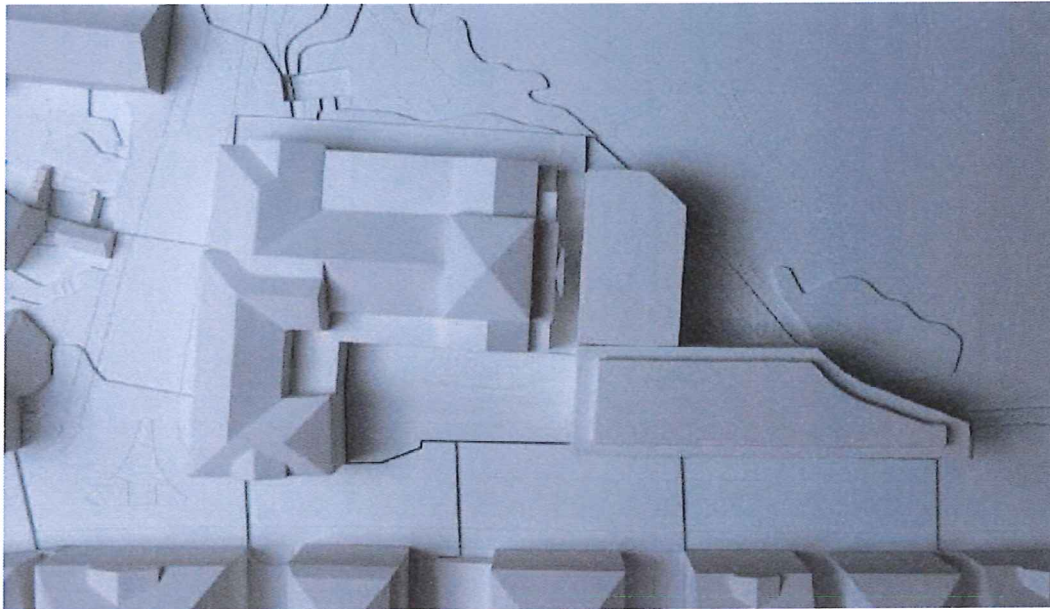


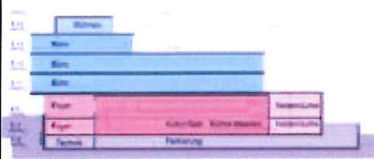

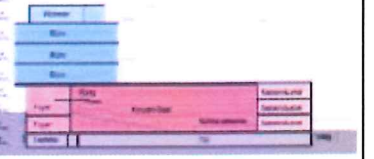



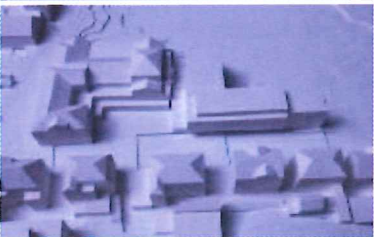
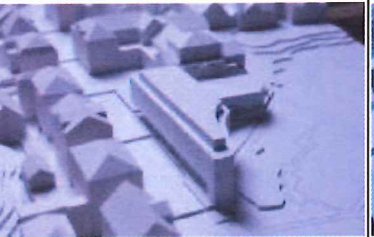

## “Parkaden Tübingen“

Studie in 4 Varianten zur Bebauung eines Kulturgebäudes mit Saal, Läden, Cafe, Büros und Wohnungen am Alten Botanischen Garten neben dem “ Museum “



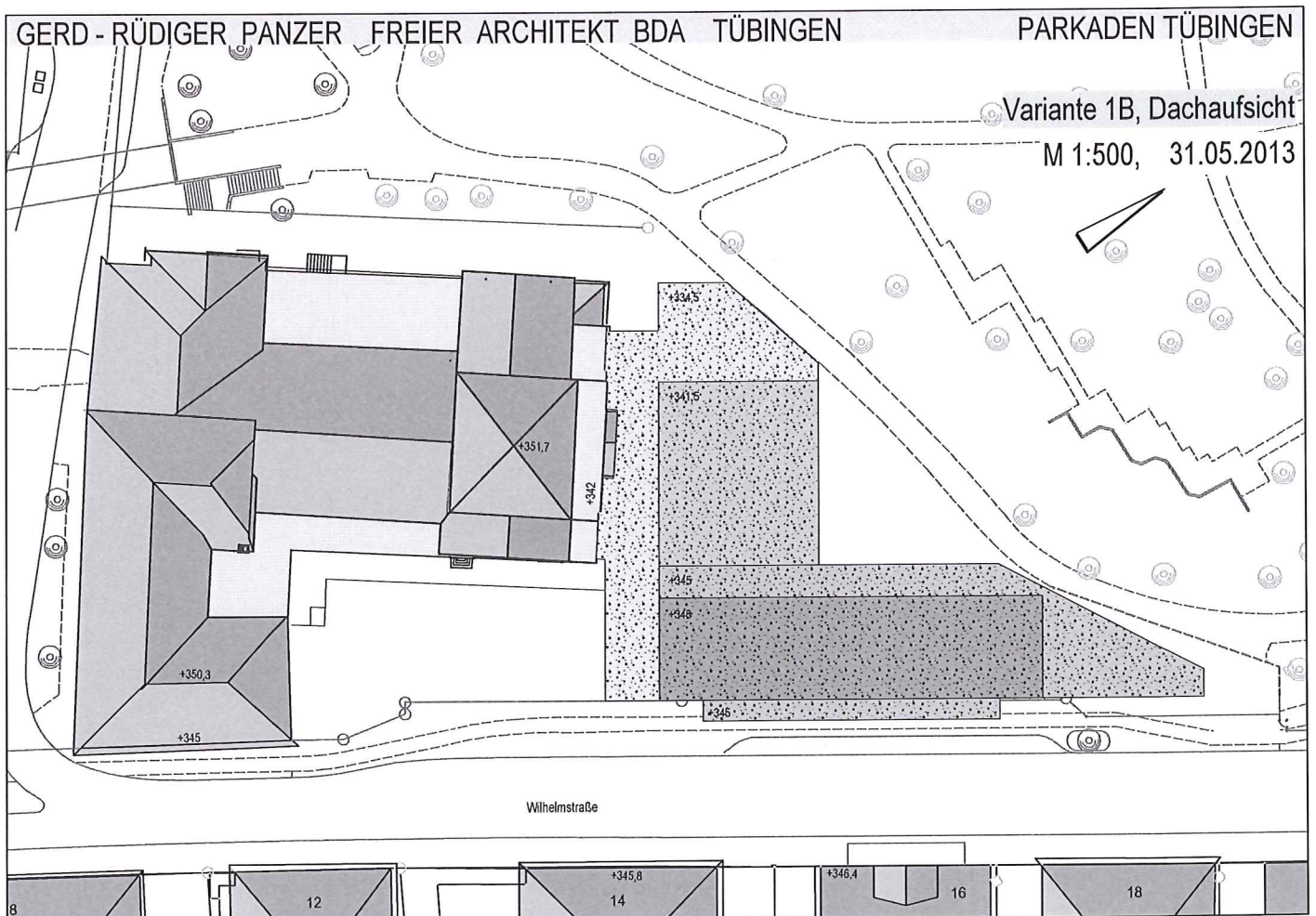
Ziel der Machbarkeitsstudie ist die Erarbeitung von alternativen Planungsgrundlagen um daraus städtebauliche Eckpunkte für die weitere bauliche Entwicklung auf dem Grundstück ableiten zu können.

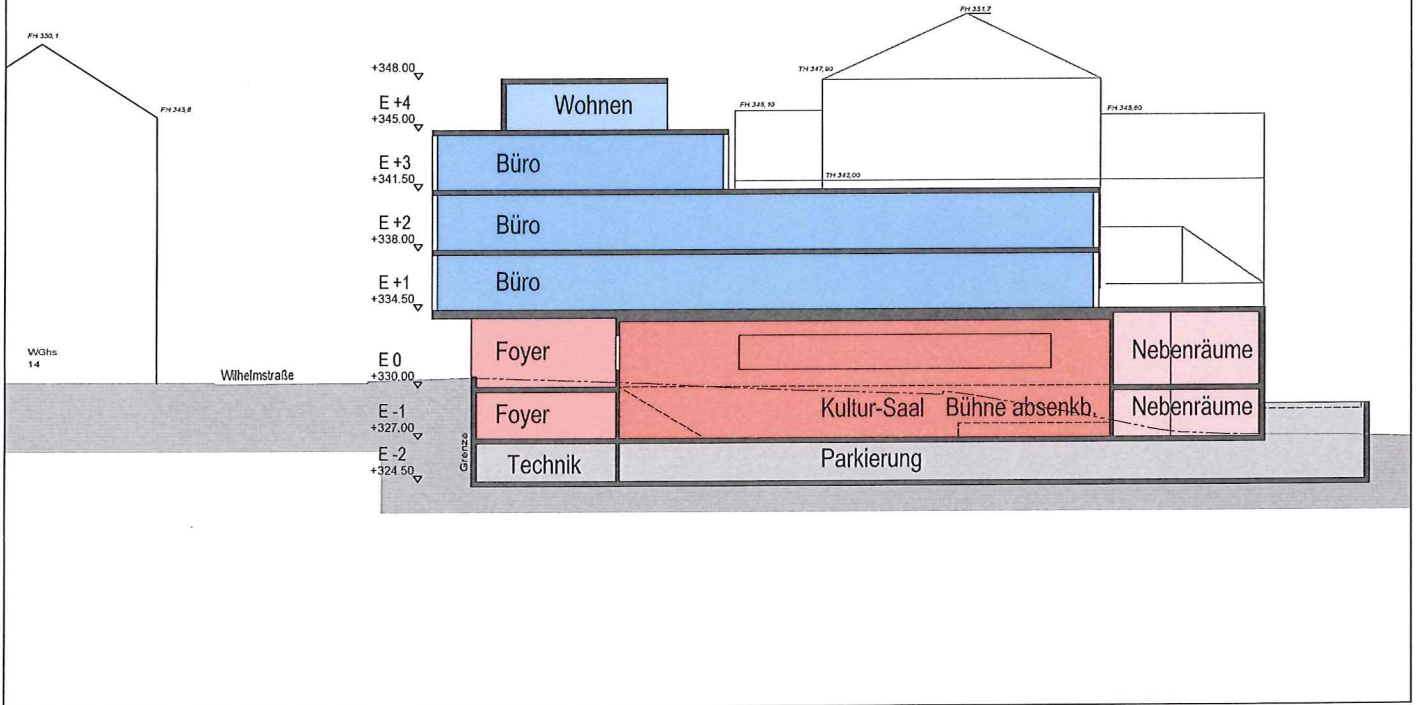
Die Studie soll städtebaulich verträgliche Lösung aufzeigen. Es soll dargestellt werden, welche Baukörper und Baumassen erforderlich sind, um das angestrebte Raumprogramm zu realisieren.

Parkaden Tübingen	Variante 1B	Variante 2B	Variante 3B
<b>Schnitt</b>			
<b>Saal</b>	Kultur- Saal E-1 450 Plätze nicht ansteigend Raumhöhe 7,00m natürlich belichtet	Kultur- Saal E-2 450 Plätze nicht ansteigend Raumhöhe 6,00m natürlich belichtet zum Terr.-Hof	Konzert- Saal E0/ E-1 575 Plätze ansteigend mit Rang, ohne Orchestergraben Raumhöhe 8,00m(6m³ je Platz) natürlich belichtet
<b>Flächen</b>			
<b>Ebene -2</b>			
BGF	862 m²	725 m²	897 m²
Anzahl Pkw Stellplätze	24		25
<b>Ebene -1</b>			
BGF	1490 m²	721 m²	1.705 m²
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)	450 m²		520 m²
Anzahl Pkw Stellplätze		15	
<b>Ebene 0</b>			
BGF	1.523 m²	1.021 m²	1.540 m²
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)	450 m²	905 m²	370 m²
<b>Ebene +1</b>			
BGF	1.208 m²	1.409 m²	977 m²
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.075 m² (75 m²)	1.295 m²	870 m² (94 m²)
<b>Ebene +2</b>			
BGF	1.208 m²	976 m²	982 m²
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.075 m² (75 m²)	880 m²	870 m² (94 m²)
<b>Ebene +3</b>			
BGF	845 m²	976 m²	982 m²
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	741 m² (75 m²)	880 m²	870 m² (94 m²)
<b>Ebene +4</b>			
BGF	503 m²	526 m²	662 m²
Mietfläche, Wohnen	382 m²	470 m²	520 m²
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>4.173 m²</b>	<b>4.430 m²</b>	<b>4.020 m²</b>
<b>Summe BGF</b>	<b>7.639 m²</b>	<b>6.354 m²</b>	<b>7.745 m²</b>
<b>Summe BRI</b>	<b>26.683 m³</b>	<b>26.630 m³</b>	<b>28.531 m³</b>
<b>Modellstudien</b>			
			
			ohne Glasbrücke
			mit Glasbrücke

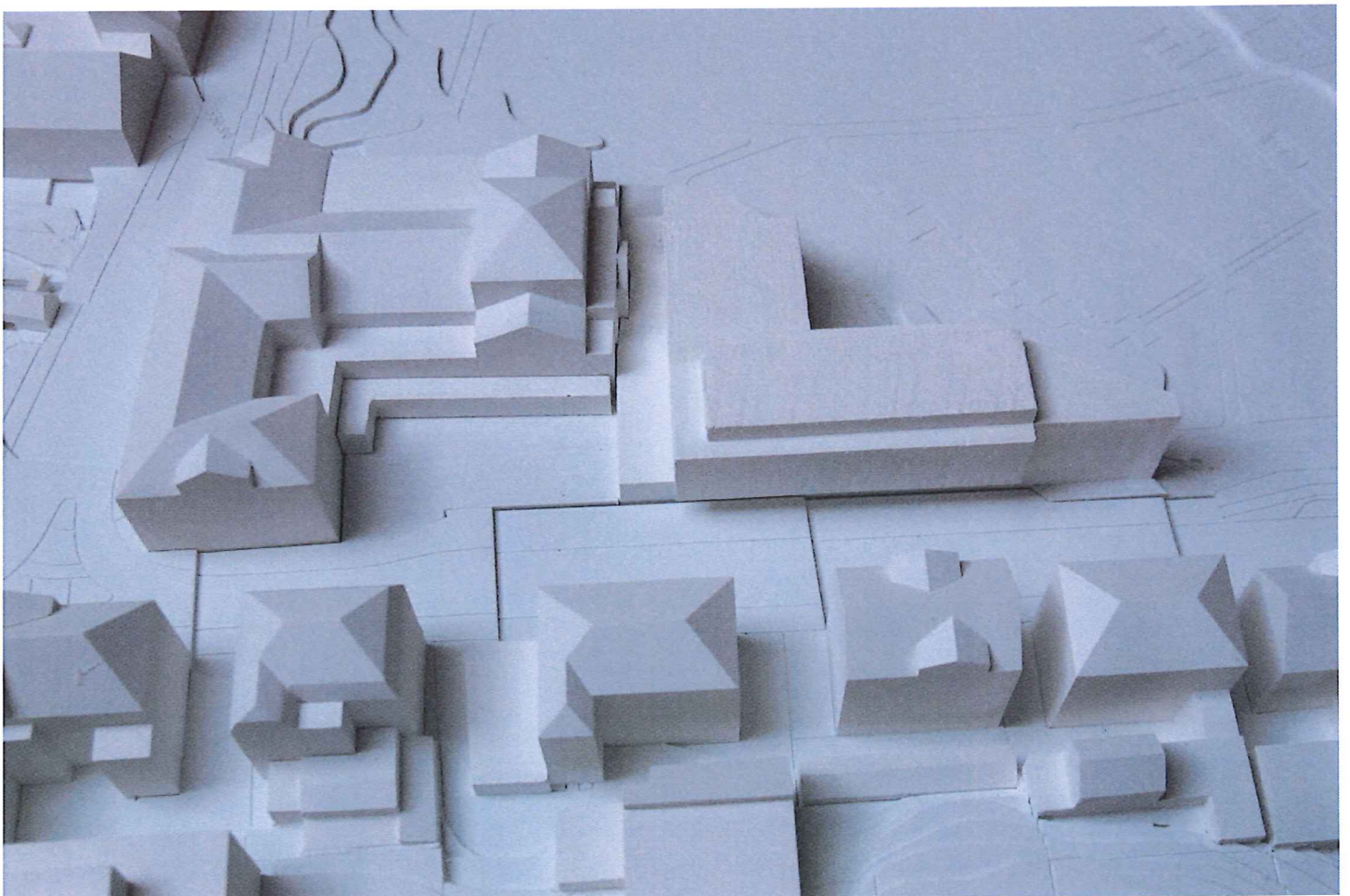
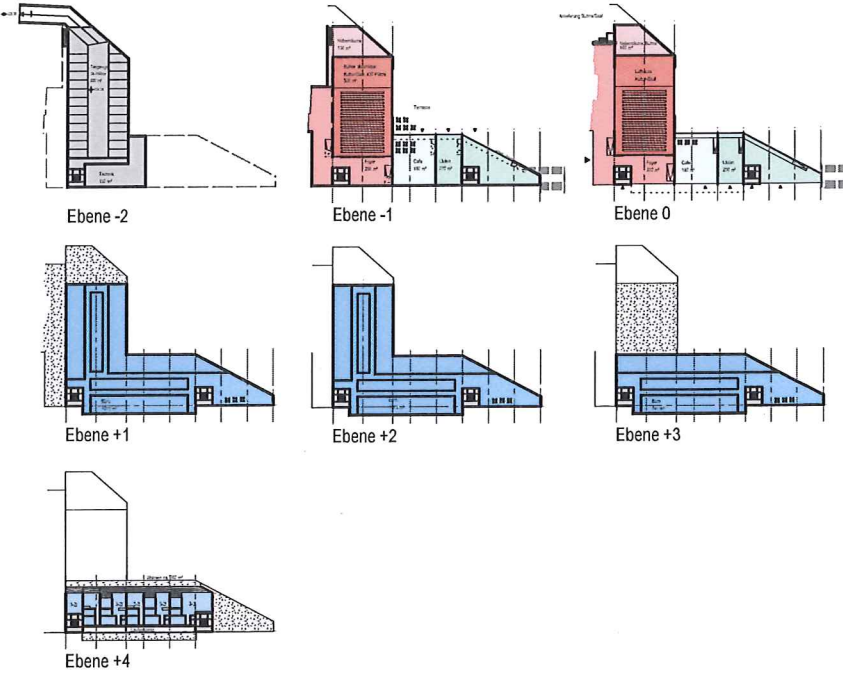
## Variante 1B:

