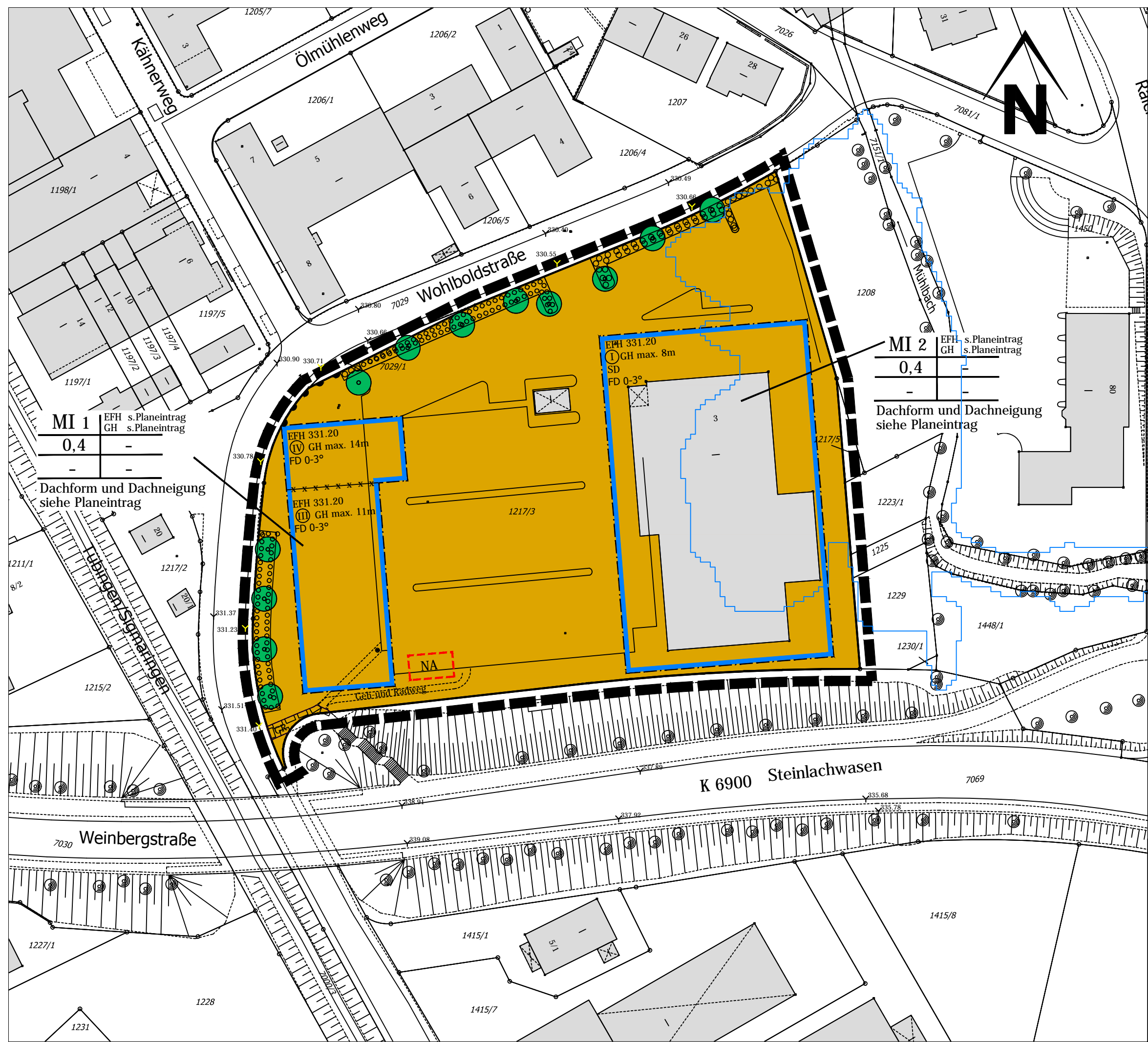
Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil handelt es sich um Tübinger Höhen.
Tübinger Höhen = Höhe über NN - 115 mm

- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- GH max. max. zulässige Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- Baugrenze
- - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebot für Bäume
- ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäume und Sträucher
- GR Mit Gehrecht zu belastende Fläche
- NA Nebenanlage
- - - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
- × × × × Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Anzahl von Vollgeschossen
- Ⓧ zwingende Anzahl der Vollgeschosse
- Überflutungslinie HQ 100
- Nachrichtlich:
- Y 330.80 Höhen Randstein unten

Hinweis:
Das Plangebiet war Teil der ehem. Maschinenfabrik Wurster & Dietz. Die Fläche wurde saniert, aufgrund verbliebener Restbelastung besteht bei Eingriffen in den Untergrund möglicherweise Entsorgungsrelevanz. Aushub ist nicht uneingeschränkt verwertbar und muss gutachterlich überwacht werden.

Lageplan
"Südlich der
Wohlboldstraße"

Maßstab: 1:750
Datum: 27.03.2013



MI 1

EFH s.Planeintrag	-
GH s.Planeintrag	-
0,4	-
-	-

MI 2

EFH s.Planeintrag	-
GH s.Planeintrag	-
0,4	-
-	-

Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag

Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag

Dachform und Dachneigung siehe Planeintrag

K 6900 Steinlachwasen