

Universitätsstadt Tübingen
Projektgruppe "Vermögensbewertung"
Helmut Pfeiffer, Telefon: 204-1614
Silvia Wagner, Telefon: 204-1227
Gesch. Z.: 14, 20

Vorlage 58/2010
Datum 03.02.2010

Berichtsvorlage

zur Behandlung im:

zur Kenntnis im: **Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Verwaltung**

Betreff: Bericht über den Stand der Vermögensbewertung

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Anlagevermögen mit Bewertungsstand 31.12.2009

Zusammenfassung:

Die von der Projektgruppe Vermögensbewertung bis heute erfassten Anlagegüter der Stadt belaufen sich auf eine Summe von rund 118 Mio. €. Damit ist es der Verwaltung gelungen, einen großen Teil der Anlagegüter der Stadt ohne Hilfe von externen Beratungsfirmen zu bewerten. Die Projektarbeit wird im Rahmen der beschränkten personellen Möglichkeiten fortgesetzt.

Ziel:

Information des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Verwaltung; Aufstellung der Eröffnungsbilanz zur Einführung der kaufmännischen (doppischen) Buchführung am 01.01.2016

Bericht:

1. Anlass / Problemstellung

Bei der Lesung des Haushalts am 14.01.2010 hat die Verwaltung zugesagt, über den Stand der Vermögensbewertung zu berichten. In dem nachfolgenden Bericht der Projektgruppe „Vermögensbewertung“ wird der Gemeinderat über den derzeitigen Stand der Bewertung des städtischen Anlagevermögens informiert.

2. Sachstand

2.1 Vorbemerkung

In Vorbereitung auf die Umstellung des kameralen Rechnungswesens auf doppische Buchführung wurde bereits Ende des Jahres 2005 die Projektgruppe „Vermögensbewertung“, bestehend aus Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Fachbereichs Finanzen und des Rechnungsprüfungsamts gebildet. Grundvoraussetzung für die Umstellung des Rechnungswesens ist eine abgeschlossene Bewertung des beweglichen und unbeweglichen Vermögens der Universitätsstadt Tübingen.

2.2 Gesetzliche Bestimmungen

Der vom Gesetzgeber ursprünglich für die Umstellung des Rechnungswesens aller Kommunen vorgesehene Zeitpunkt (spätestens 2013), konnte infolge von Abstimmungsfragen nicht eingehalten werden und wurde immer wieder hinausgeschoben.

Entsprechend der Verordnung des Innenministeriums über die Haushaltswirtschaft der Gemeinden (Gemeindehaushaltsverordnung – GemHVO) vom 11.12.2009 sind nunmehr alle Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg verpflichtet, ihre Haushaltswirtschaft spätestens ab dem Haushaltsjahr 2016 auf das neue Recht umzustellen.

2.3 Projektstand

Im Rahmen der Projektarbeit wurden bislang folgende Themen bearbeitet bzw. Bewertungen vorgenommen:

- Einführung der Anlagebuchhaltung zum 01.06.2006

Seit Beginn des Jahres 2006 werden alle beweglichen Gegenstände (über 410 €), sowie der Erwerb von Grundstücken in Verbindung mit der Auszahlungsanordnung systemtechnisch erfasst.

- Erfassung und Bewertung des beweglichen Anlagevermögen bis 31.12.2005
- Bewertung der Kunstgegenstände im Stadtmuseum
- Vorbereitung der Erfassung und Bewertung des unbeweglichen Vermögens

Bewertung der unbebauten Grundstücke in den Stadtteilen Bebenhausen, Weilheim, Kilchberg, Bühl, Hirschau und Unterjesingen (bislang 2.500 Flurstücke)

- Bewertung des Stadtwaldes und des Stiftungswaldes
- Bewertung der Spielplätze
- Bewertung der öffentlichen Gebäude (Rathaus, Kindergärten, Schulen, Feuerwehnhäuser, Turnhallen) in den Stadtteilen Bebenhausen, Weilheim, Kilchberg, Bühl und Hirschau

- Ermittlung der in den Jahren 1972 bis 2008 getätigten Baumaßnahmen im Hoch- und Tiefbaubereich anhand der jeweiligen Rechnungsergebnisse als Grundlage für die Bewertung
- Bewertung neuwertiger oder sanierter Gebäude (Mensa Uhlandstraße, Paul-Horn-Arena, Albert-Schweitzer-Realschule, Hauptschule Innenstadt, Verwaltungsgebäude Fruchtkasten, Industriesaal, Kinderhäuser Paula-Zundel und Neuhalde, Dorfackerschule, Geschwister-Scholl-Schule, Grundschule Hechinger Eck, Walter-Erbe-Realschule, Mörikeschule,
- Bewertungen aus dem Altbestand (Hügelschule, Aischbachschule, Feuerwehrhäuser Tübingen und Derendingen, Carlo-Schmid-Gymnasium)
- Erfassung des beweglichen Anlagevermögen im Bereich der IZBB-Maßnahmen

Der Lenkungskreis, bestehend aus dem Ersten Bürgermeister, Herrn Lucke, und dem Leiter des Fachbereichs Finanzen, Herrn Rein, wurde in regelmäßigen Zeitabständen über den Stand der Projektarbeit und die erzielten Ergebnisse informiert.