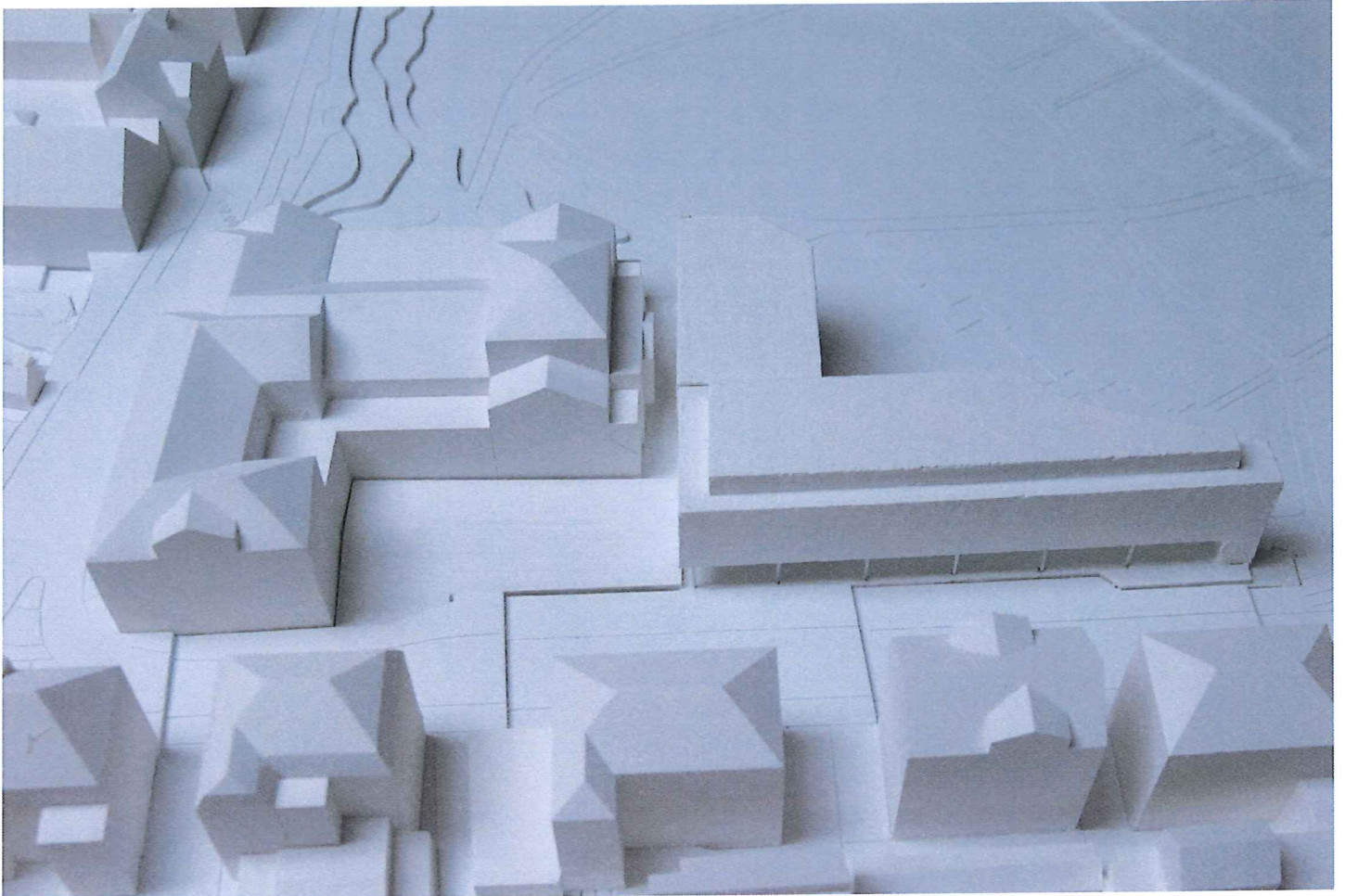
- Querbau nur 2 Obergeschosse über Saal
- Foyer- Anschluss ohne Überschiebung zum Vorplatz
- Glas- Verbindung im EG zum Museum statt Brückenverbindung ( V1 oben)





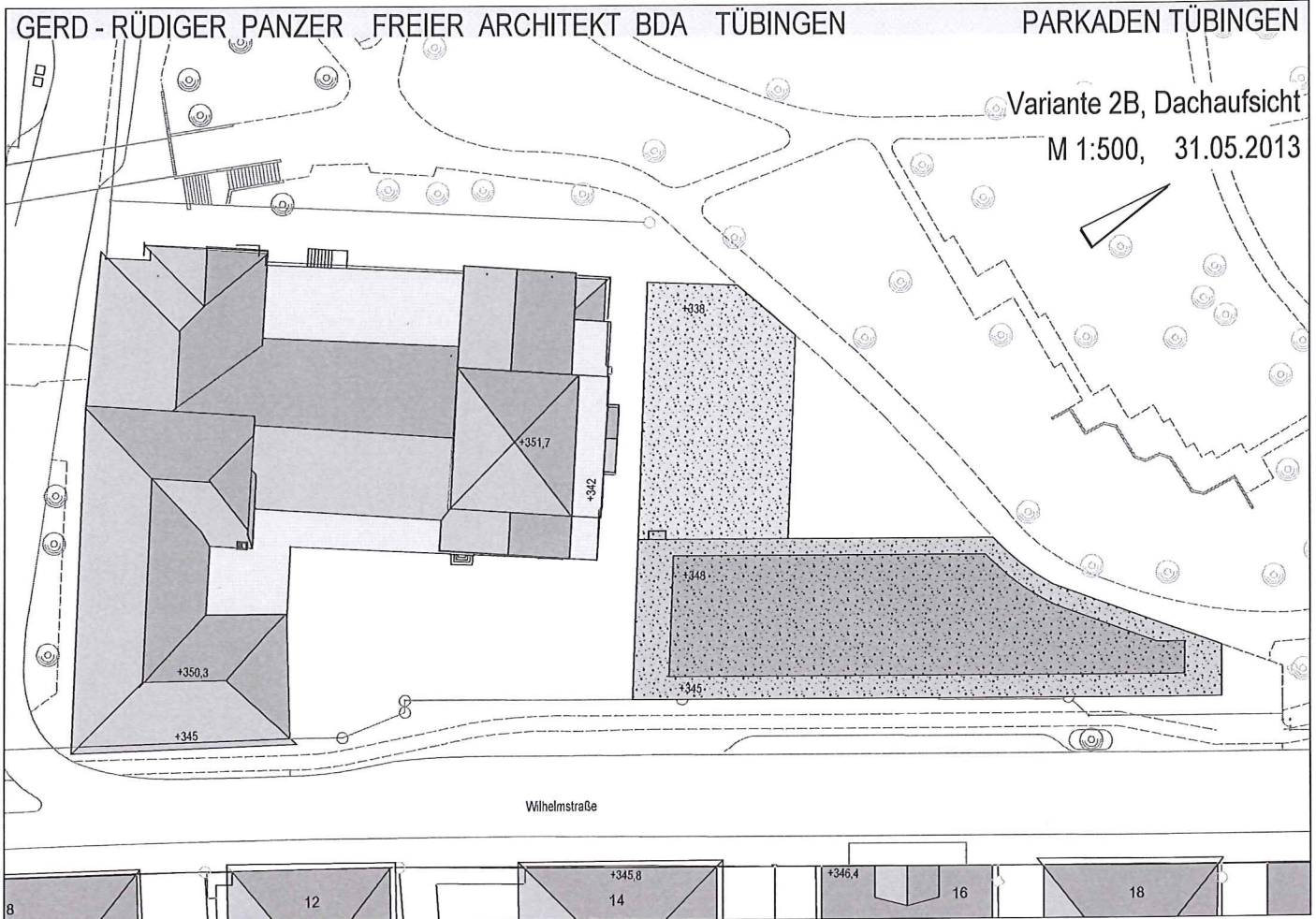
Parkaden Tübingen	Variante 1A	Variante 1B
<b>Ebene -2</b>		
BGF	884 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>
Anzahl Pkw Stellplätze	25	24
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.557 m <sup>2</sup>	1.490 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskrugung)	380 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Anzahl Pkw Stellplätze		
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.551 m <sup>2</sup>	1.523 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskrugung)	490 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.256 m <sup>2</sup>	1.208 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.140 m <sup>2</sup> (100 m <sup>2</sup> )	1.075 m <sup>2</sup> (75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.519 m <sup>2</sup>	1.208 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.365 m <sup>2</sup> (100 m <sup>2</sup> )	1.075 m <sup>2</sup> (75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.257 m <sup>2</sup>	845 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.110 m <sup>2</sup> (100 m <sup>2</sup> )	741 m <sup>2</sup> (75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +4</b>		
BGF	676 m <sup>2</sup>	503 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	640 m <sup>2</sup>	382 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>5.125 m<sup>2</sup></b>	<b>4.173 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>8.700 m<sup>2</sup></b>	<b>7.639 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>30.470 m<sup>2</sup></b>	<b>26.683 m<sup>2</sup></b>



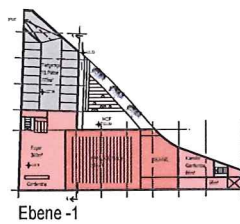


**Variante 2B:**

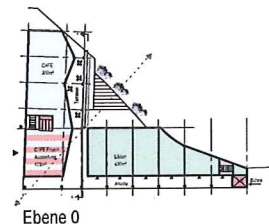
- Querbau nur 2 Obergeschosse



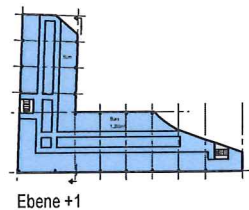
Parkaden Tübingen	Variante 2A	Variante 2B
<b>Ebene -2</b>		
BGF		
Anzahl Pkw Stellplätze		
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.446 m <sup>2</sup>	1.446 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskrugung)		
Anzahl Pkw Stellplätze	15	15
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.021 m <sup>2</sup>	1.021 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskrugung)	905 m <sup>2</sup>	905 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	1.409 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.295 m <sup>2</sup>	1.295 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	976 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.295 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	976 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskrugung)	1.295 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +4</b>		
BGF	522 m <sup>2</sup>	526 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	466 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>5.256 m<sup>2</sup></b>	<b>4.430 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>7.216 m<sup>2</sup></b>	<b>6.354 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>29.648 m<sup>2</sup></b>	<b>26.630 m<sup>2</sup></b>



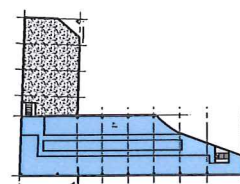
Ebene -1



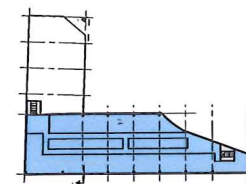
Ebene 0



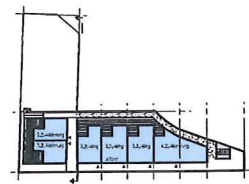
Ebene +1



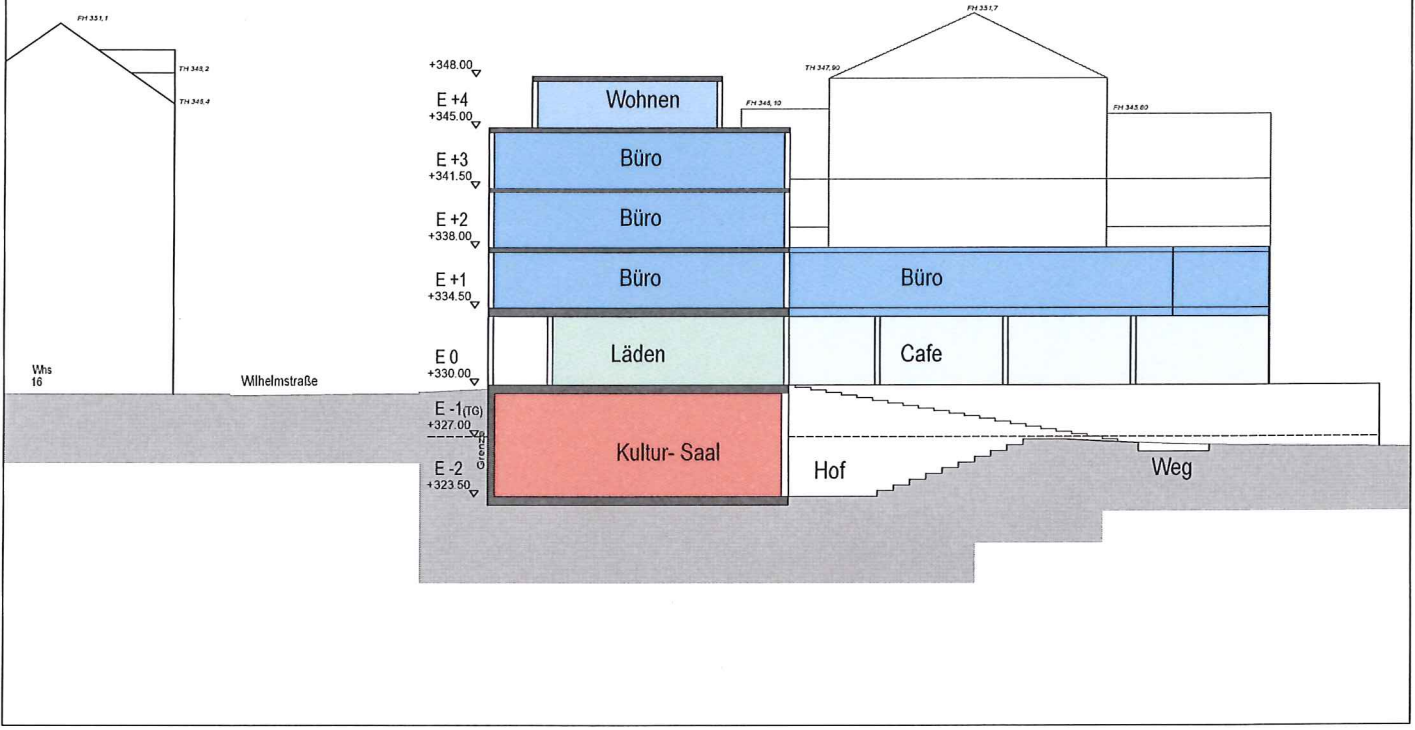
Ebene +2



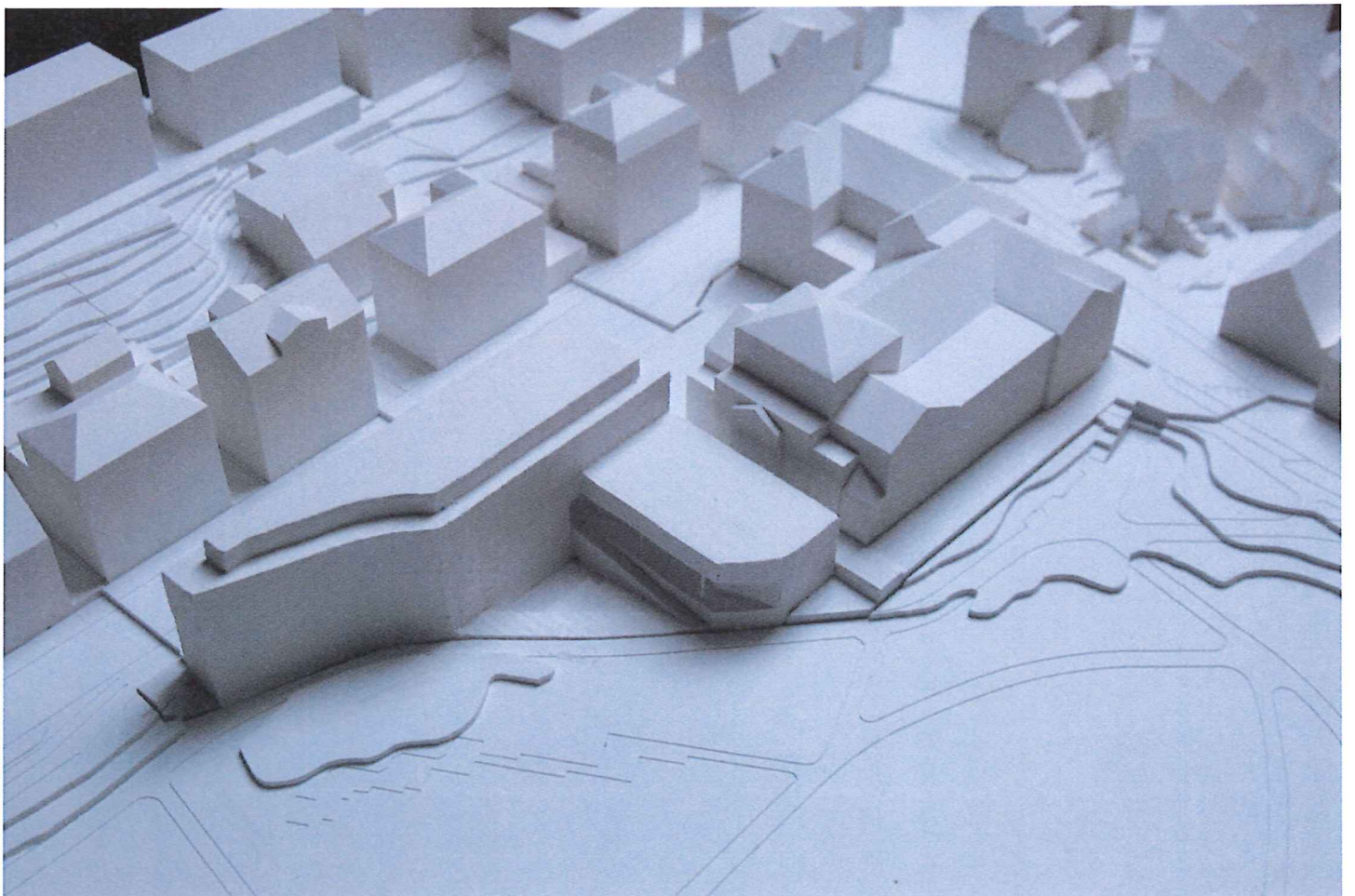
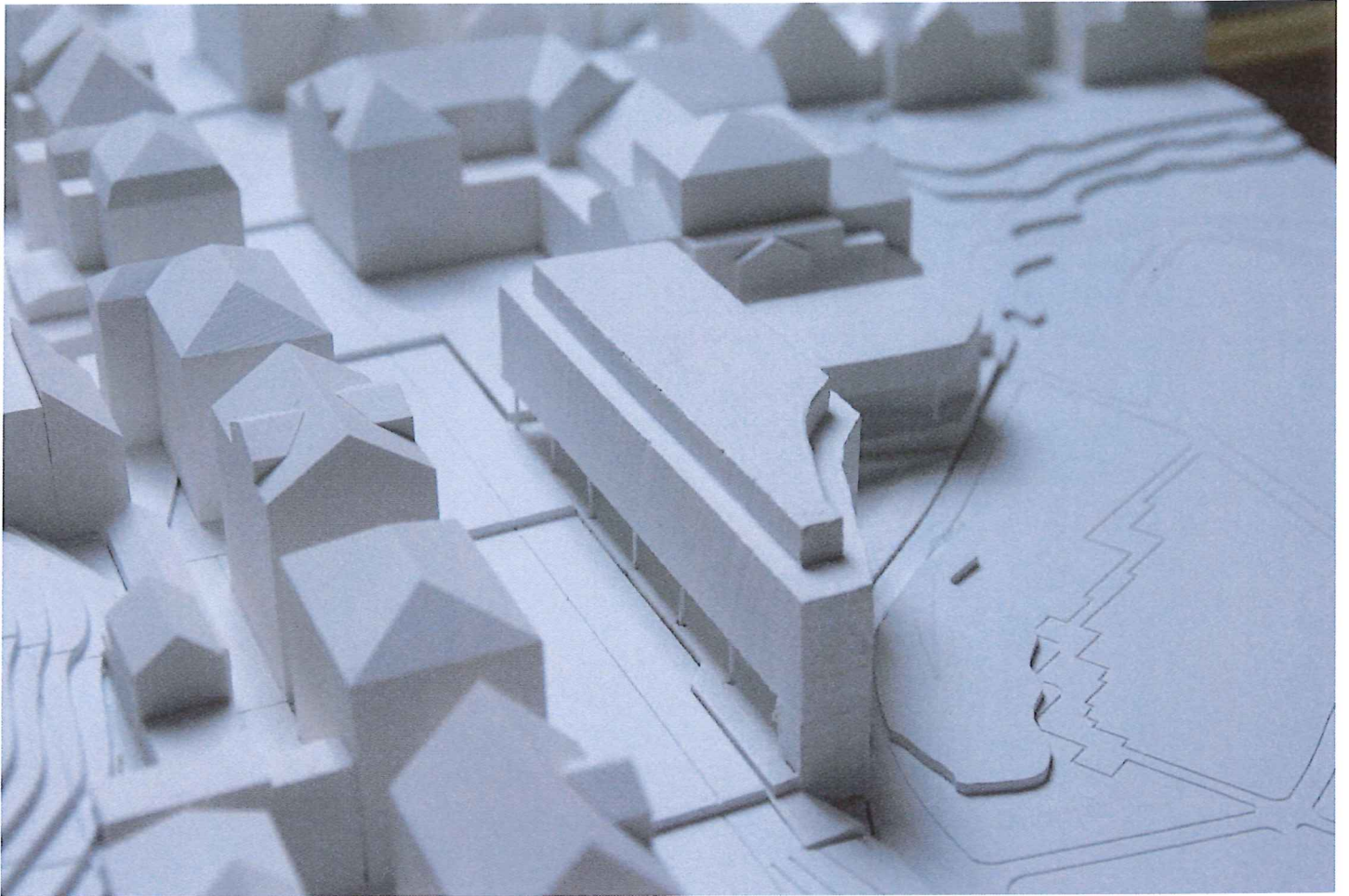
Ebene +3



