

**Bürgermeisteramt Tübingen**  
Gesch. Z.: 62

Vorlage 217/2007  
Datum 09.07.2007

### **Berichtsvorlage**

zur Behandlung im: **Südstadtausschuss**

zur Kenntnis im:

---

**Betreff: Treuhandkonto "Stuttgarter Straße/Französisches Viertel"**  
**Jahresbericht 2006**

Bezug: Vorlage 228/2006 Jahresbericht 2004 und 328/06 Wirtschaftsplan 2006

Anlagen: 1 Bezeichnung: Tabellenteil

---

#### **Zusammenfassung:**

Die Verwaltung berichtet über das Jahresergebnis 2006 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich „Stuttgarter Straße/Französisches Viertel“

#### **Ziel:**

Abwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

## **Bericht:**

1. Anlass / Problemstellung  
Bericht über das Jahresergebnis 2006 für den Städtebaulichen Entwicklungsbereich, das im Tabellenteil ausführlich dargestellt ist.
2. Sachstand  
Die positive Entwicklung im Städtebaulichen Entwicklungsbereich hat sich auch im Jahr 2006 fortgesetzt. Insgesamt stehen den Einnahmen von ca. 1.86 Mio. € Ausgaben von ca. 0,72 Mio. € gegenüber. Somit konnte das laufende Darlehen um ca. 1.3 Mio. € auf einen Stand von 700.000 € zurückgeführt werden, während das Treuhandkonto einen positiven Stand von ca. 540.000 € aufwies.  
Die beiden Quartiere Französische Viertel und Loretto sind ihrer Fertigstellung ein gutes Stück nähergerückt. Nahezu alle restlichen Neubaugrundstücke sind in 2006 veräußert worden. Die Ausgaben für Ordnungs- und Baumaßnahmen sind erwartungsgemäß gegenüber den Vorjahren zurückgegangen.  
Zu den Ausgaben und Einnahmen wird wie folgt Stellung genommen:

### **Ausgaben**

#### Vorbereitende Untersuchungen / Weitere Vorbereitung / Grunderwerb

Die Ausgaben in Pos. 2.6 sind gegenüber dem Planansatz um 26.000 € unterschritten. Die Vermessung der öffentlichen Flächen im Bereich Stuttgarter Straße/Königsberger Straße ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.

Pos. 3.9, Grunderwerb Hechinger Straße Ost und 3.10, Hechinger Straße West: In beiden Arealen wurde kein Grunderwerb getätigt, da die Voruntersuchungen noch nicht abgeschlossen sind bzw. die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern noch nicht zu einem Ergebnis geführt haben.

#### Ordnungsmaßnahmen

Im Ostteil des Französischen Viertels, Pos. 4.2.4.2, sind noch kleinere Restarbeiten zu erledigen, ansonsten sind die Ordnungsmaßnahmen in diesem Bereich abgeschlossen. Die Kosten konnten in 2006 um ca. 53.000 € unter dem Planansatz gehalten werden. Die geplante Fortsetzung der Lärmschutzwand in westlicher Richtung, Pos. 4.2.4.4, wurde bisher nicht weiter konkretisiert.

Im Teilgebiet Stuttgarter Straße-Ost, Pos. 4.5.2, sind die Abbrucharbeiten noch nicht vollständig ausgeführt, restliche Mittel in Höhe von ca. 27.000 € stehen noch zur Verfügung. Die mit 48.000 € höheren Ausgaben für Altlasten in diesem Teilgebiet, Pos. 4.5.3, sind in Vorlage 271/06 detailliert begründet. Weitere Mittel für Erschließungsarbeiten, für die im Berichtsjahr 116.000 € zur Verfügung standen, werden erst im laufenden Jahr abgerufen.

Ebenso haben sich die Abbrucharbeiten im BPlangebiet Alexanderpark, Pos. 4.7.2, und 4.15.2 verzögert und sollen nach der Sommerpause 2007 durchgeführt werden. Dem Gremium wird dazu eine Vorlage zur Abstimmung vorgelegt. Erst nach Ausführung der Abbrucharbeiten können eventuell vorhandene Altlasten beseitigt werden. Die angesetzten Mittel bei Pos. 4.15.3 in Höhe von 50.000 € werden somit bei Bedarf erst in 2007 benötigt.

Auch die Erschließungsarbeiten für den Bereich Loretto-West sind noch nicht abgeschlossen, die noch nicht abgerufenen Mittel sind im Wirtschaftsplan 2007 neu angesetzt.

#### Baumaßnahmen

Die Bauarbeiten für die Erweiterung der Französische Schule sind abgeschlossen, jedoch wird derzeit ein zusätzlicher Werkbereich eingebaut, dem das Gremium mit Vorlage 106/07

zugestimmt hat. Die finanzielle Situation wurde in dieser Vorlage behandelt, so dass an dieser Stelle darauf verzichtet werden kann. Insgesamt wird das Projekt günstiger abgerechnet, als im Baubeschluss vorgesehen.

#### Vergütungen, Finanzierung, Sonstige Maßnahmen

Die hier dargestellten Zahlen weichen bei Pos. 7.1, Zinsen für Darlehen, gegenüber den Ansätzen ab, die mit ca. 27.000 € weniger zu Buche schlagen und aus der geringeren Inanspruchnahme des Darlehens resultieren.