2.4 Entwicklung des bislang bewerteten Anlagenbestandes

Der Bestand des bislang bewerteten Anlagevermögen beläuft sich zum 31.12.2009 auf insgesamt rd. 118 Mio. €. Die Entwicklung der Vermögenswerte in der Anlagenbuchhaltung in Bezug auf die einzelnen Anlageklassen ist in der Anlage 1 dargestellt.

2.5 Ausstehende Bewertungen

Nach dem heutigen Stand stehen folgende Bewertungen noch aus:

- Bewertung der unbebauten und bebauten Grundstücke im Stadtgebiet, sowie in den Stadtteilen Lustnau, Derendingen, Pfrondorf und Hagelloch (ca. 4.200 Flurstücke)
- Bewertung von Gebäuden (rd. 300 Objekten)
- Bewertung der Sportplätze
- Bewertung des Infrastrukturvermögens (Straßen, Wege, Brücken, Plätze, Verkehrsanlagen, Signalanlagen, usw.)
- Beteiligungen

2.6 Rahmenbedingungen

Bedingt durch die Fluktuation in der Projektleitung und Einsparungsmaßnahmen im Bereich der Stadtkämmerei sowie durch die Übernahme von zusätzlichen Tätigkeiten hat sich die personelle Besetzung der Projektgruppe erheblich reduziert und konzentriert sich im Wesentlichen nur noch auf zwei Projektmitglieder, welche sich die Projektleitung zusätzlich zu ihren eigentlichen Aufgaben seit dem Jahr 2009 teilen. Bedingt durch diesen personellen Einbruch ist die Projektarbeit nur noch eingeschränkt möglich. Die Einführung der Doppik zum 01.01.2016 wird nur möglich sein, wenn die personelle Ausstattung der Projektgruppe verbessert wird und so die Bewertung beschleunigt werden kann.