Ebene +4

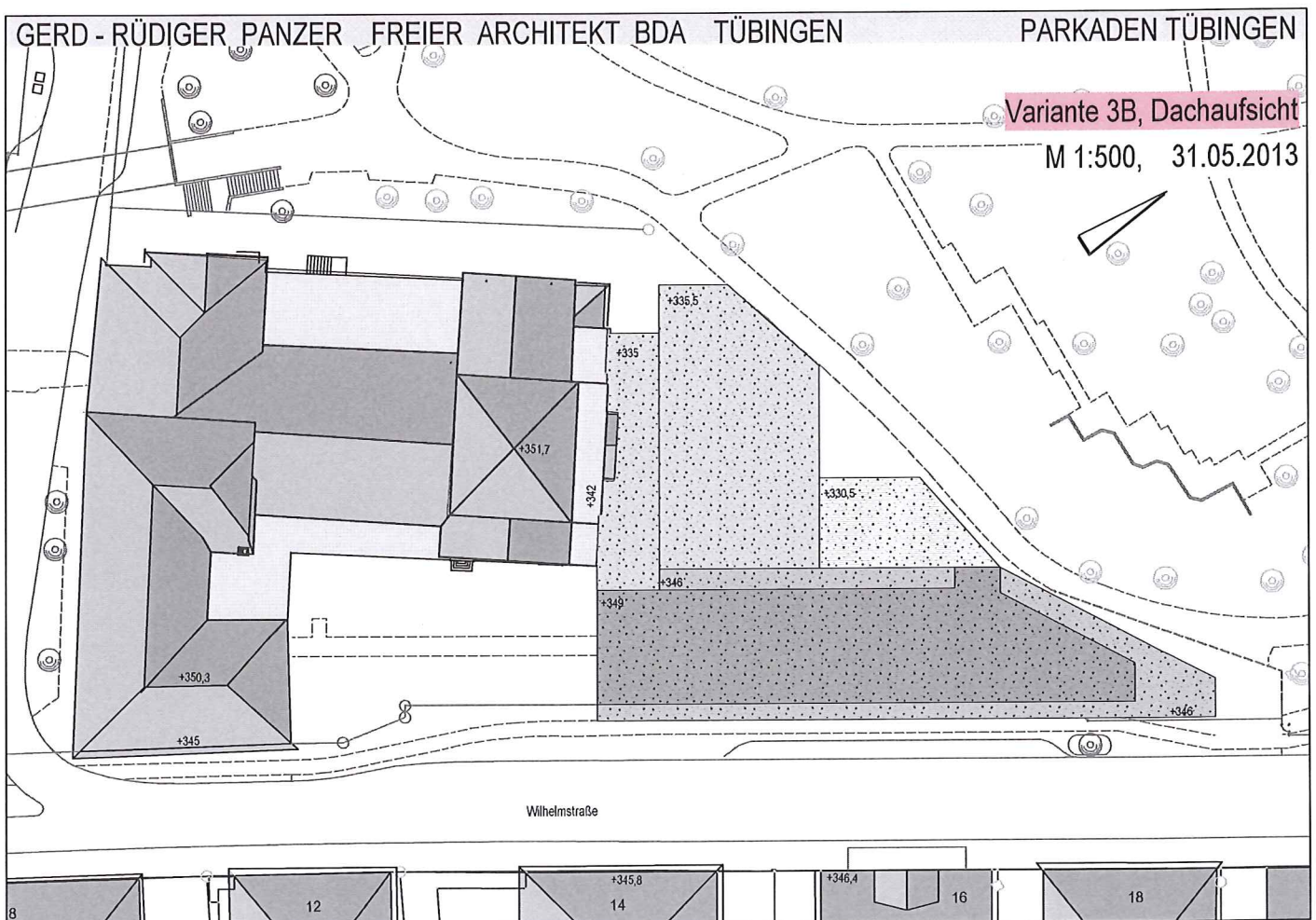


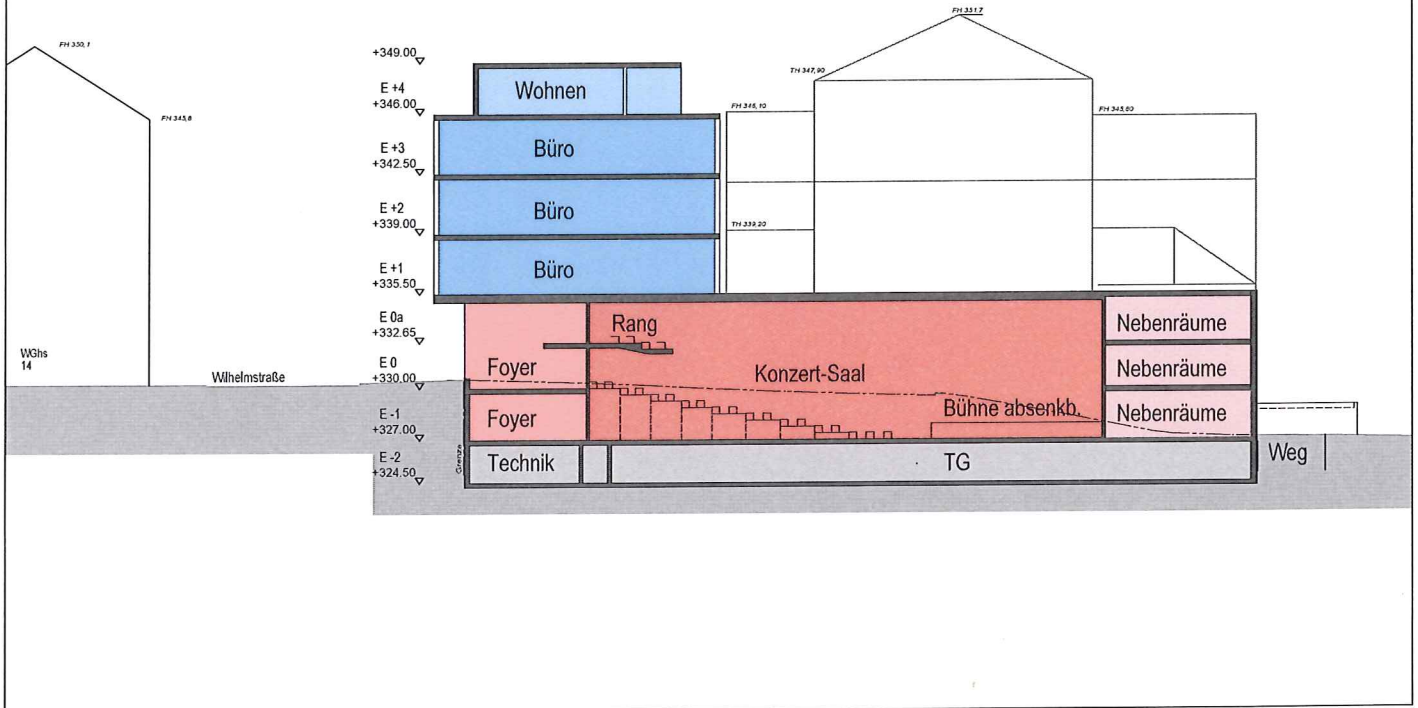




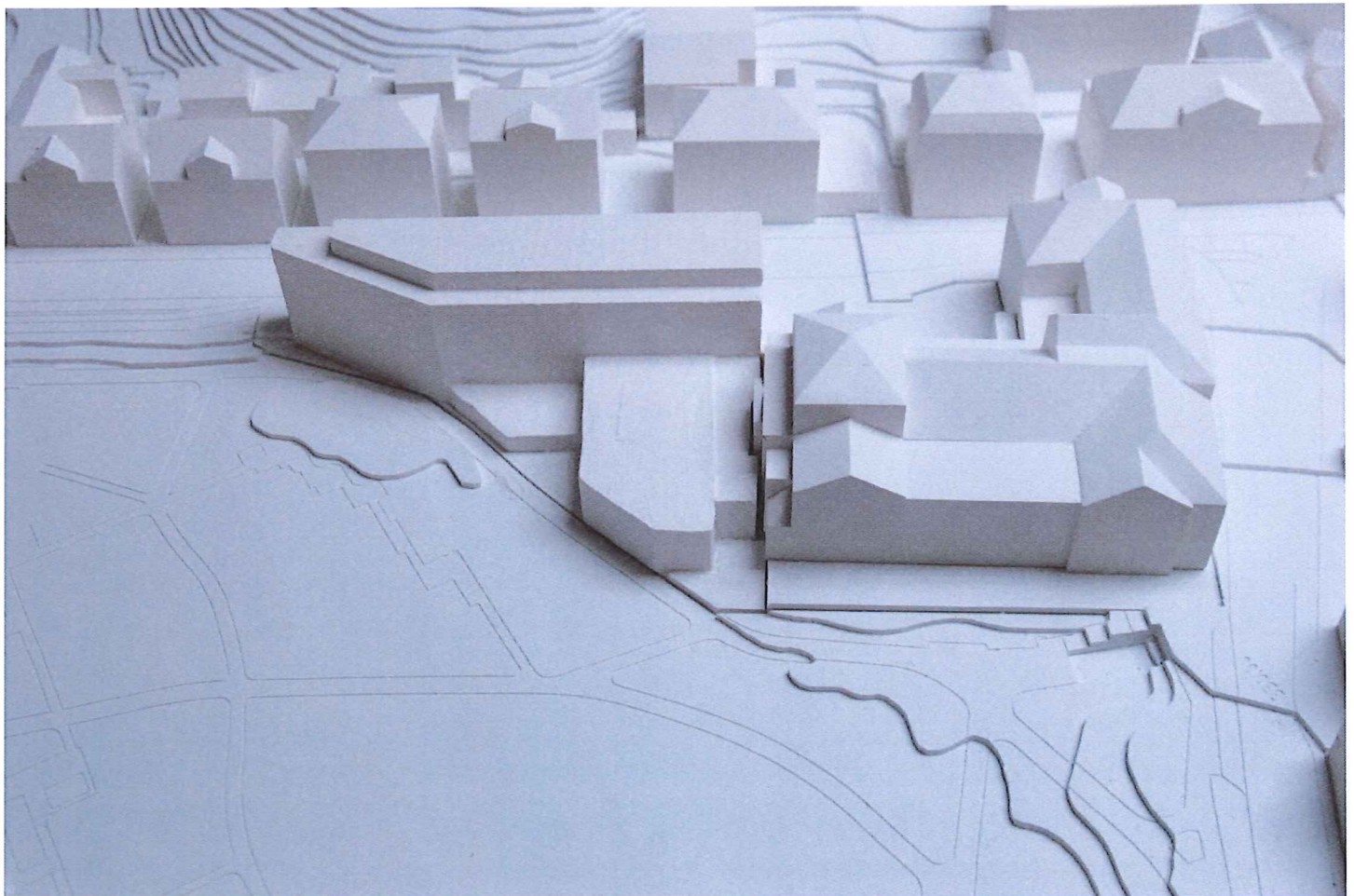
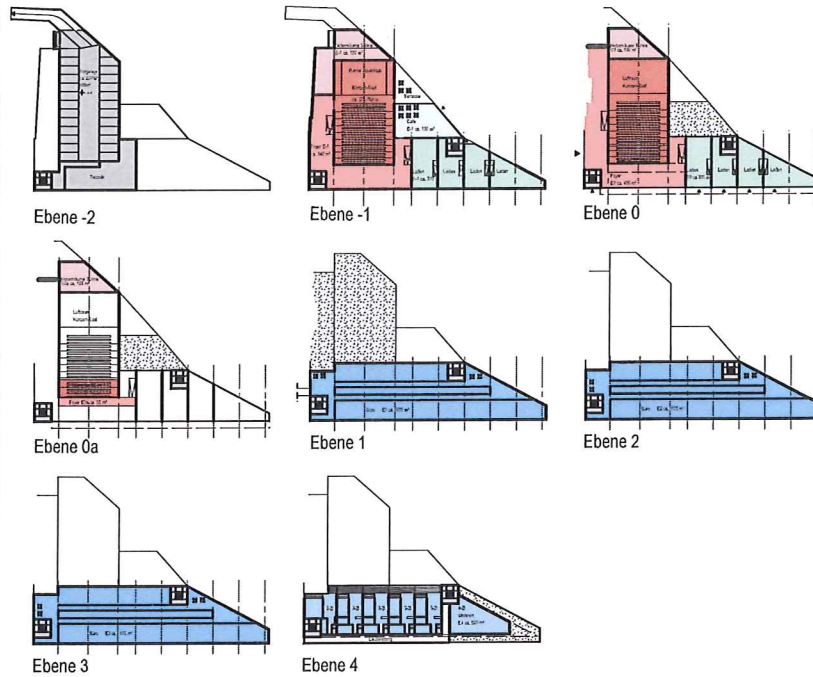
## Variante 3B:

- Konzert- Saal mit 575 Plätzen, davon 100 Plätze auf dem Rang, Raumhöhe 8,00 m, Orchestergraben nicht vorgesehen, Gestühl variabel, auch für Betischung geeignet
- Foyerschluss ohne Überschreibung zum Vorplatz
- Auskragung zur Wilhelmstraße
- Verbindungssteg als Glasbrücke zum Museum auf Höhe der Museumssäle

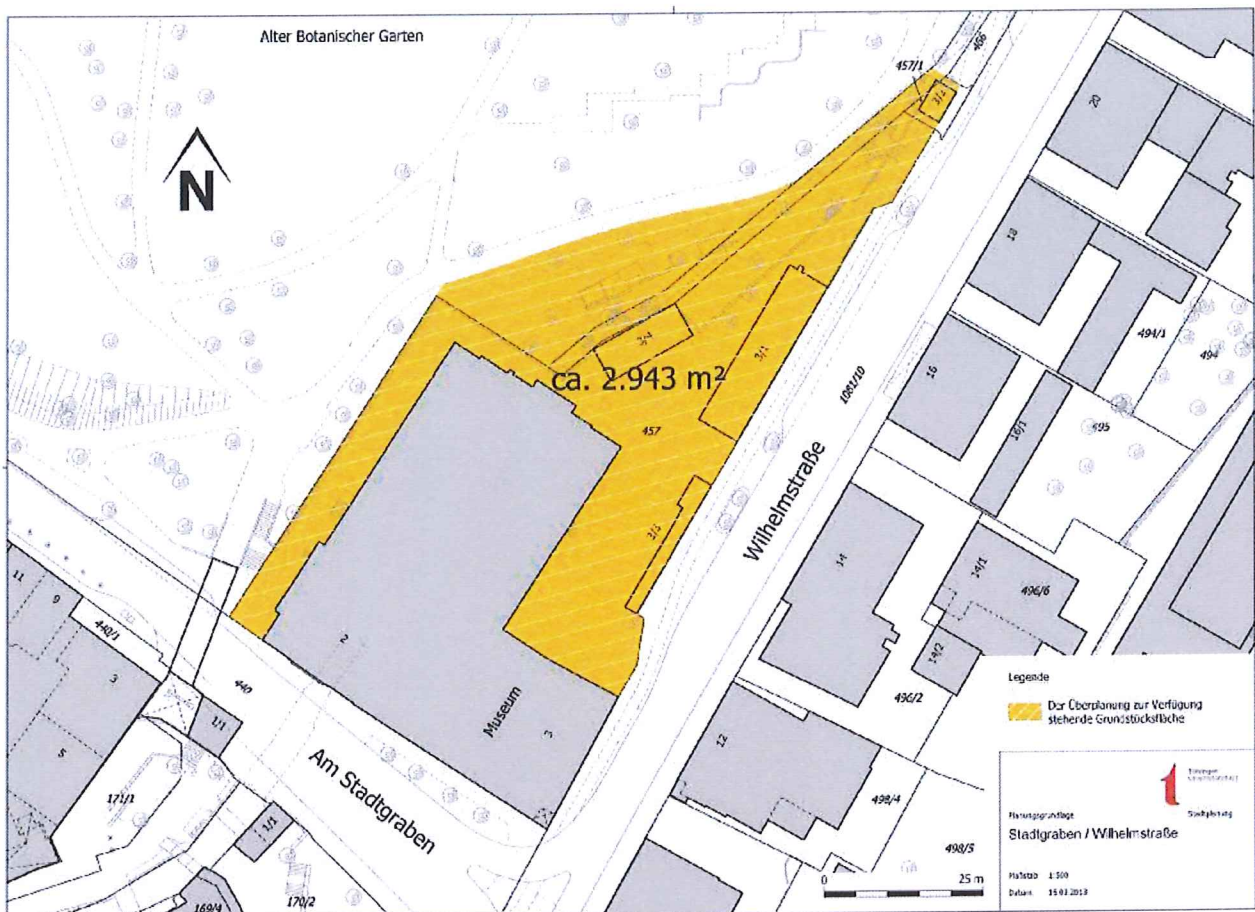




Parkaden Tübingen	Variante 3A	Variante 3B
<b>Ebene -2</b>		
BGF	510 m <sup>2</sup>	897 m <sup>2</sup>
Anzahl Pkw Stellplätze		25
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.884 m <sup>2</sup>	1.705 m <sup>2</sup>
Mietfläche ,Cafe/ Läden	150 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskrugung)	(70 m <sup>2</sup> )	
Anzahl Pkw Stellplätze	38	
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.620 m <sup>2</sup>	1.540 m <sup>2</sup>
Mietfläche ,Cafe/ Läden	450 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskrugung)	(70 m <sup>2</sup> )	
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.670 m <sup>2</sup>	977 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	500 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskrugung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.071 m <sup>2</sup>	982 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	950 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskrugung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.000 m <sup>2</sup>	982 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	880 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskrugung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +4</b>		
BGF	625 m <sup>2</sup>	662 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	500 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>3.430 m<sup>2</sup></b>	<b>4.020 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>7.870 m<sup>2</sup></b>	<b>7.745 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>29.266 m<sup>3</sup></b>	<b>28.531 m<sup>3</sup></b>

