

## Mitteilung

im: **Gemeinderat**

---

**Betreff: Sanierung Kinderhaus Österberg**

Bezug: Vorlage 437/2009

Anlagen: Bezeichnung:

---

### Die Verwaltung teilt mit:

In Vorlage 473/2009 wurde die Sanierung des Kinderhauses Österberg ausführlich dargestellt. Die Kosten von 1,3 Mio € entsprechen in etwa den Neubaukosten einer gleich großen Einrichtung. Aufgrund von verbleibenden räumlichen Defiziten und funktionaler Mängel ist eine Sanierung nicht wirtschaftlich und wird deshalb nicht weiter verfolgt.

Die Rahmenbedingungen, unter denen ein Neubau dieser Einrichtung auf einem anderen Grundstück realisierbar wäre, wurden ebenso dargestellt. Bei einem Neubau könnten im Gegensatz zur Sanierung genügend Kindergartenplätze entsprechend der Bedarfsplanung Vorlage 1/2009 bereitgestellt und Grundrisse geplant werden, die auch die Belangen der Ganztagesbetreuung und der Barrierefreiheit optimal erfüllen. Wie in Vorlage 437 dargestellt, strebt die Verwaltung deshalb einen Neubau des Kinderhauses Österberg an.

Die finanziellen Rahmenbedingungen der sich derzeit bietenden Möglichkeit sind nicht optimal. Trotz Förderung aus Mitteln des Konjunkturprogramms und des späteren Verkauf des heutigen Kinderhauses verbleiben bei der Stadt durch den nötigen Grunderwerb (einschließlich eines darauf befindlichen Wohnhauses zum Abriss) nicht unerhebliche Kosten. In Anbetracht der sehr schwierigen Haushaltslage kann dieses Projekt unter diesen Bedingungen nicht begonnen werden. Die Verwaltung wird weitere Möglichkeiten auch durch Schaffung von Baurecht prüfen, um einen Neubau finanziell ausgeglichen zu gestalten. Der Neubau auf dem derzeit angebotenen Grundstück wird nicht weiter verfolgt.

Die Verwaltung zieht deshalb die Vorlage 437/2009 zurück. Um die im Rahmen des Konjunkturprogramms für dieses Projekt beantragte Förderung in Höhe von 579.000 € zu erhalten werden die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel auf ein anderes Sanierungsprojekt übertragen. Die Verwaltung wird im Januar 2010 eine geänderte Projektliste dem Gemeinderat zur Entscheidung vorlegen.

Beim Kinderhaus Österberg werden die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen in 2010 durchgeführt.