Anlagenklasse	Bezeichnung	Anlagebuchhaltung	Anlagebuchhaltung	Anlagebuchhaltung	bisher aufgelaufene	Buchwert 31.12.2009	Bemerkungen
		Stand 31.12. 2007	Stand 31.12.2008	Stand 31.12.2009	Abschreibungen		
					Stand 31.12.2009		
							Grundstücke und Aufwuchs werden nicht abgeschrieben
A1000	Grundstücke Grünflächen	561.987,72 €	2.577.766,75 €	3.989.793,88 €	- €	3.989.793,88 €	
A1010	Grünflächen Aufwuchs	- €	24.865,81 €	24.865,81 €	- €	24.865,81 €	
A1020	Ackerland	883.775,88 €	2.282.788,09 €	3.974.269,33 €	- €	3.974.269,33 €	
A1040	Grundstücke Wald	13.059,32 €	4.971.084,85 €	5.004.788,35 €	- €	5.004.788,35 €	
A1050	Aufwuchs Wald	- €	13.332.000,00 €	13.332.000,00 €	- €	13.332.000,00 €	
A1060	sonstige unbebaute Grundstücke	300.000,00 €	1.654.272,60 €	3.999.526,82 €	- €	3.999.526,82 €	z.B Bauplatz, Hof und Freiflächen
A1200	Grundstücke mit Wohnbauten	- €	389.422,07 €	1.258.739,71 €	- €	1.258.739,71 €	
A1300	Grundstücke mit sozialen Einrichtungen	- €	299.217,56 €	553.176,40 €	- €	553.176,40 €	z.B. Kindergärten
A1400	Grundstücke mit Schulen	- €	31.140,20 €	1.073.100,50 €	- €	1.073.100,50 €	
A1500	Grundstücke mit Kultur- und Sportgebäuden	- €	559.802,98 €	813.841,10 €	- €	813.841,10 €	z.B Sporthallen, Salzstadel
A1600	Grundstücke mit Dienstgebäuden	16.005,24 €	192.476,81 €	616.227,11 €	- €	616.227,11 €	z.B. Rathäuser, Feuerwehrhäuser
A2000	Grundstücke mit Infrastruktur	2.304,44 €	281.264,00 €	4.370.965,84 €	- €	4.370.965,84 €	z.B. Straßen, Wege, Plätze
Summe Grundstücke und Aufwuchs		1.777.132,60 €	26.596.101,72 €	39.011.294,85 €	- €	39.011.294,85 €	
A1350	Gebäude mit sozialen Einrichtungen	- €	1.978.297,43 €	2.093.358,04 €	- 680.050,04 €	1.413.308,00 €	z.B. Kindergärten
A1450	Schulgebäude	1.967,36 €	21.761.955,96 €	77.241.406,35 €	- 28.424.221,35 €	48.817.185,00 €	
A1550	Kultur- und Sportgebäude	846.923,90 €	11.285.061,11 €	13.615.411,10 €	- 3.152.866,10 €	10.462.545,00 €	z.B. Sporthallen, Salzstadel
A1650	Dienstgebäude	- €	2.311.851,09 €	11.710.236,14 €	- 5.146.586,14 €	6.563.650,00 €	z.B. Rathäuser, Feuerwehrhäuser
Summe Gebäude		848.891,26 €	37.337.165,59 €	104.660.411,63 €	- 37.403.723,63 €	67.256.688,00 €	
A2180	Straßen/Wege/Plätze	- €	2.876.440,30 €	428.082,90 €	- 196.535,90 €	231.547,00 €	Aufbau
Summe Aufbau Straßen/Wege/Plätze		- €	2.876.440,30 €	428.082,90 €	- 196.535,90 €	231.547,00 €	
A3450	Technische Anlagen	252.153,82 €	1.736.378,23 €	1.843.034,81 €	- 418.089,81 €	1.424.945,00 €	z.B. Alarmanlage, Notstromagregat
A3500	Betriebsvorrichtungen	36.995,32 €	76.791,23 €	87.285,29 €	- 18.791,29 €	68.494,00 €	z.B. Lastenaufzug, Zeiterfassung
		289.149,14 €	1.813.169,46 €	1.930.320,10 €	- 436.881,10 €	1.493.439,00 €	
A3400	Maschinen	412.925,88 €	484.976,07 €	530.327,57 €	- 297.804,57 €	232.523,00 €	z.B. Rasenmäher, Bohrschrauber
		412.925,88 €	484.976,07 €	530.327,57 €	- 297.804,57 €	232.523,00 €	
A3550	Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.486.480,67 €	5.016.665,20 €	6.241.136,17 €	- 2.492.192,17 €	3.748.944,00 €	z.B. Mobiliar, Sport- und Spielgeräte
A3600	Telekommunikations- und EDV-Ausstattung	1.343.127,35 €	1.471.910,09 €	1.552.263,22 €	- 1.076.066,22 €	476.197,00 €	z.B. Beamer, Kopierer, Faxgeräte
A6100	Hardware zentral	1.040.196,01 €	1.250.489,43 €	1.376.143,19 €	- 944.518,19 €	431.625,00 €	z.B. Server, Monitor, Laptop
		5.869.804,03 €	7.739.064,72 €	9.169.542,58 €	- 4.512.776,58 €	4.656.766,00 €	
A3200	Fahrzeuge	36.689,44 €	108.505,06 €	115.528,22 €	- 22.080,22 €	93.448,00 €	z.B. Dienstfahräder, Rasentraktor
A3350	Feuerwehrfahrzeuge	5.457.020,55 €	5.587.837,43 €	5.521.456,58 €	- 4.455.740,58 €	1.065.716,00 €	
		5.493.709,99 €	5.696.342,49 €	5.636.984,80 €	- 4.477.820,80 €	1.159.164,00 €	
A3000	Kunstgegenstände	3.380.690,95 €	3.388.785,15 €	3.404.081,36 €	- €	3.404.081,36 €	z.B. Bilder, Skulpturen
		3.380.690,95 €	3.388.785,15 €	3.404.081,36 €	- €	3.404.081,36 €	
A3650	Musikinstrumente	53.200,40 €	64.571,29 €	68.424,29 €	- 35.950,29 €	32.474,00 €	
		53.200,40 €	64.571,29 €	68.424,29 €	- 35.950,29 €	32.474,00 €	
A0510	Lizenzen	29.853,25 €	38.466,40 €	41.458,71 €	- 27.902,71 €	13.556,00 €	
A0520	Datenverarbeitung-Software	151.997,11 €	167.811,02 €	168.517,74 €	- 150.877,74 €	17.640,00 €	
A0560	Sonstiges immaterielles Vermögen	- €	2.182,80 €	2.341,78 €	- 178,78 €	2.163,00 €	z.B. Patente, Rechte, Logos
A6200	Software und Lizenzen zentral	434.852,37 €	466.624,36 €	632.261,87 €	- 383.554,87 €	248.707,00 €	
		616.702,73 €	675.084,58 €	844.580,10 €	- 562.514,10 €	282.066,00 €	
Stand Aktiva		18.742.206,98 €	86.671.701,37 €	165.684.050,18 €	- 47.924.006,97 €	117.760.043,21 €	
Gesamtsumme						117.760.043,21 €	