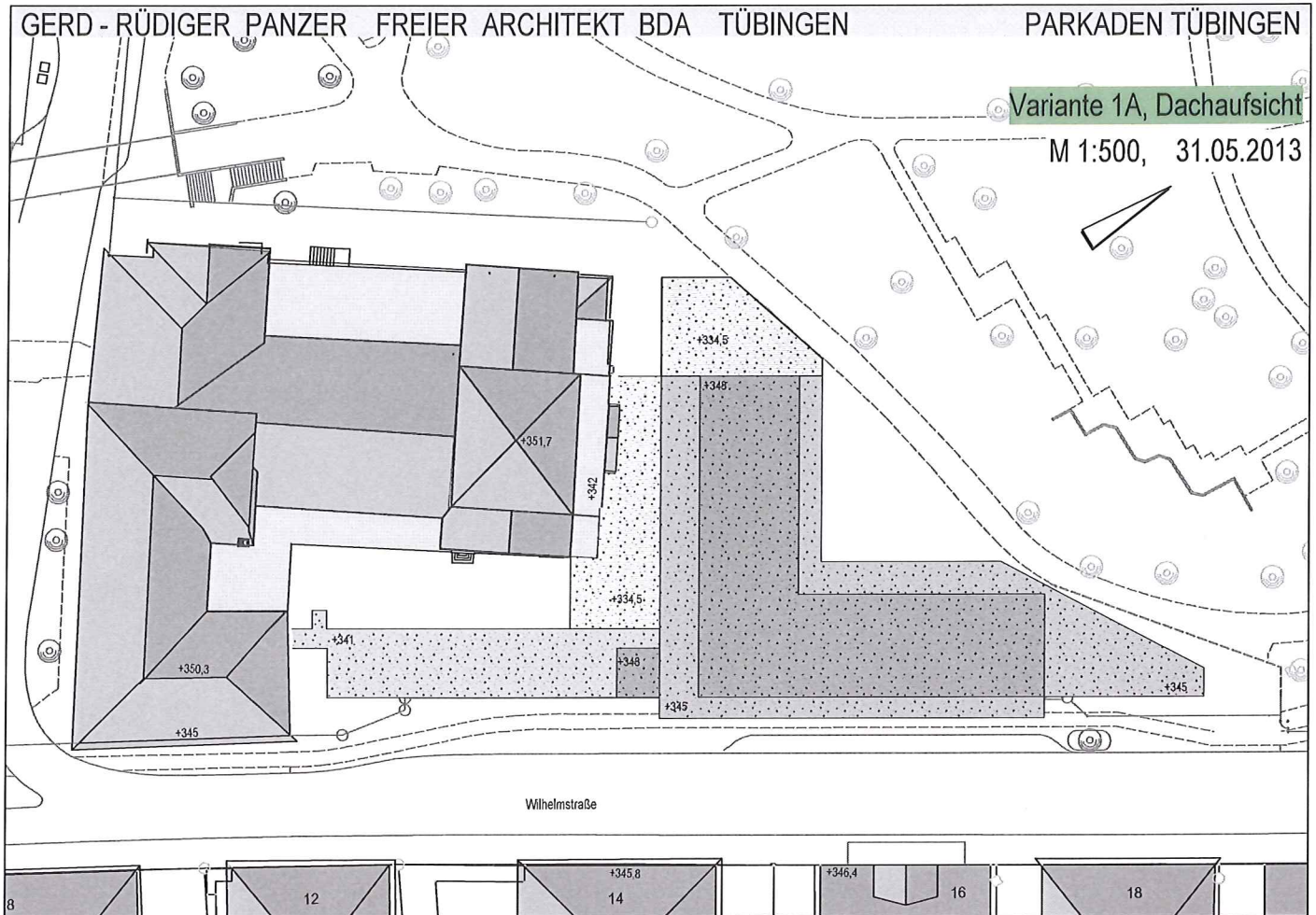


Weitere Varianten 1 A – 4 A/B

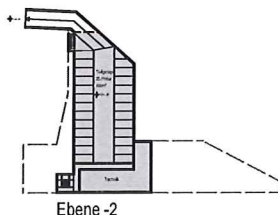


## Variante 1A:

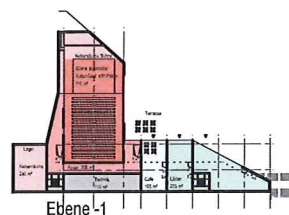
- Winkelförmiges Gebäude
- Auskrägung zur Wilhelmstraße
- Kultursaal mit 450 Plätzen, als Querbau Raumhöhe ca. 7,00 m, natürlich belichtet
- Foyer- Anschluss an das Museum mit Überschiebung zum Vorplatz
- Brücken- Verbindung zum Museum auf der Höhe der Museumssäle
- Parkierung 25 Stellplätze erschlossen hinter dem Museum



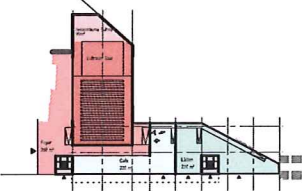
Parkaden Tübingen	Variante 1A	Variante 1B
<b>Ebene -2</b>		
BGF	864 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>
Anzahl Pkw Stellplätze	25	24
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.557 m <sup>2</sup>	1490 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden	380 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)		
Anzahl Pkw Stellplätze		
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.551 m <sup>2</sup>	1.523 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden	490 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)		
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.256 m <sup>2</sup>	1.208 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	1.140 m <sup>2</sup>	1.075 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(100 m <sup>2</sup> )	(75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.519 m <sup>2</sup>	1.208 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	1.365 m <sup>2</sup>	1.075 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(100 m <sup>2</sup> )	(75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.257 m <sup>2</sup>	845 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	1.110 m <sup>2</sup>	741 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(100 m <sup>2</sup> )	(75 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +4</b>		
BGF	676 m <sup>2</sup>	503 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	640 m <sup>2</sup>	382 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>5.125 m<sup>2</sup></b>	<b>4.173 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>8.700 m<sup>2</sup></b>	<b>7.639 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>30.470 m<sup>2</sup></b>	<b>26.683 m<sup>2</sup></b>



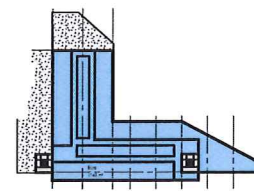
Ebene -2



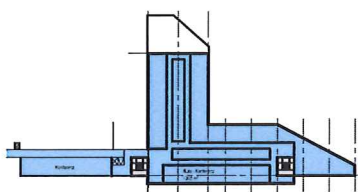
Ebene -1



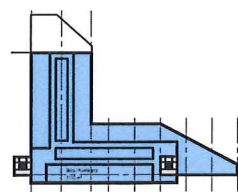
Ebene 0



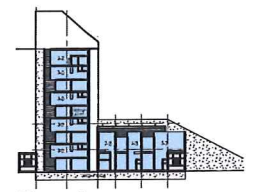
Ebene +1



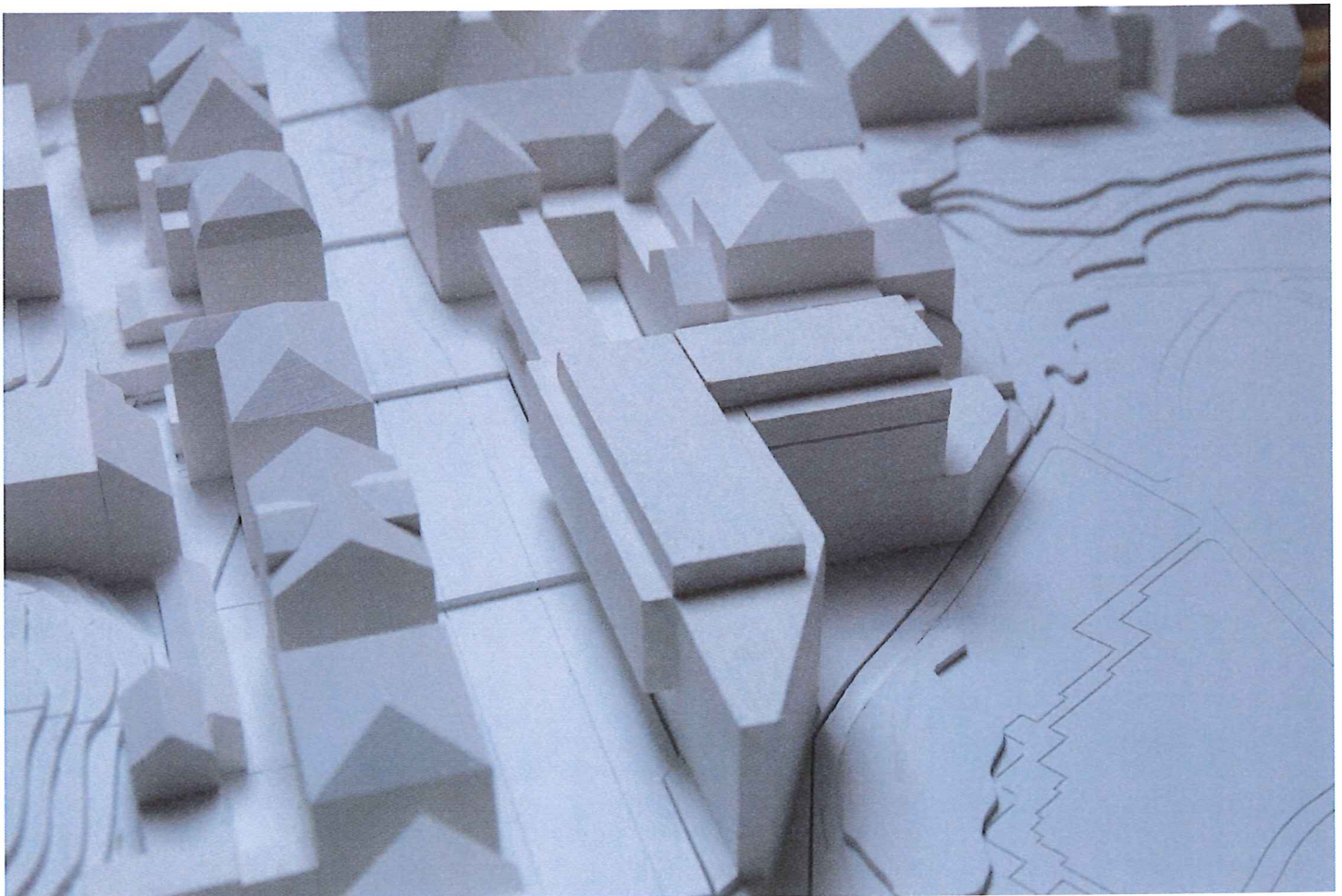
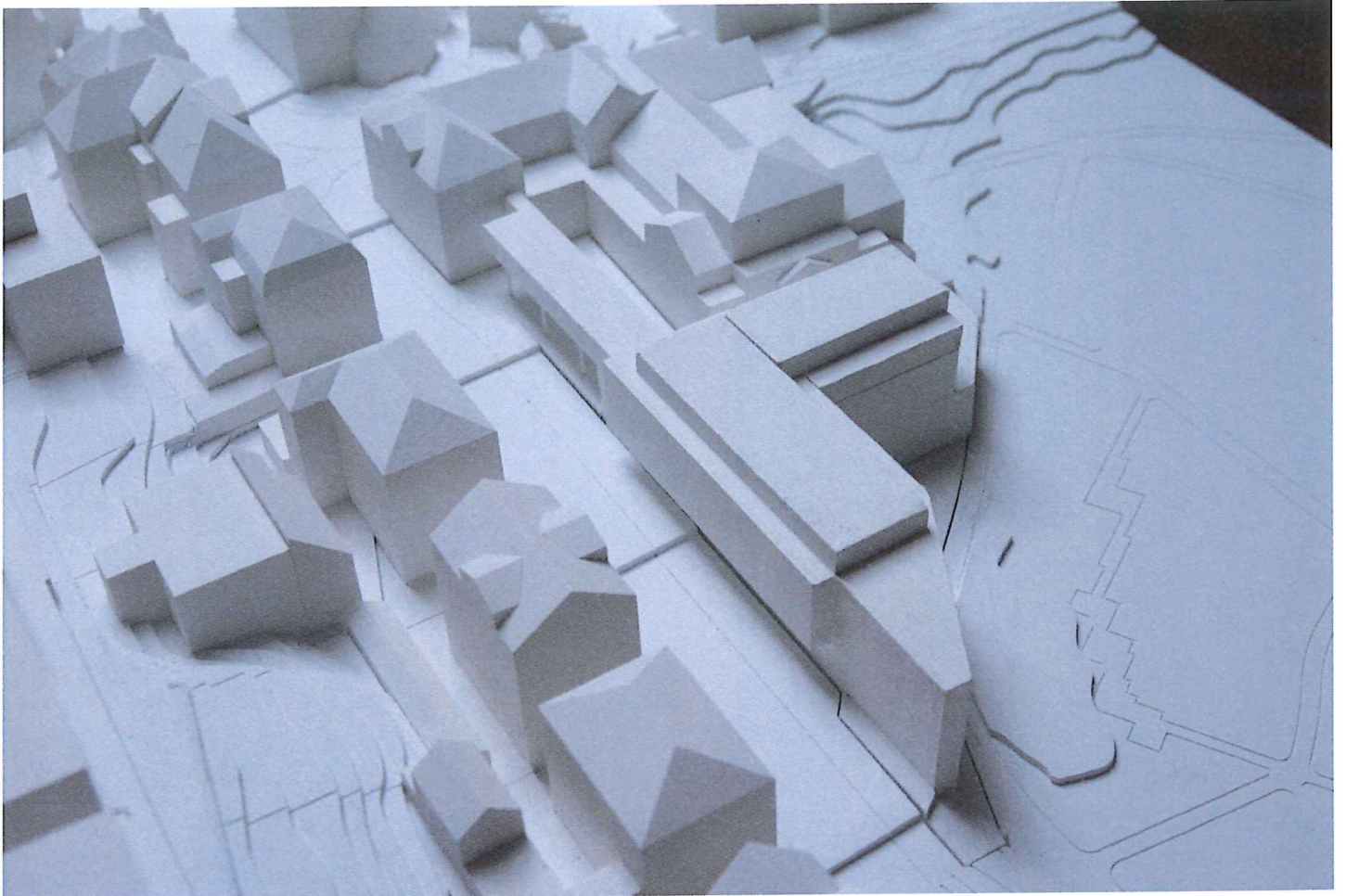
Ebene +2



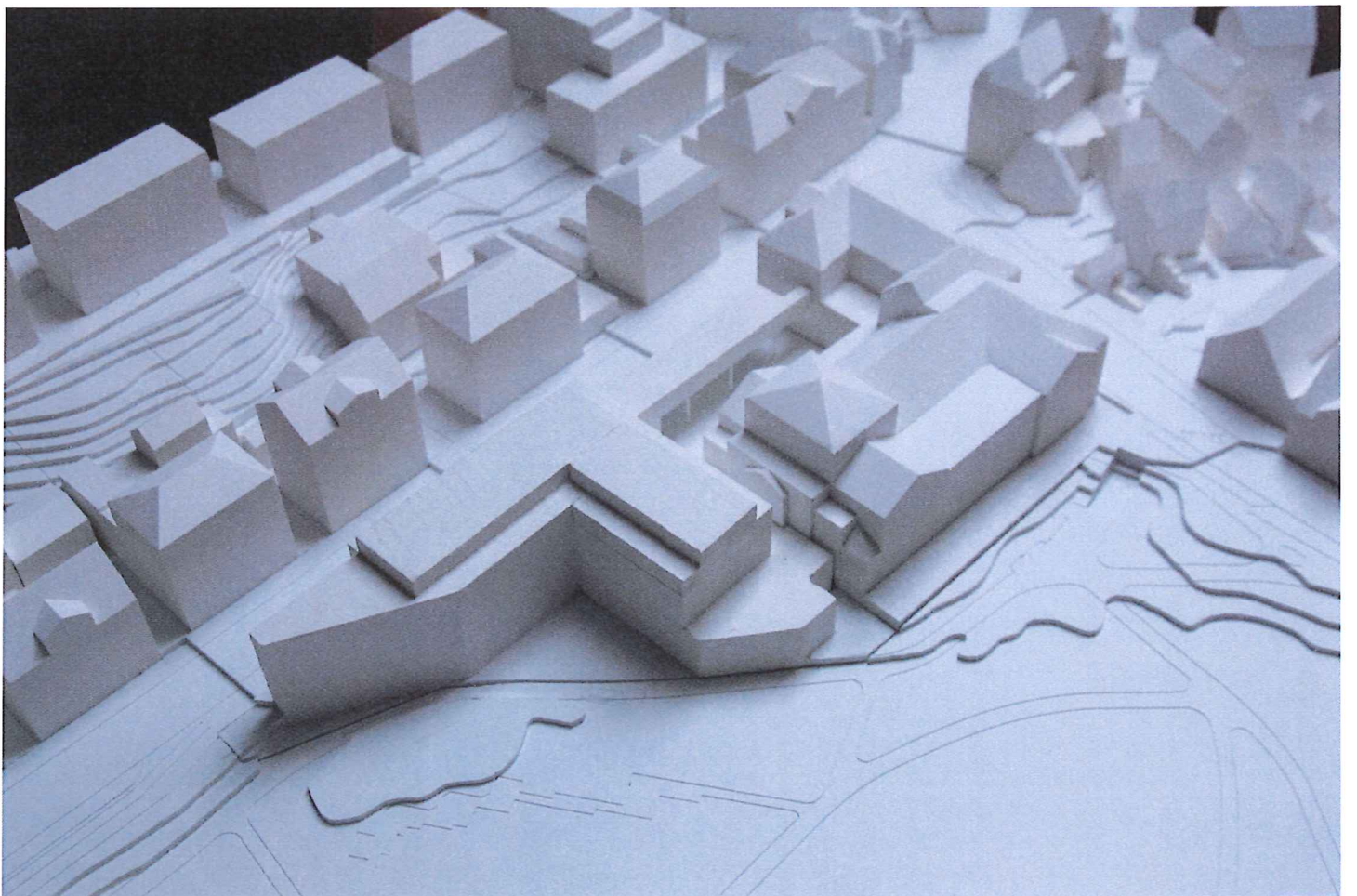
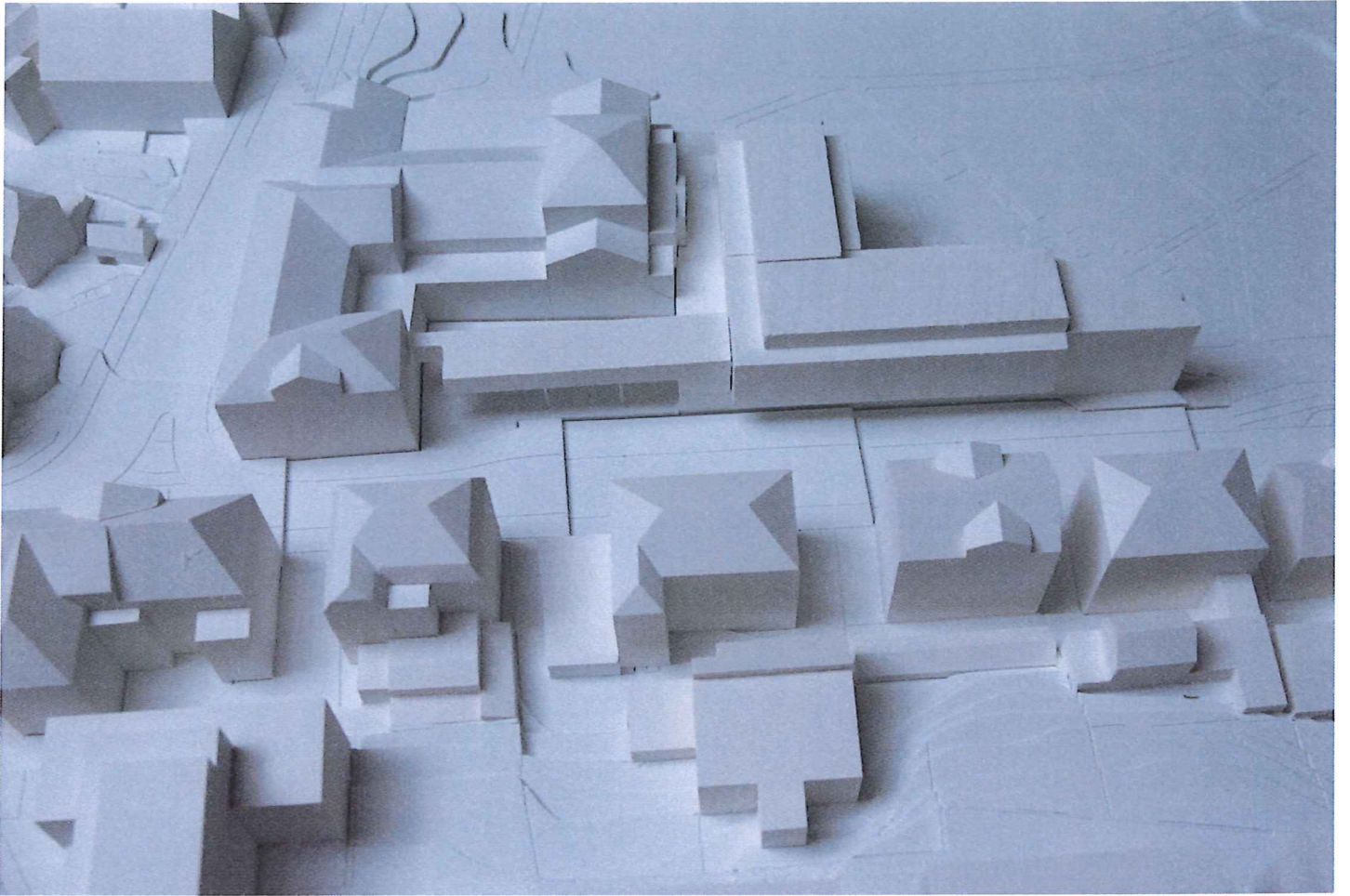
Ebene +3

