



- ### Zeichenerklärung
- GE** Gewerbegebiet
 - Nutzungszone
 - Gewerbegebiet (GE) max.Grundflächenzahl
max.Geschöflichenzahl max.Gebäudehöhe
max.Baumassenzahl -
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß und Radweg
 - Öffentliche Verkehrsgrünfläche
 - Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen
 - Öffentliche Versorgungsflächen
 - Öffentliche Wassersfläche - Mühlbach
 - Private Grünfläche - Zweckbestimmung Versickerungsmulden und Gehölzsaum mit Geh-/ Fahr- oder Leitungsrechte zu belastende Flächen
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschöf)
 - IV 66-70dB (A)
 - V 71-75dB (A)
 - Pflanzgebot für Bäume
 - Pflanzerhaltung für Bäume
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
 - Kennzeichnung / Nachrichtliche Übernahme
 - Überschwemmungsgebiet HQ 100
 - Altlastenverdachtsflächen - bei Auffälligkeiten ist eine Aushubüberwachung notwendig
 - Hinweise:
 - Höhenlinien (1m Linien)
 - Höhen (ggf. Randstein unten/oben)
 - Regionalstadtbahn

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster im Sinne von § 1 Abs. 2 Planzeichnungsverordnung (PlanZVO) wird bescheinigt:
Tübingen

Fachabteilung Vermessung
(Altherr)
Stadtvermessungsamt