

## Mitteilungsvorlage

zur Kenntnis im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**  
zur Kenntnis im **Gemeinderat**

---

**Betreff:** **Baugebiet "Jesinger Loch" - Zustimmung zum städtebaulichen Entwurf, Erweiterung des Plangebietes und Auswahl des Bodenordnungsverfahrens**  
**Bezug:** 61/06, 61a/06, 84/2007, 277/2007, 277a/2007, 101/2009, 92/2009, 197/2009, 159/2015

Anlagen: 0

---

### Die Verwaltung teilt mit:

Der Ortschaftsrat Unterjesingen hat am 13.05.2015 die Sitzungsvorlage 159/2015 zum Baugebiet „Jesinger Loch“ beraten und dabei folgende Beschlüsse gefasst.

1. Dem Wechsel des Bodenordnungsverfahrens hin zum Zwischenerwerbsmodell wird entsprechend Punkt 4.4 der Sitzungsvorlage 159/2015 mit 7 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen zugestimmt.
2. Der Erweiterung um die Teilfläche B wird entsprechend Punkt 4.3 der Sitzungsvorlage 159/2015 mit 5 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen zugestimmt.
3. Der geänderten Planung (*städtebaulicher Entwurf aus dem Jahr 2015*) mit der Erweiterungsfläche B wird mit 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen zugestimmt.

Die Verwaltung würde einen Wechsel des Bodenordnungsverfahrens hin zum Zwischenerwerbsmodell entsprechend dem 1. Beschluss begrüßen. Die Vor- und Nachteile des Verfahrens sind in der Sitzungsvorlage 159/2015 beschrieben. Die Verwaltung rät von einer Einbeziehung der Fläche B ins Plangebiet entsprechend dem 2. und 3. Beschluss ab. Die bereits relativ langen Erschließungsstraßen müssten nochmals verlängert werden. Zudem würde sich der Siedlungsrand weiter ausdehnen. Vor dem Hintergrund der hohen Wertigkeit der Landschaft in diesem Bereich ist aus Sicht der Verwaltung

eine Erweiterung nicht vertretbar. Die Zustimmung zur geänderten Planung entsprechend dem 3. Beschluss folgt dem Beschlussantrag der Sitzungsvorlage 159/2015 und wird begrüßt.