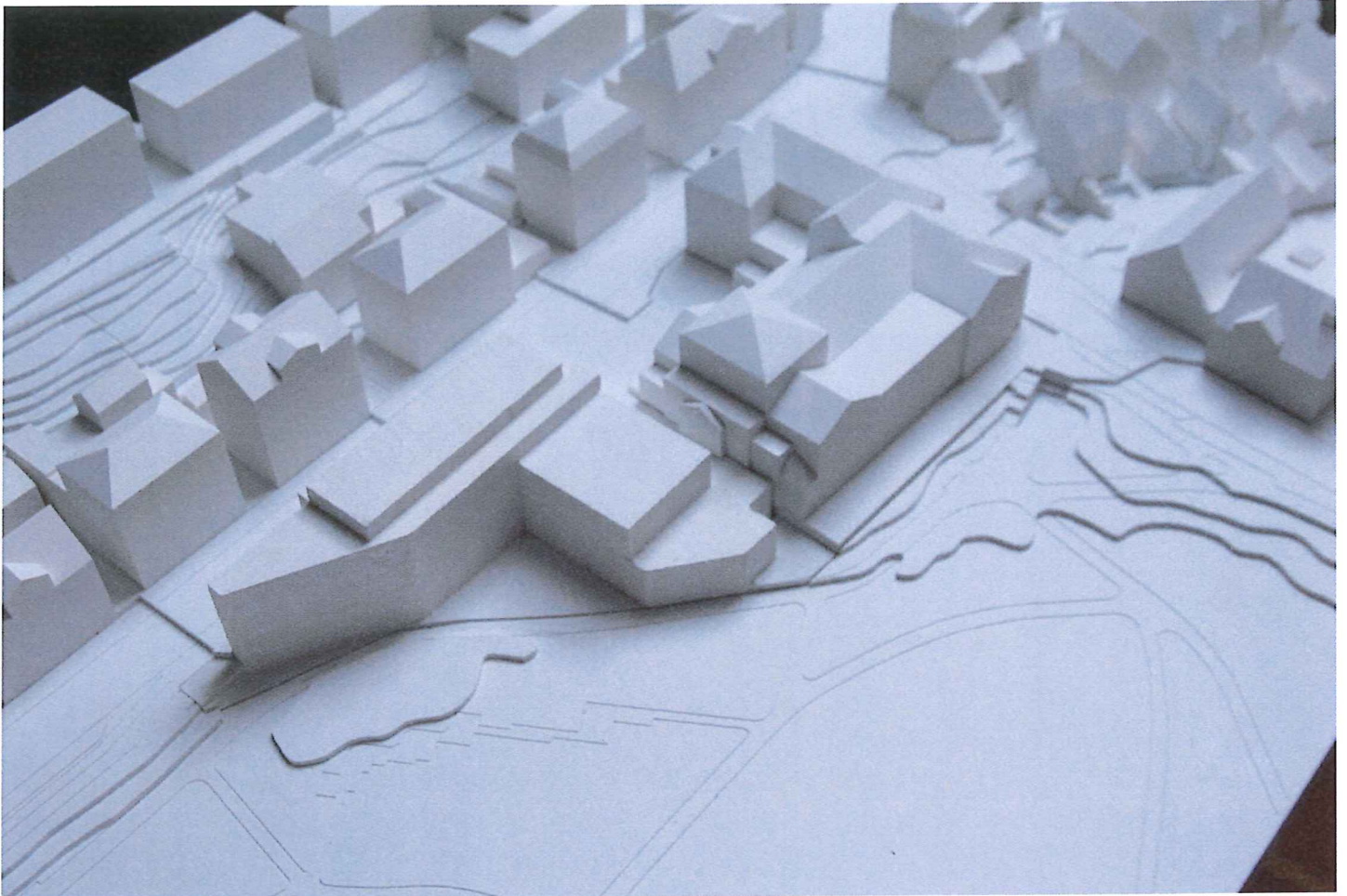


Ebene +4



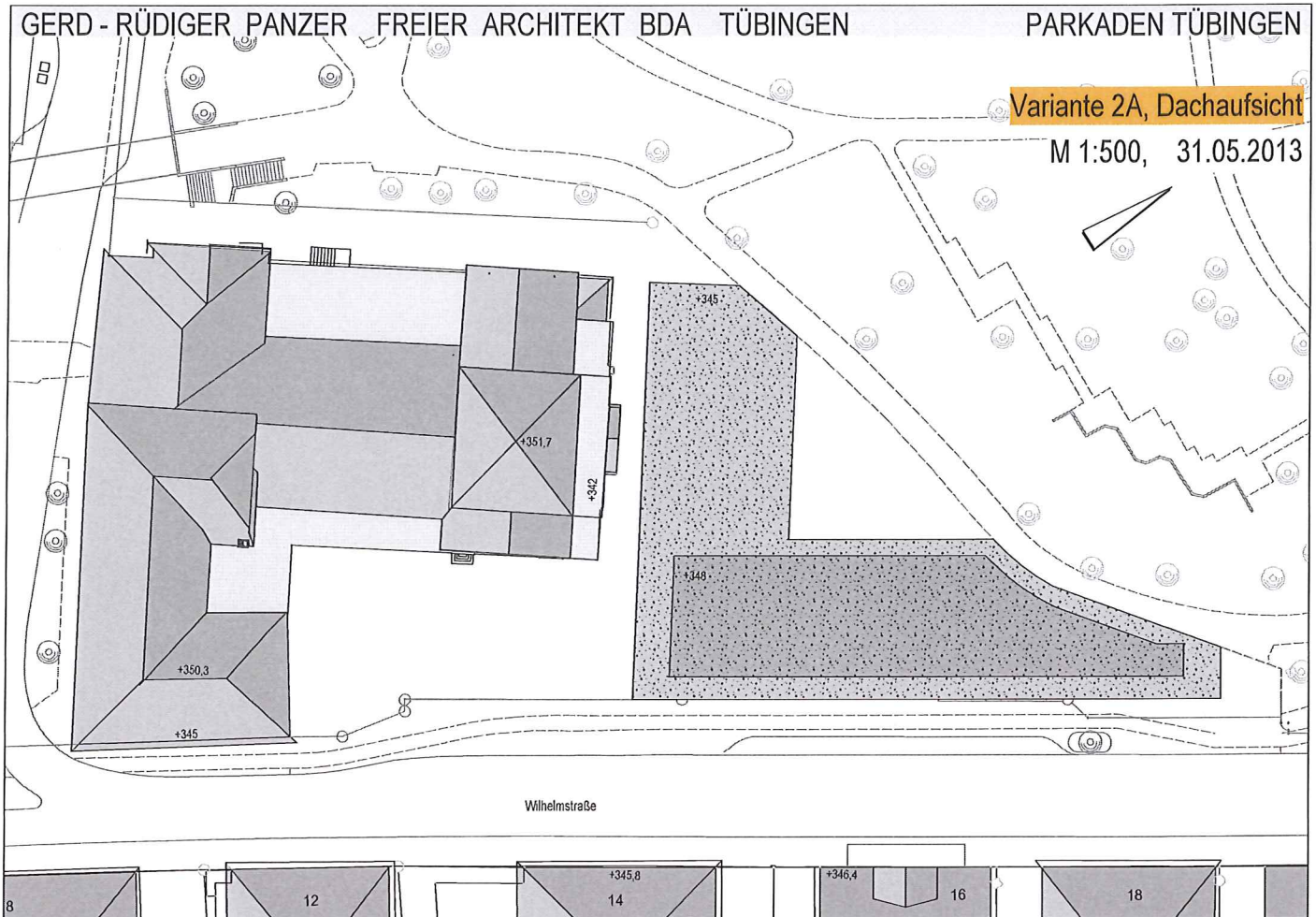




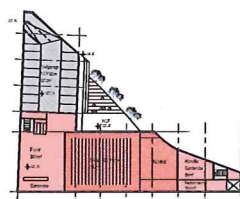


### **Variante 2A:**

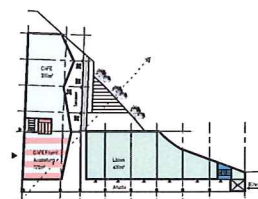
- Winkelförmiges Gebäude ohne Anschluss ans Museum
- Kultur- Saal mit 450 Plätzen im Längsbau auf E-1, Raumhöhe 6,0m ohne steigendes Gestühl
- Saalöffnung nach Aussen zum terrassierten Hof möglich
- Arkade im EG
- Durchgang im EG zum Park
- Parkierung 15 Stellplätze, erschlossen hinter dem Museum



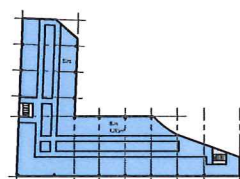
Parkaden Tübingen	Variante 2A	Variante 2B
<b>Ebene -2</b>		
BGF		
Anzahl Pkw Stellplätze		
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.446 m <sup>2</sup>	1.446 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)		
Anzahl Pkw Stellplätze	15	15
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.021 m <sup>2</sup>	1.021 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)	905 m <sup>2</sup>	905 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	1.409 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.295 m <sup>2</sup>	1.295 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	976 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.295 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.409 m <sup>2</sup>	976 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.295 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +4</b>		
BGF	522 m <sup>2</sup>	526 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	466 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>5.256 m<sup>2</sup></b>	<b>4.430 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>7.216 m<sup>2</sup></b>	<b>6.354 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>29.648 m<sup>3</sup></b>	<b>26.630 m<sup>3</sup></b>



