

## **Berichtsvorlage**

im: **Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Verwaltung**

---

**Betreff: Wohnprojekt Vier-Häuser GmbH**

Bezug: Vorlage 559a/2010

Anlagen: Bezeichnung:

---

### **Die Verwaltung teilt mit:**

Der Gemeinderat stimmte am 13.12.2010 als Zwischenfinanzierung für noch einzuwerbende Direktkredite der Gewährung eines Darlehens in Höhe von maximal 150.000 € an die Wohnprojekt Vier-Häuser GmbH zu. Die Wohnprojekt Vier-Häuser GmbH benötigte diesen Zwischenkredit zum Erwerb der vier Gebäude Hechinger Strasse 23, 40, 46 sowie Autenriethstraße 15 von der LBBW Immobilien GmbH. Ziel des Erwerbs war die Schaffung von selbstverwaltetem Wohnraum zu sozialverträglichen Mieten. Das Darlehen ist durch eine Bürgschaft der GLS Gemeinschaftsbank e.G. gesichert und mit 2 % per anno zu verzinsen. Es wurde am 21.03.2011 in voller Höhe ausgezahlt. Im Darlehensvertrag ist als Endfälligkeit der 31.12.2011 vereinbart.

Die Wohnprojekt Vier-Häuser GmbH hat nun das Darlehen in voller Höhe sowie alle angefallenen Zinsen zum 11.08.2011 zurückbezahlt. Damit ist es der GmbH gelungen, die erforderlichen Privatkredite schneller einzuwerben als dies bei Abschluss des Darlehensvertrags vorherzusehen war. Die Bürgschaft der GLS-Bank wurde nach Zahlungseingang an die Bank zurück gegeben.

Da die LBBW Immobilien GmbH auf den Verkauf der Wohnungen zum 31.12.2010 bestanden hat, hätte die Wohnprojekt GmbH die Finanzierung zum maßgeblichen Zeitpunkt ohne die Darlehensgewährung durch die Stadt nur schwer darstellen können. Die Vertreter der GmbH hatten aber bereits damals deutlich gemacht, dass lediglich ein Zeit- nicht aber ein Finanzierungsproblem besteht, weil es in der Kürze der Zeit nicht möglich gewesen wäre, genügend Direktkredite einzuwerben.

Aus Sicht der Verwaltung und der Wohnprojekt Vier-Häuser GmbH war die finanzielle Unterstützung durch die Stadt für die Umsetzung des Projekts maßgeblich. Das Ziel der Schaffung von selbstverwaltetem Wohnraum zu sozialverträglichen Mieten wurde damit erreicht.