

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: --

**Betreff: Teildachsanierung Carlo-Schmid-Gymnasium
- Vergabe Flachdachabdichtung -**

Bezug:

Anlagen: 1 Bezeichnung: Gebäudeerfassungsblatt Sanierungsliste

Beschlussantrag:

Die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten erfolgt zum Angebotspreis von 97.490,75 € (inkl. Mwst) an die Fa. Salvo Flachdach GmbH, Kornwestheim.

Finanzielle Auswirkungen		Jahr: 2008	Folgej.:
Investitionskosten Sanierung (anteilig):	€ 120.000,00	€	€
bei HHStelle 1.2350.5009.100 veranschlagt:		€ 0,00	
Aufwand / Ertrag jährlich	€	ab:	

Die Mittel werden der HHSt. 1.2951.5009.100 Sanierung Sporthalle WHO für 2008 entnommen und in gleicher Höhe 2009 wieder eingestellt.

Ziel:

- Sanierung der schadhafte Dachabdichtung zur Vermeidung weitere Wasserschäden
- Wiederherstellung und Verbesserung der Wärmedämmung

Begründung:

Anlass / Problemstellung

Zu Beginn des Jahres 2008 wurde festgestellt, dass ein Teilbereich des Flachdaches am Carlo-Schmid-Gymnasium große Undichtigkeiten aufweist. Daher kam es schon zu mehreren Wasserschäden. Die auf dem Dach vorhandene Dämmung ist durchfeuchtet und unwirksam. Diese Dachfläche ist in der Sanierungsliste mit der Note 5 bewertet. Die Kosten für die in der Sanierungsliste mit den Noten 5 und 6 bewerteten Bauteile umfassen ein Volumen von ca. 12 Millionen Euro. Der Teilbereich des Flachdaches am Carlo-Schmid-Gymnasium ist mit 120.000 € Bestandteil dieser Summe (vgl. Anlage 1). Aufgrund der umfassenden vielfältigen Sanierungsrückstände wurden für das Flachdach keine Mittel für das Jahr 2008 eingestellt.

Nachdem es aktuell weitere umfangreiche Undichtigkeiten an der betroffenen Teilfläche des Daches gibt, wurde festgestellt, dass eine provisorische Reparatur nicht mehr möglich ist. Die Sanierung der Teilfläche muß umgehend durchgeführt werden. Im selben Zuge wird die Wärmedämmung ausgetauscht und deutlich verbessert.

Die Maßnahme wird durch die vorläufige Entnahme der Mittel in Höhe von 120.000 € (Dach, Gerüst, Bleche) bei der HHSt. 1.2951.5009.100 (Sanierung Sporthalle WHO) finanziert.

Diese Mittel müssen 2009 der begonnenen Sporthallensanierung wieder zugeführt werden.

Sachstand

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Ein Leistungsverzeichnis angefordert haben 19 Firmen, darunter 2 Firmen aus Tübingen. Zur Submission sind 19 Angebote, eingegangen. In die Wertung wurden 19 Angebote genommen. Hiervon musste wegen Änderungen am Ausschreibungstext ein Angebot ausgeschlossen werden. Die Preise des günstigsten Bieters, der Fa. Salvo Flachdach GmbH, Kornwestheim sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und die Qualifikation der Firma wurden durch entsprechende Referenzen bestätigt.

UA 2360	Carlo-Schmid-Gymnasium (GyS)			lfd. Nr. 64
Anschrift:		Primus-Truber-Straße 37, 72072 Tübingen		
Baujahr:	1980	Energieversorgung:	Fernwärme	
NGF:	6.417,54 m²	Sachbearbeiter HBA:	Herr Klett	
Bauteil	Beschreibung der Maßnahme	Kosten	Note	insgesamt
Dach	Sanierung Dachabdichtung incl. Dämmung (1. Abschnitt)	120.000 €	5,0	240.000 €
	Sanierung Dachabdichtung incl. Dämmung (2. Abschnitt)	120.000 €	4,0	
		0 €		
		0 €		
		0 €		
Fenster	Teilsanierung Sonnenschutz	15.000 €	5,0	55.000 €
	Teilerneuerung Verdunkelungsanlagen	10.000 €	5,0	
	Teilerneuerung Fensterbeschläge	30.000 €	4,0	
		0 €		
		0 €		
Fassade	Betonsanierung in Teilflächen	155.000 €	4,0	195.000 €
	Fassadenanstrich	25.000 €	4,0	
	Gerüstarbeiten	15.000 €	4,0	
		0 €		
		0 €		
Heizungstechnik	Nachrüstung Heizverteiler (Auftrennung in 3 Regelungsgruppen)	9.000 €	4,0	30.000 €
	Erneuerung Schaltschrank mit Regelung, Ausbau pneumatische Bauteile	16.000 €	4,0	
	Nachrüstung vorh. GLT	5.000 €	4,0	
		0 €		
		0 €		
Haustechnik	RLT-Anlage Chemie, Physik u. Biologie generalüberholen/nachrüsten	36.000 €	5,0	136.000 €
	Einbau Bewegungsmelder in Treppenhaus u. Flure	10.000 €	4,0	
	Erneuerung Beleuchtung Klassenzimmer mit EVG	90.000 €	3,0	
		0 €		
		0 €		
Bodenbeläge	Erneuerung Bodenbeläge (1. Abschnitt)	130.000 €	4,0	230.000 €
	Erneuerung Bodenbeläge (2. Abschnitt)	100.000 €	3,0	
		0 €		
		0 €		
		0 €		
Wände/Decken	Malerarbeiten (1. Abschnitt)	40.000 €	3,0	90.000 €
	Malerarbeiten (2. Abschnitt)	40.000 €	2,0	
	Trennelement zur Bibliothek	10.000 €	4,0	
		0 €		
		0 €		
Ausstattung	Teilerneuerung Schließenanlage	15.000 €	4,0	55.000 €
	Erneuerung Magnetfeststeller an Brandschutztüren	20.000 €	4,0	
	Teilerneuerung Garderobenanlagen	20.000 €	3,0	
		0 €		
		0 €		
Sanierungsbedarf insgesamt:				1.031.000 €
Bemerkungen:	- Gebäude wurde von der KEA begutachtet - Heizungsregelung befindet sich nicht im Zugriffsbereich des Nutzers - Empfehlung KEA: Betreuungsgrenze sollte überdacht werden			