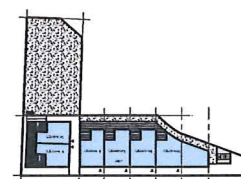
Ebene -1



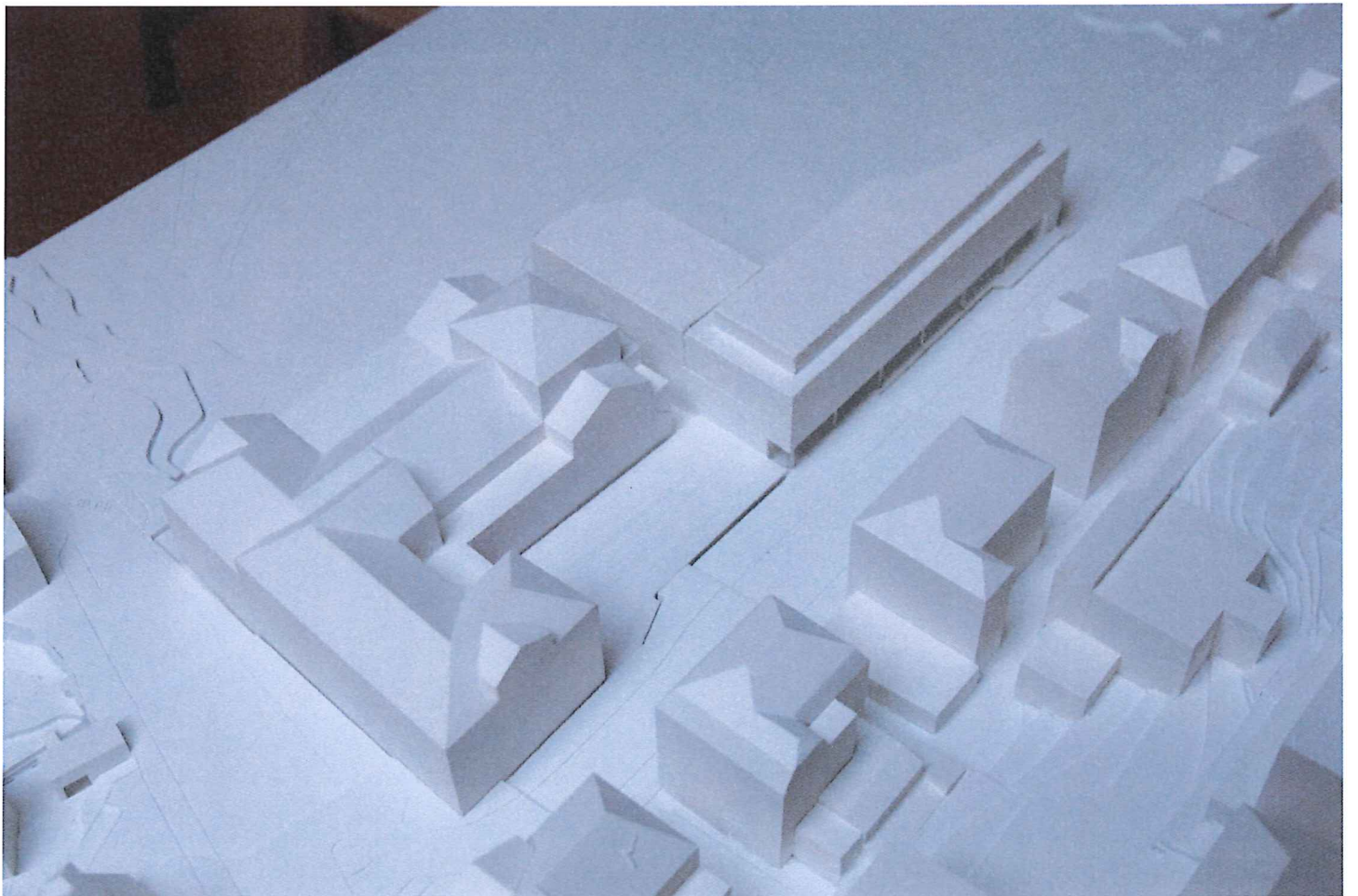
Ebene 0



Ebene +1+3

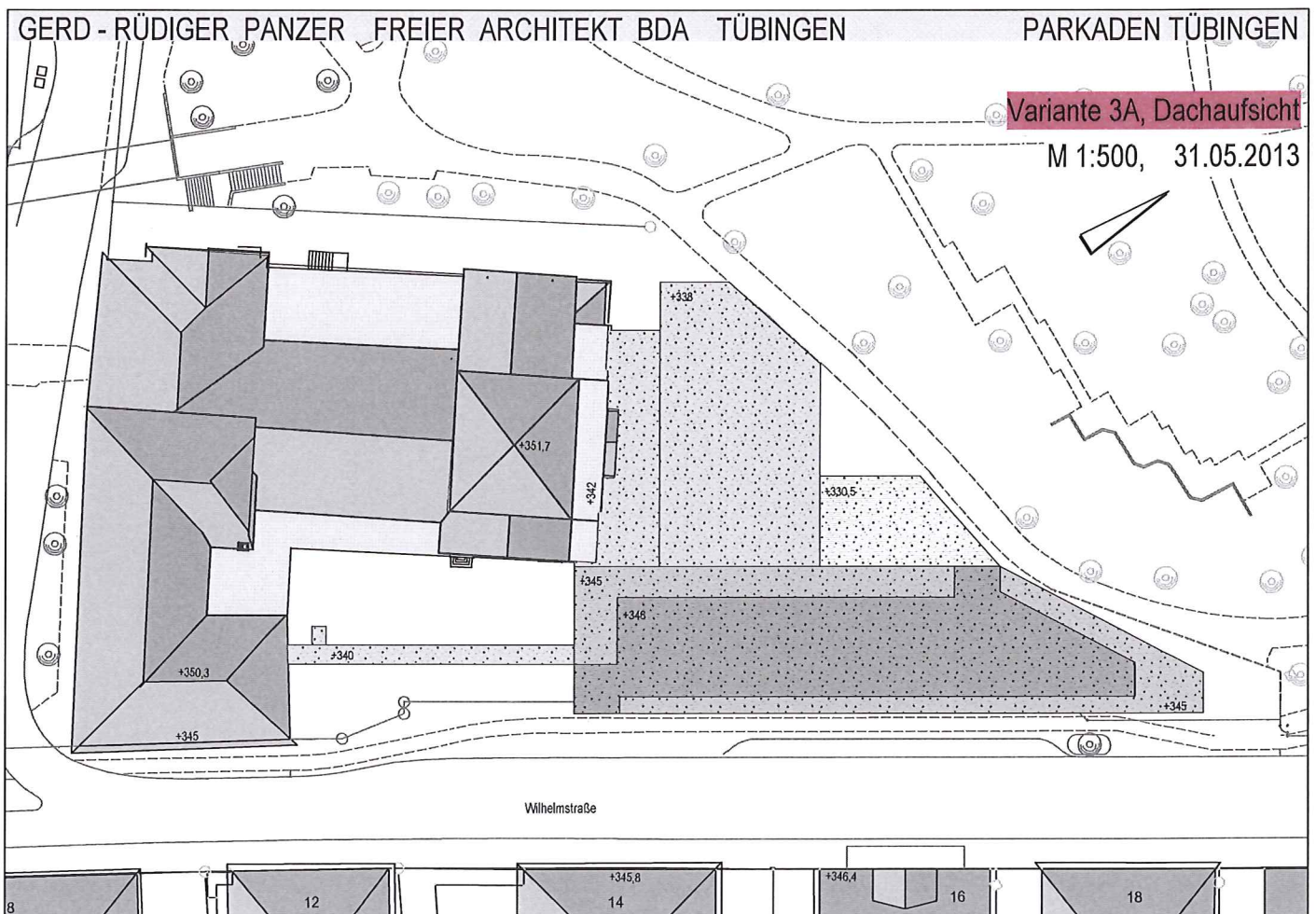


Ebene +4

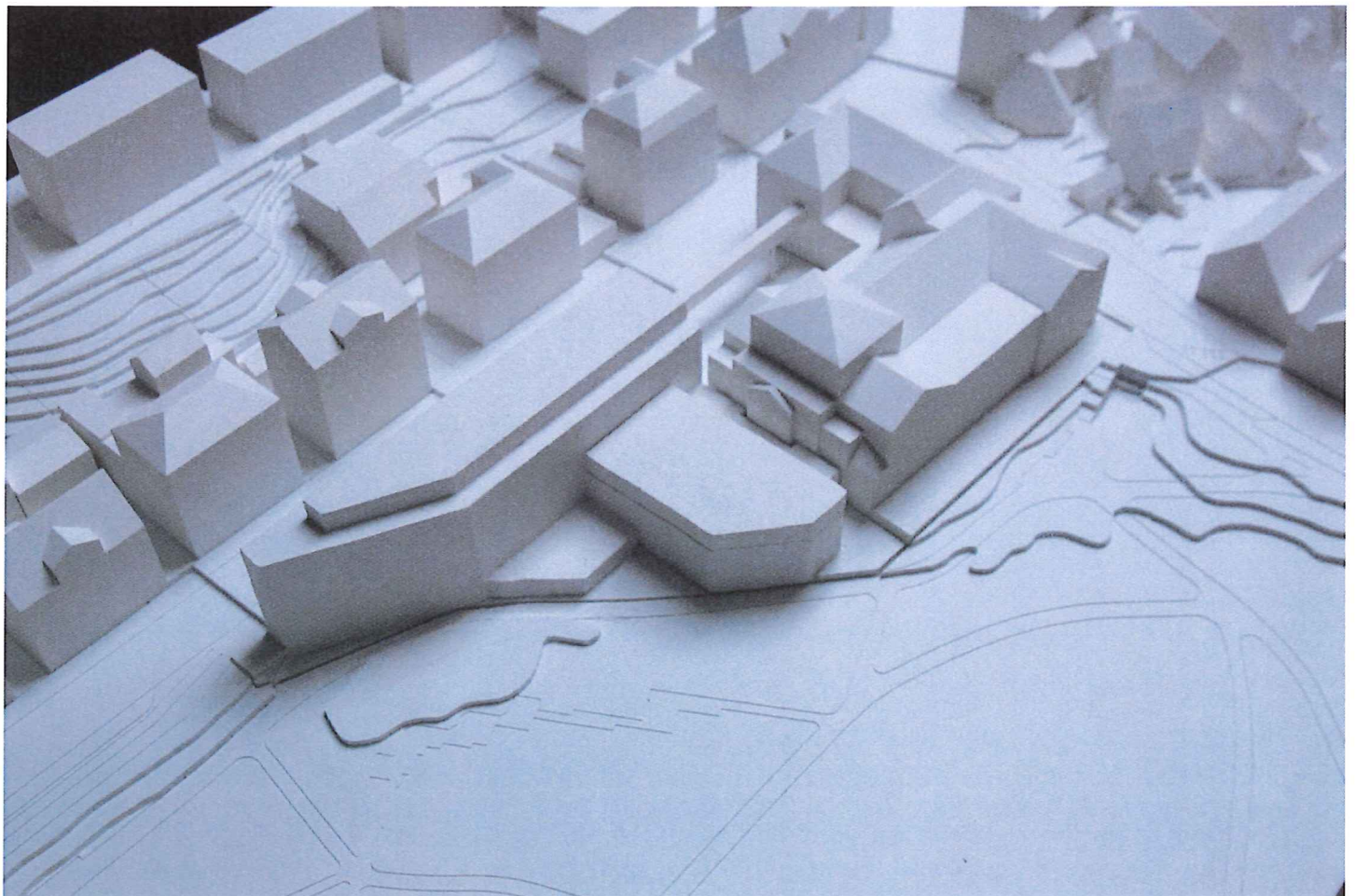
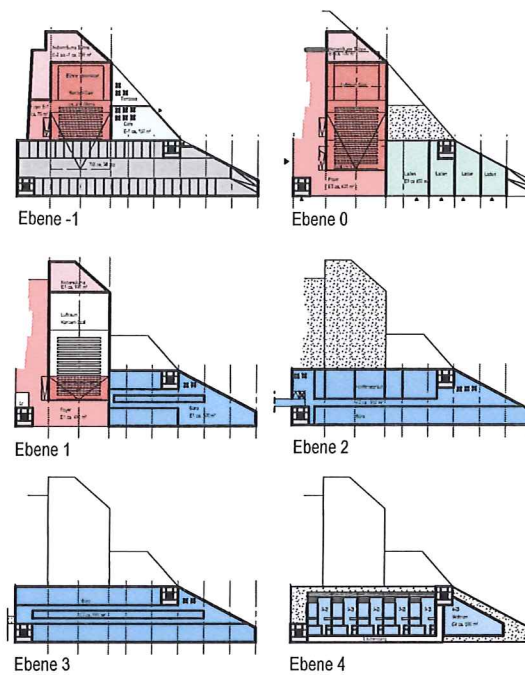


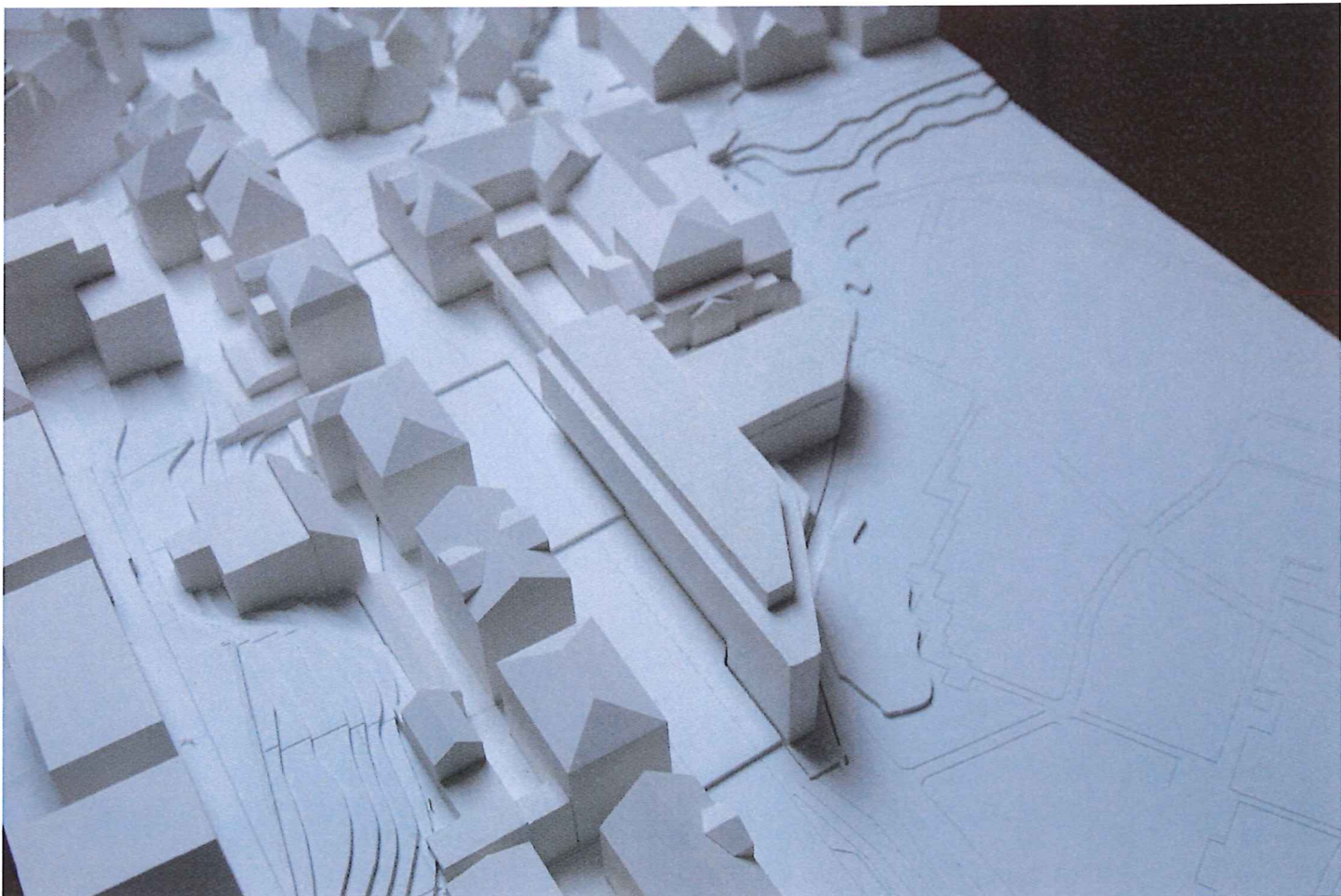
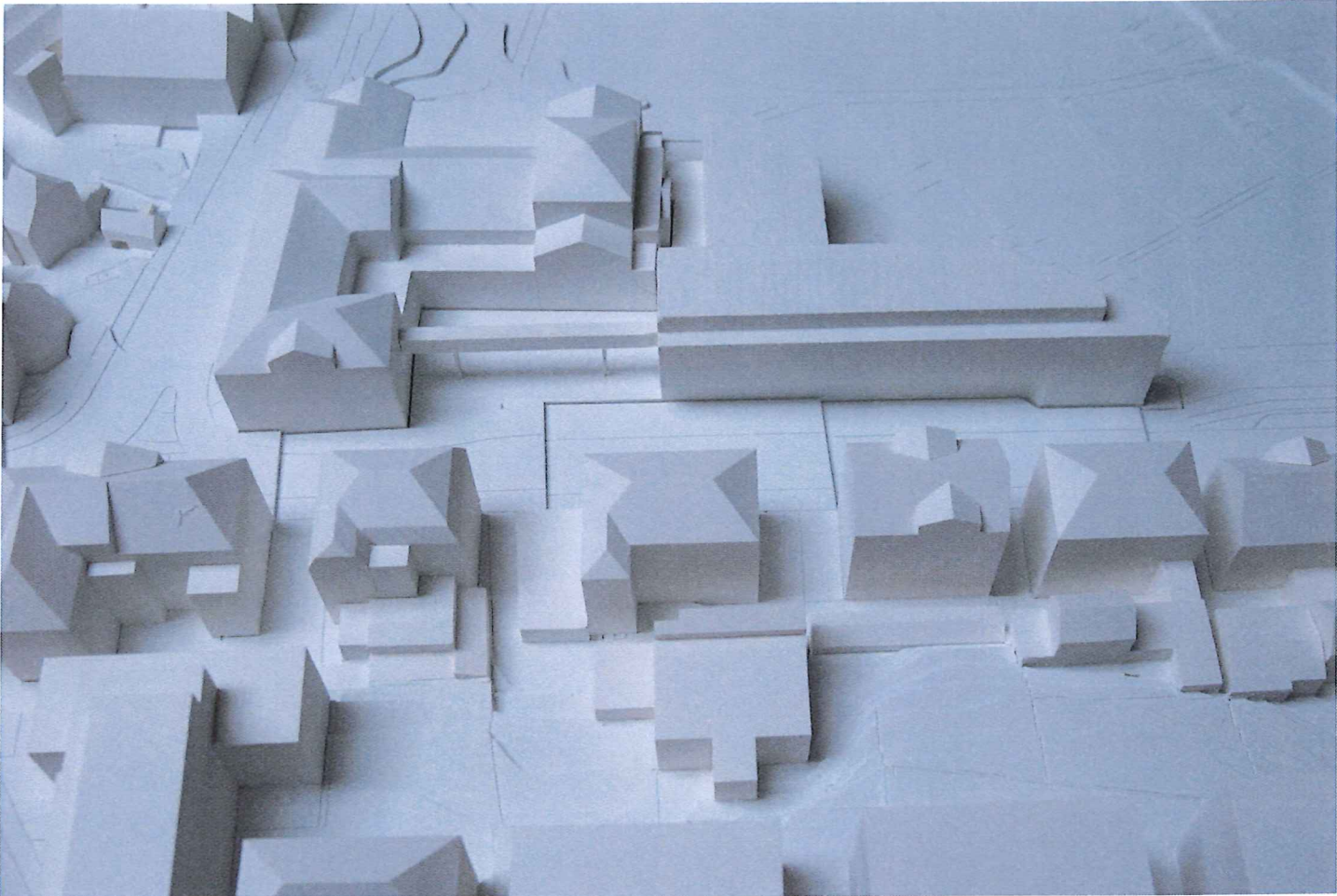
## Variante 3A:

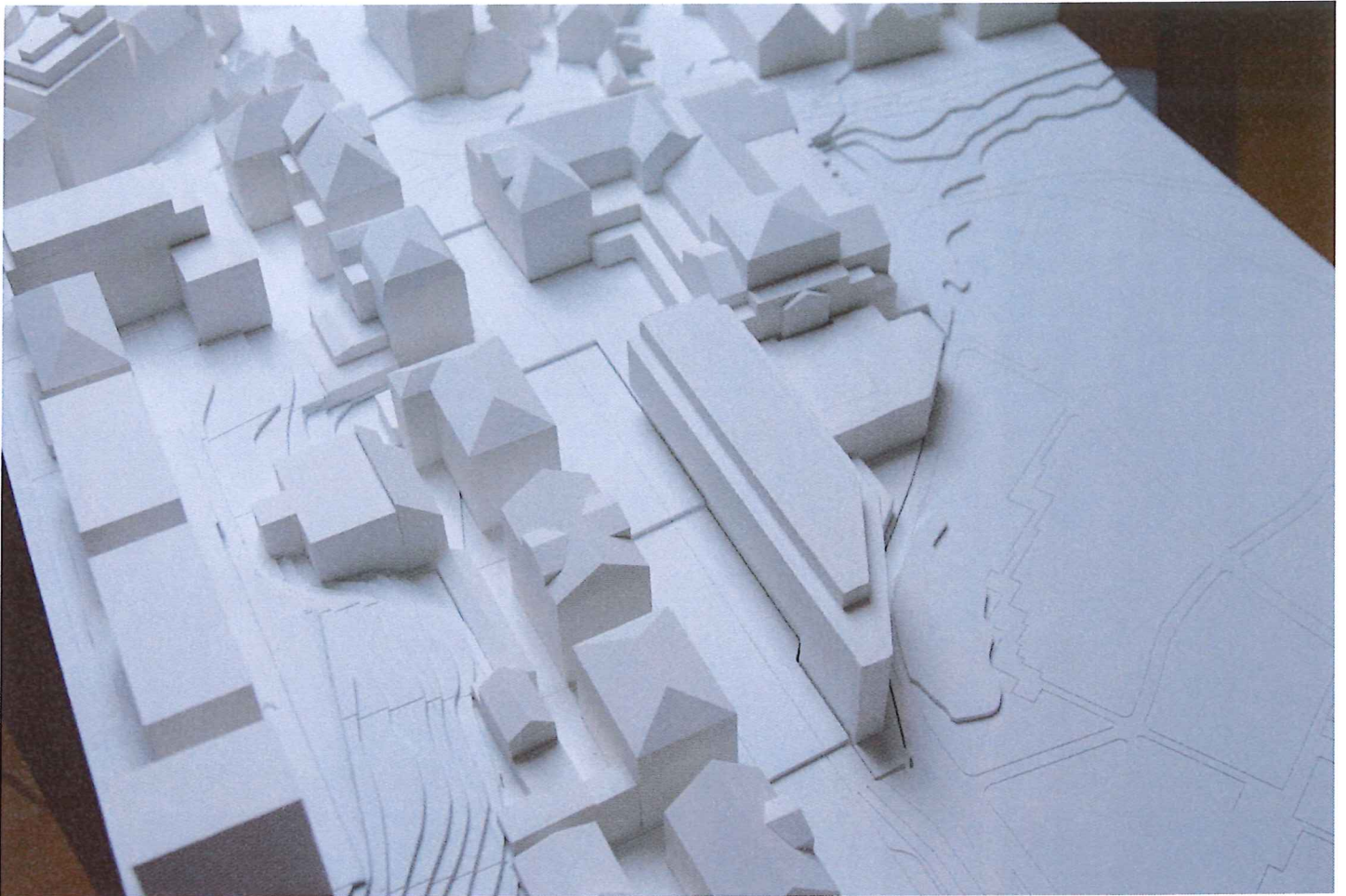
- Längsbau an der Wilhelmstraße mit Saal- Querbau
- Konzert-Saal mit 600 Plätzen, davon 150 auf dem Rang, Raumhöhe 10,00 m (Akustik), Orchestergraben möglich, steigendes Gestühl, auch für Betisung geeignet
- Foyeranschluss an das Museum mit Überschiebung zum Vorplatz
- Parkierung 38 Stellplätze, Zufahrt über Wilhelmstraße (Rampe)



Parkaden Tübingen	Variante 3A	Variante 3B
<b>Ebene -2</b>		
BGF	510 m <sup>2</sup>	897 m <sup>2</sup>
Anzahl Pkw Stellplätze		25
<b>Ebene -1</b>		
BGF	1.884 m <sup>2</sup>	1.705 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden	150 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(70 m <sup>2</sup> )	
Anzahl Pkw Stellplätze	38	
<b>Ebene 0</b>		
BGF	1.620 m <sup>2</sup>	1.540 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Cafe/ Läden	450 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(70 m <sup>2</sup> )	
<b>Ebene +1</b>		
BGF	1.670 m <sup>2</sup>	977 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	500 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +2</b>		
BGF	1.071 m <sup>2</sup>	982 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	950 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +3</b>		
BGF	1.000 m <sup>2</sup>	982 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Büro	880 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
(Fläche der Auskragung)	(70 m <sup>2</sup> )	(94 m <sup>2</sup> )
<b>Ebene +4</b>		
BGF	625 m <sup>2</sup>	662 m <sup>2</sup>
Mietfläche, Wohnen	500 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
<b>Ebene +5</b>		
BGF		
Mietfläche, Wohnen		
<b>Summe Mietfläche</b>	<b>3.430 m<sup>2</sup></b>	<b>4.020 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BGF</b>	<b>7.870 m<sup>2</sup></b>	<b>7.745 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe BRI</b>	<b>29.266 m<sup>2</sup></b>	<b>28.531 m<sup>2</sup></b>



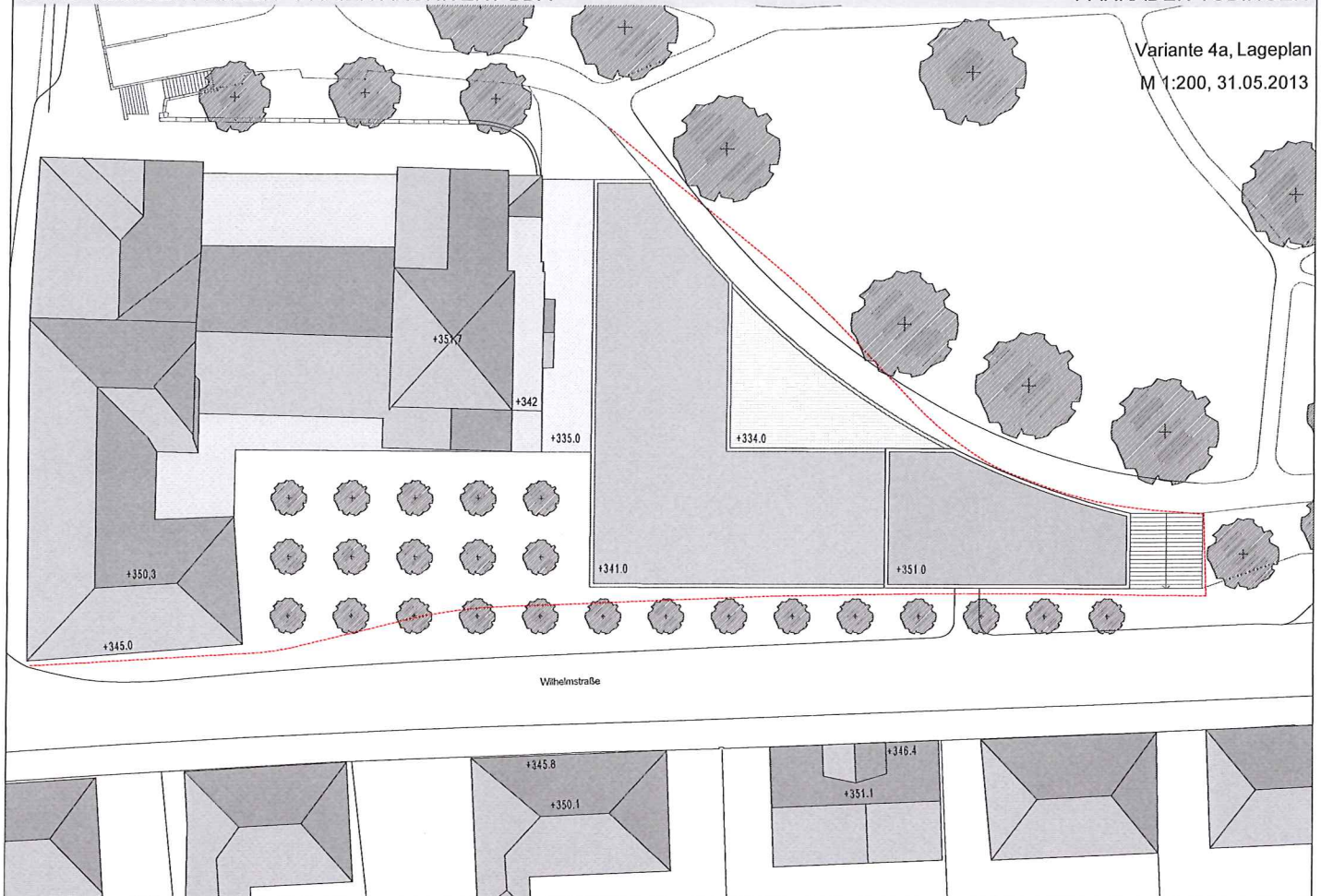




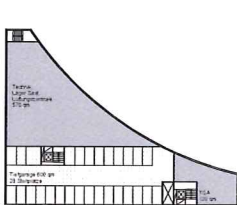
#### **Variante 4A:**

- Winkelförmige Anlage mit turmartigem Auftaktgebäude im Norden
- Kultur- Saal mit 450 Plätzen in Halbkreisform auf die Bühne zentriert, Raumhöhe 7,00 m steigendes Gestühl fest eingebaut
- Saalöffnung zum Park hin möglich z.B. für Sommertheater mit Open Air Auditorium
- Foyeranschluss an Museum als Glasfuge mit Verbindung zum Foyer Museum
- Foyerzugang von Wilhelmstraße und vom Park aus
- Parkierung 28 Stellplätze, Zufahrt über Wilhelmstraße (Parklift)

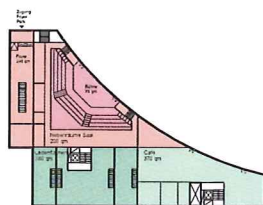




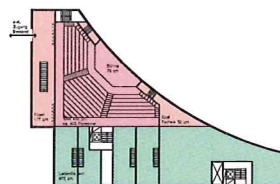
	Var. 4a	Var. 4b
Parkierung	600 qm	600 qm
Saal	525 qm	525 qm
Saal Nebenflächen	615 qm	615 qm
Café	370 qm	370 qm
Gewerbe	1.035 qm	1.035 qm
Büro	2.200 qm	1.100 qm
Wohnen	840 qm	1.120 qm
<b>vermietbare Nettfläche</b>	<b>4.445 qm</b>	<b>3.625 qm</b>



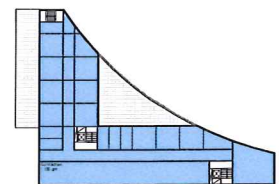
Untergeschoss = -6.50



Niveau Park = -3.00



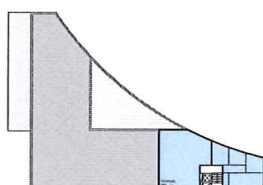
Niveau Wilhelmstr = 0.00



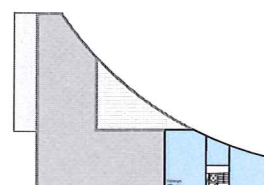
1. OG = + 4.50



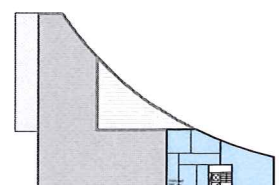
2. OG = + 8.00



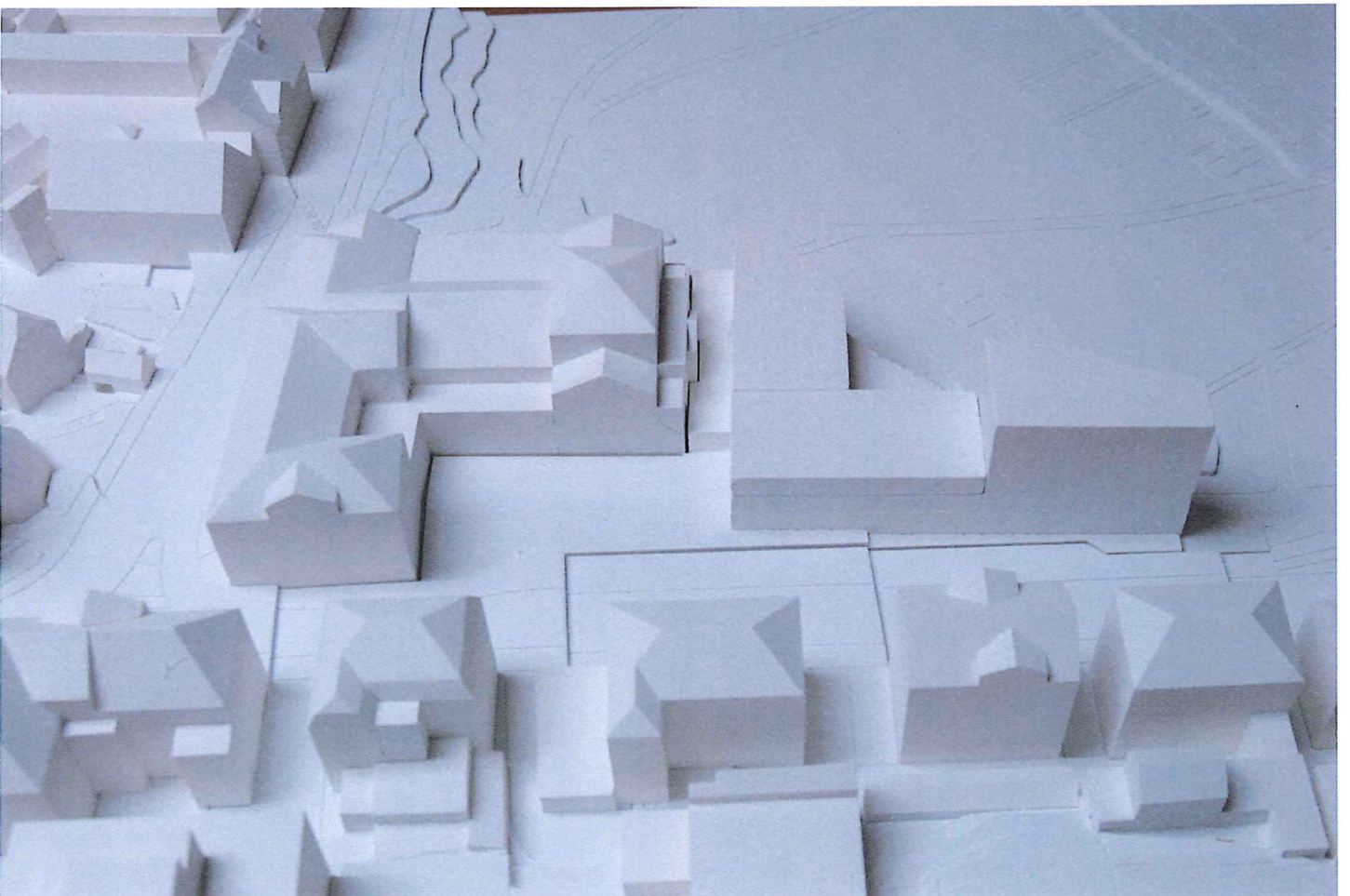
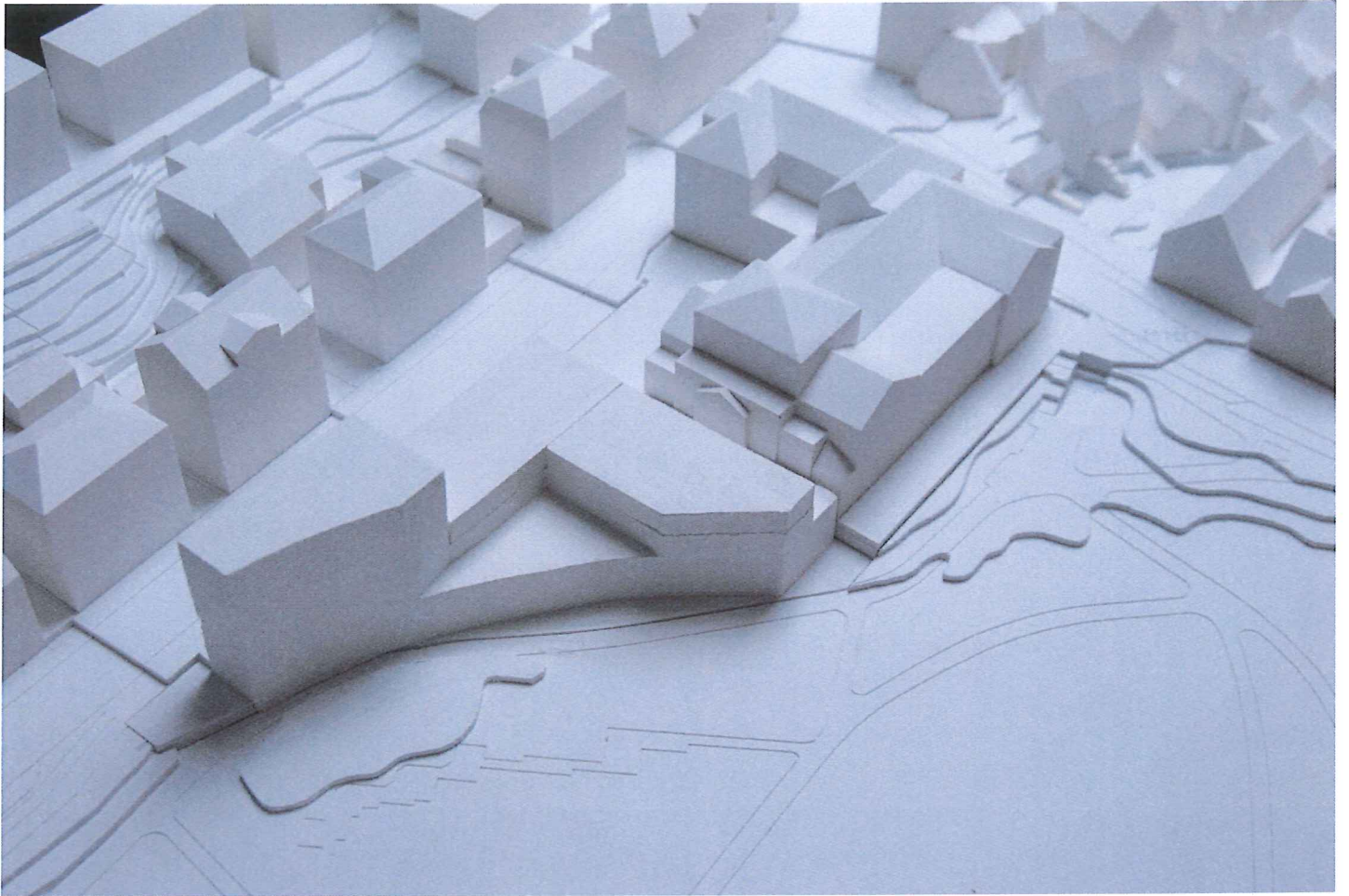
3. OG = + 11.50

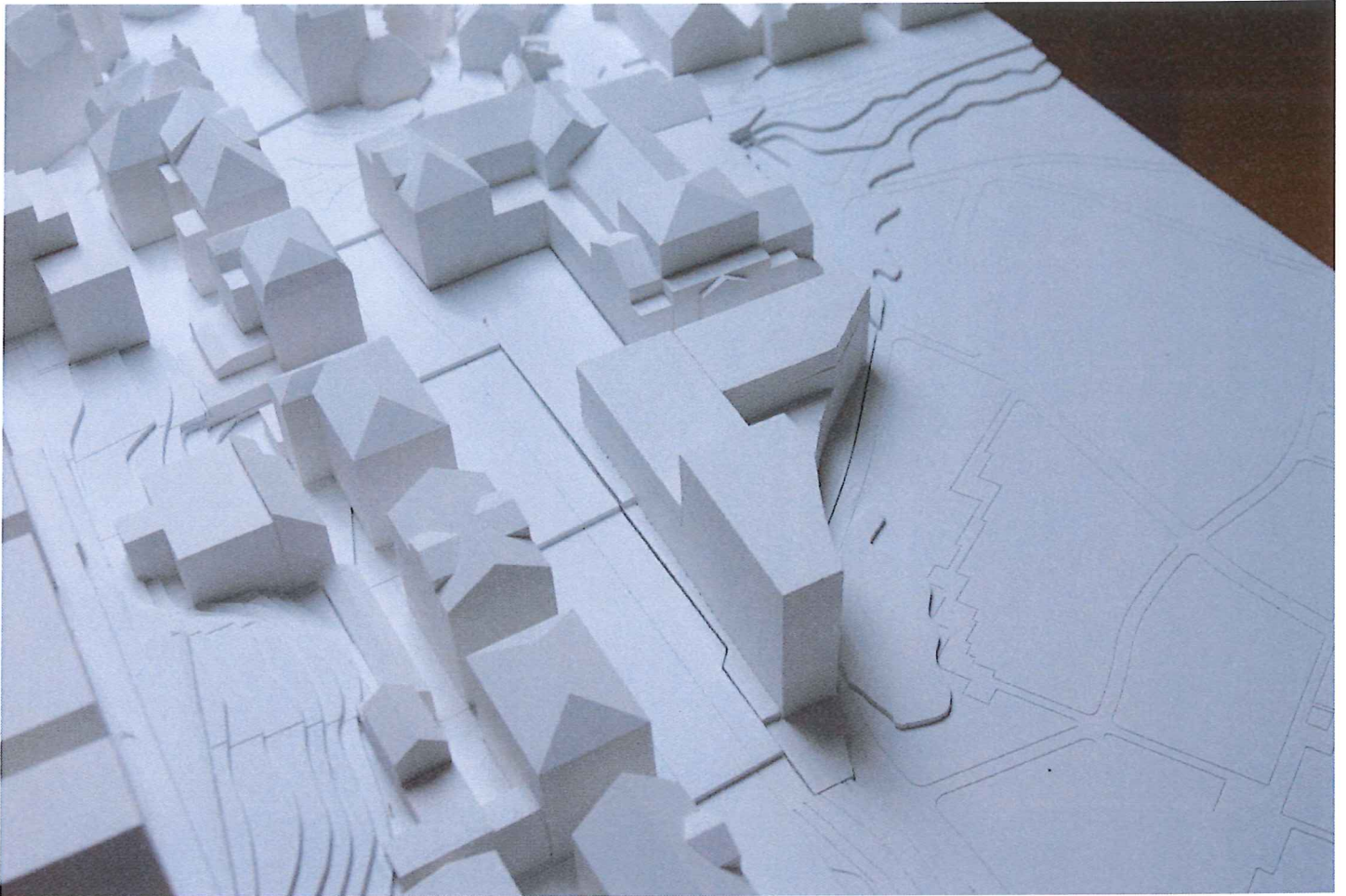


4. OG = + 14.50



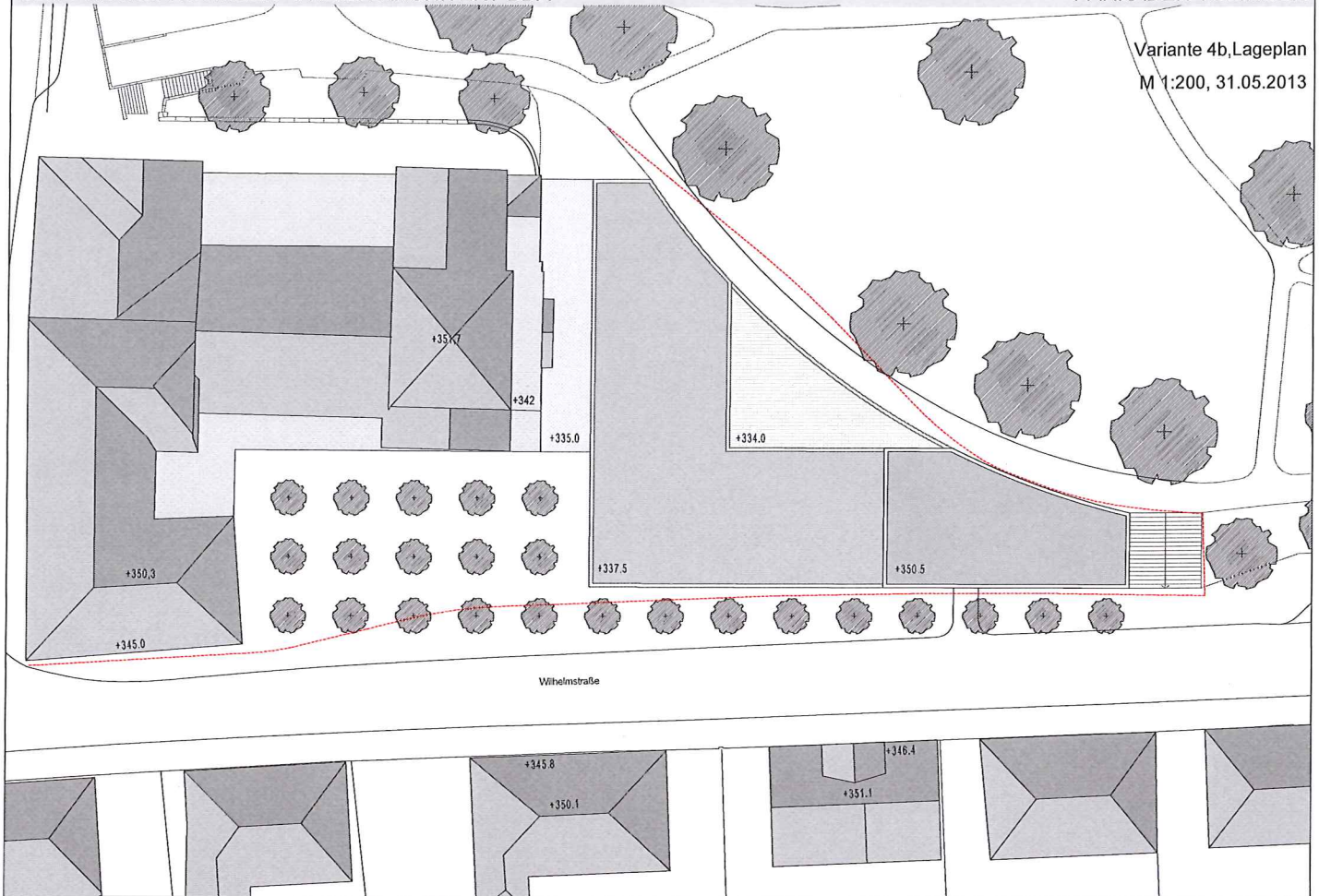
5. OG = + 17.50



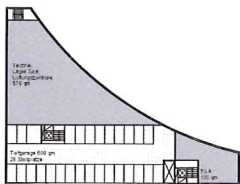


**Variante 4B:**

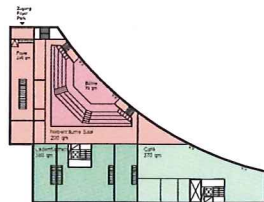
- Zahl der Obergeschosse im Längs- und Querbau reduziert



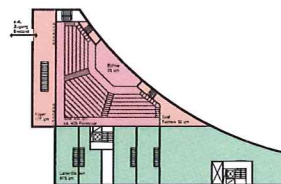
	Var. 4a	Var. 4b
Parkierung	600 qm	600 qm
Saal	525 qm	525 qm
Saal Nebenflächen	615 qm	615 qm
Café	370 qm	370 qm
Gewerbe	1.035 qm	1.035 qm
Büro	2.200 qm	1.100 qm
Wohnen	840 qm	1.120 qm
vermietbare Nettfläche	4.445 qm	3.625 qm



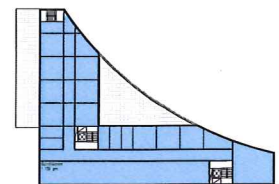
Utergeschoss = -6.50



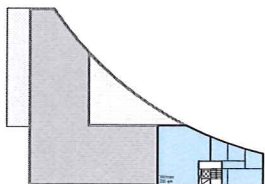
Niveau Park = -3.00



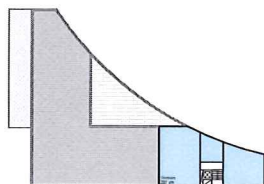
Niveau Wilhelmstr = 0.00



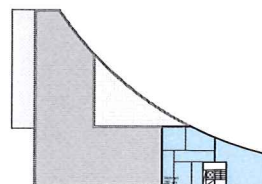
1. OG = + 4.50



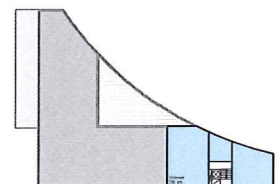
2. OG = + 8.00



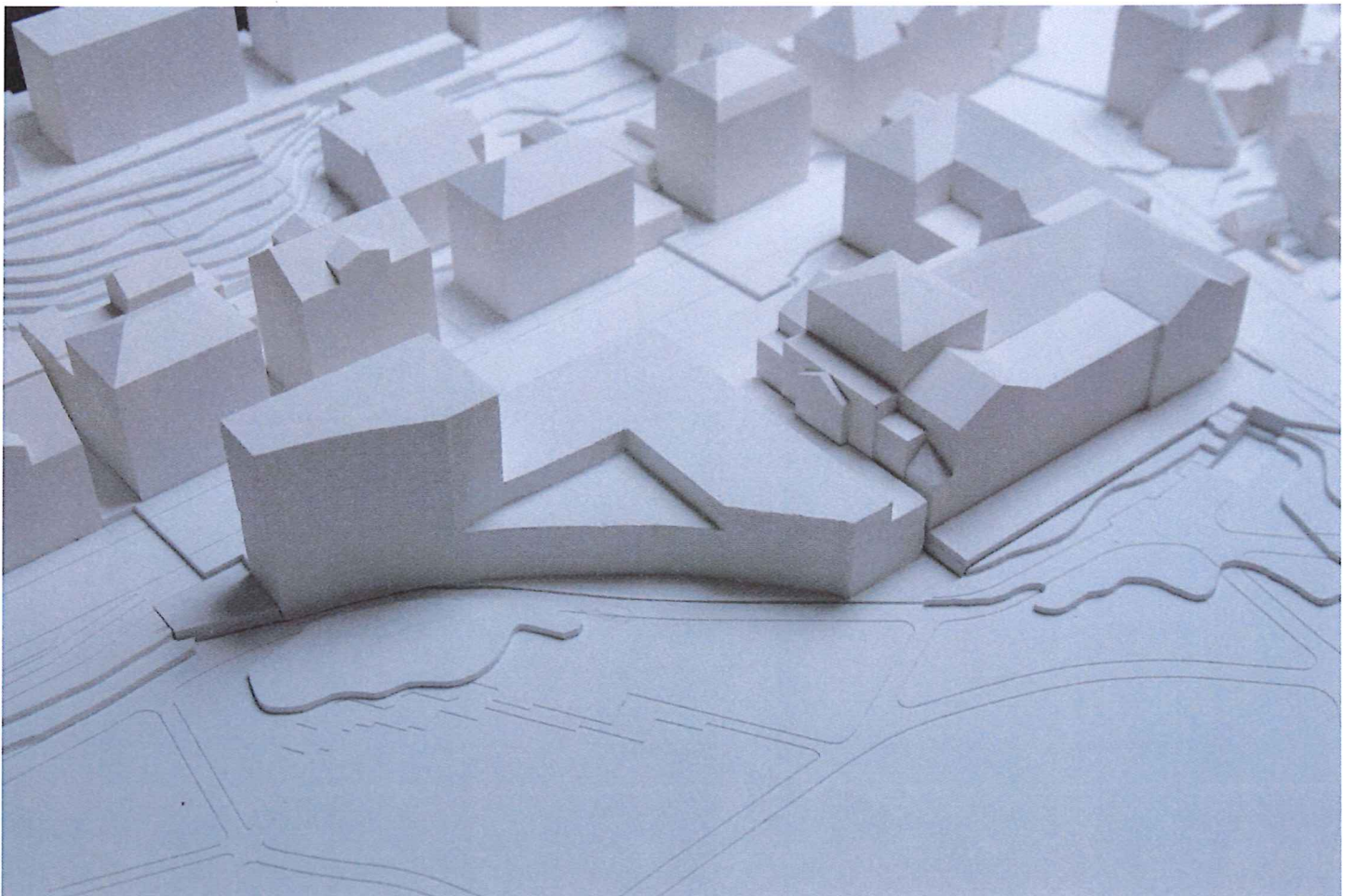
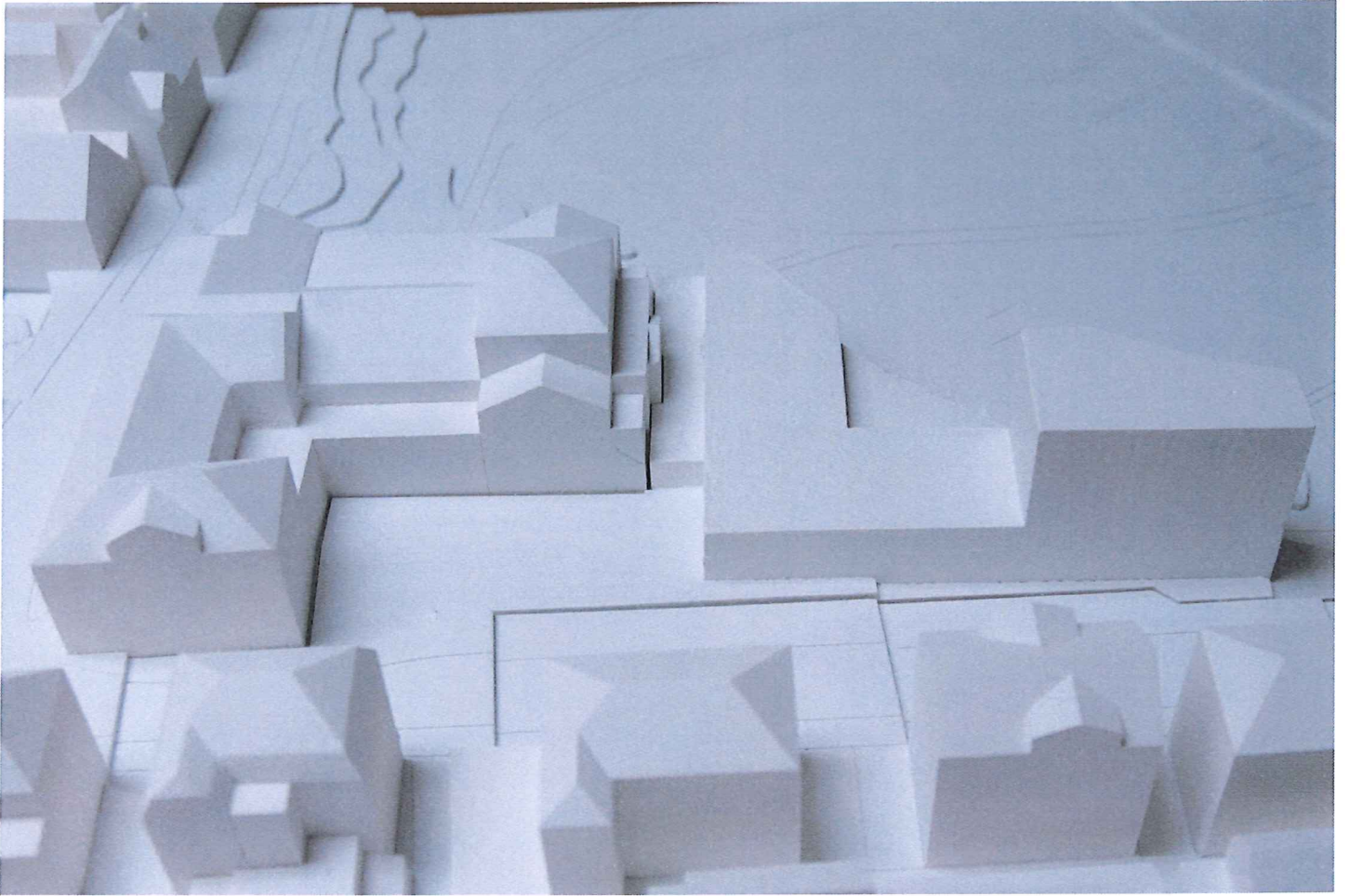
3. OG = + 11.00

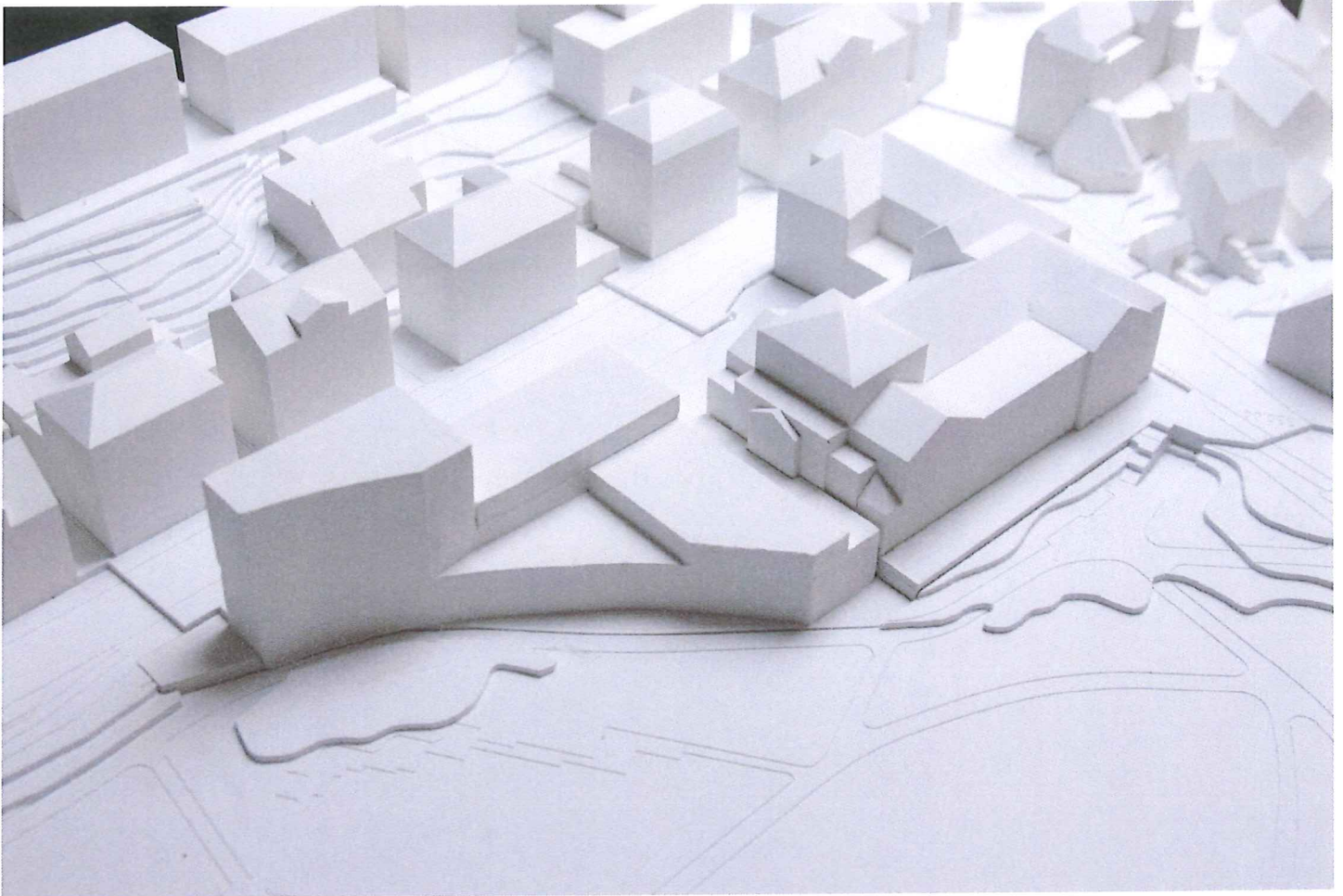


4. OG = + 14.00



5. OG = + 17.00





Parkaden Tübingen									
	Variante 1A	Variante 1B	Variante 2A	Variante 2B	Variante 3A	Variante 3B	Variante 4A	Variante 4B	
<b>Ebene -2</b>									<b>Ebene -2</b>
BGF	884 m²	862 m²			510 m²	897 m²	1.480 m²	1.480 m²	BGF
Anzahl Pkw Stellplätze	25	24				25	28	28	Anzahl Pkw Stellplätze
<b>Ebene -1</b>									<b>Ebene -1</b>
BGF	1.557 m²	1490 m²	1.446 m²	1.446 m²	1.884 m²	1.705 m²	1.665 m²	1.665 m²	BGF
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)	380 m²	450 m²			150 m² (70 m²)	520 m²	730 m²	730 m²	Mietfläche (ohne Saallf.+TG) (Fläche der Auskragung)
Anzahl Pkw Stellplätze			15	15	38				Anzahl Pkw Stellplätze
<b>Ebene 0</b>									<b>Ebene 0</b>
BGF	1.551 m²	1.523 m²	1.021 m²	1.021 m²	1.620 m²	1.540 m²	1.665 m²	1.665 m²	BGF
Mietfläche, Cafe/ Läden (Fläche der Auskragung)	490 m²	450 m²	905 m²	905 m²	450 m² (70 m²)	370 m²	675 m²	675 m²	Mietfläche (Fläche der Auskragung)
<b>Ebene +1</b>									<b>Ebene +1</b>
BGF	1.256 m²	1.208 m²	1.409 m²	1.409 m²	1.670 m²	977 m²	1.260 m²	1.260 m²	BGF
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.140 m² (100 m²)	1.075 m² (75 m²)	1.295 m²	1.295 m²	500 m² (70 m²)	870 m² (94 m²)	1.100 m²	1.100 m²	Mietfläche (Fläche der Auskragung)
<b>Ebene +2</b>									<b>Ebene +2</b>
BGF	1.519 m²	1.208 m²	1.409 m²	976 m²	1.071 m²	982 m²	1.260 m²	350 m²	BGF
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.365 m² (100 m²)	1.075 m² (75 m²)	1.295 m²	880 m²	950 m² (70 m²)	870 m² (94 m²)	1.100 m²	280 m²	Mietfläche (Fläche der Auskragung)
<b>Ebene +3</b>									<b>Ebene +3</b>
BGF	1.257 m²	845 m²	1.409 m²	976 m²	1.000 m²	982 m²	350 m²	350 m²	BGF
Mietfläche, Büro (Fläche der Auskragung)	1.110 m² (100 m²)	741 m² (75 m²)	1.295 m²	880 m²	880 m² (70 m²)	870 m² (94 m²)	280 m²	280 m²	Mietfläche (Fläche der Auskragung)
<b>Ebene +4</b>									<b>Ebene +4</b>
BGF	676 m²	503 m²	522 m²	526 m²	625 m²	662 m²	350 m²	350 m²	BGF
Mietfläche, Wohnen	640 m²	382 m²	466 m²	470 m²	500 m²	520 m²	280 m²	280 m²	Mietfläche
<b>Ebene +5</b>									<b>Ebene +5</b>
BGF							350 m²	350 m²	BGF
Mietfläche, Wohnen							280 m²	280 m²	Mietfläche
<b>Summe Mietfläche</b>	5.125 m²	4.173 m²	5.256 m²	4.430 m²	3.430 m²	4.020 m²	4.445 m²	3.625 m²	<b>Summe Mietfläche</b>
<b>Summe BGF</b>	8.700 m²	7.639 m²	7.216 m²	6.354 m²	7.870 m²	7.745 m²	8.380 m²	7.470 m²	<b>Summe BGF</b>
<b>Summe BRI</b>	30.470 m³	26.683 m³	29.648 m³	26.630 m³	29.266 m³	28.531 m³	30.470 m³	27.110 m³	<b>Summe BRI</b>