Die höheren Ausgaben bei den Sonstigen Maßnahmen, Pos. 8.1 und 8.1.3, sind im Wesentlichen auf die relativ hohen Kosten für den Winterdienst, vor allem im Bereich der ehemaligen Infanteriekaserne, zurückzuführen, die vor Erwerb des Bereichs durch die Stadt nicht angefallen sind. Allerdings stehen diesen Kosten erhöhte Einnahmen bei den Vermietungen gegenüber, siehe Pos. E 3.2.

#### **Einnahmen**

##### Erlöse Verkauf Grundstücke/Gebäude

Die Grundstückserlöse im Französischen Viertel konnten wie geplant verbucht werden, während sie im Lorettoareal, bedingt durch den Zahlungseingang eines Teils der angesetzten Summe erst in 2007, um ca. 60.000 € unterschritten wurden. Der Verkauf der Einheiten 11+12 im Economat, der mit einem Erlös von 270.000 € eingeplant war, konnte nicht realisiert werden.

Die Einnahme aus dem Flächentausch mit der GWG im Teilgebiet 5, Pos. 2.5, ist in der Vorlage 133/06 ausführlich beschrieben.

##### Mieteinnahmen, Sonstige Fördermittel

Die mit ca. 59.000 € höheren Mieteinnahmen sind, wie bereits bei den höheren Ausgaben für Bewirtschaftung beschrieben, vor allem auf den Erwerb und die Vermietung der Räume in der Infanteriekaserne zurückzuführen.

Einnahmen aus Fördermitteln für die Französische Schule sind in 2006 nicht geflossen, da die Maßnahme durch den Anbau eines Werkbereichs, wie bei den Ausgaben beschrieben, nicht endgültig abgerechnet wurde und die Mittel somit nicht beantragt werden konnten.

### 3. Finanzielle Auswirkungen

Das Wirtschaftsjahr 2006 ist somit für den Entwicklungsbereich sehr erfolgreich verlaufen. Folgende Kontostände waren zu Beginn und am Ende des Jahres zu verzeichnen:

01.01.2006

Girokonto	708.724,46 € Haben
Darlehenskonto	2.000.000,00 € Soll
Kontostand gesamt	1.291.275,54 € Soll

31.12.2006

Girokonto	543.591,07 € Haben
Darlehenskonto	700.000,00 € Soll
Kontostand gesamt	156.408,93 € Soll

### 4. Anlage Tabellenteil



Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Vorbereitung der Maßnahme	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
2. Weitere Vorbereitung	plan 2006	2006 zum	31.12.2006 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>1. Vorbereitende Untersuchungen</b>						
1.1 Untersuchungen/Gutachten/ Planungskosten (Gesamtgebiet)			281.316,70	375.000	424.656	
1.2 Städtebaulicher Wettbewerb			269.565,35	270.000	284.904	
1.3 Städtebaulicher Rahmenplan, Grünordnungsplan (Gesamtgebiet)			144.396,45	155.000	169.461	
<b>2. Weitere Vorbereitung</b>						
2.1 Bebauungsplanung (Gesamtgebiet)	12.000	10.000,00	108.263,78	240.000	240.072	
2.2 Grünordnungsplanung (Gesamtgebiet)			6.154,73	55.000	54.161	
2.3 Freiflächenplanung						
Franz. Viertel-Ost				0	0	
Loretto-Ost				0	0	
Weitere Teilgebiete			7.120,93	7.121	7.121	
2.4 Öffentlichkeitsarbeit (Gesamtgebiet)	5.000	3.764,56	167.613,45	230.000	226.563	
2.5 Sonstige Fachberatungen	2.000	2.904,37	133.795,80	245.000	246.315	
2.6 Nebenkosten Grundstücksveräußer. ( Vermessung / Neuordnung )	40.000	14.192,49	120.550,21	150.000	204.517	
<b>Summe Vorber., weitere Vorber.</b>	<b>59.000</b>	<b>30.861,42</b>	<b>1.238.777,40</b>	<b>1.727.121</b>	<b>1.857.770</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
3. Grunderwerb	Wirtschaftsplan 2006	Kosten im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
	Planansatz					
<b>3.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>				560.000	556.797	
<b>3.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>						
3.2.1 Französisches Viertel			3.263.408,26	3.325.000	3.323.397	
3.2.2 Südlicher Randstreifen (Bund)			20.443,49	20.444	20.443	
3.2.3 Ehem.Standortübungsplatz			56.276,88	100.000	51.129	
<b>3.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>				500.000	501.066	
<b>3.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>						
3.4.1 Grundstücke				0	0	
3.4.2 Teilgrundstück m. Gebäuden o. Hochhaus			104,76	690.000	691.778	
3.4.3 Restl. Grunderwerb				1.945.000	1.942.398	
<b>3.5 Stuttgart Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>						
3.5.1 Grundstücke		7.821,00	487.686,84	480.000	480.479	Grunderwerbsteuer aus Tauschvertrag GWG
<b>3.6 Stuttg. Str. Mitte (Teilgeb. 6)</b>				0	0	
<b>3.7 Obere Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)</b>						
3.7.0 Grundstücke und Gebäude (komplett)			1.035.000,00	1.180.000		
3.7.1 Mathildenstr. 36 ( Legionärsgebäude )			4.037,70		127.823	
3.7.2 Mathildenstr. 34					690.244	
3.7.3 Mathildenstr. 38						
3.7.4 Öffentliche Freiflächen						
<b>3.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>						
3.8.1 Economat			1.042.253,16	1.042.254	1.042.253	
3.8.2 Loretto-Areal			3.259.388,83	3.350.000	3.348.962	
3.8.3 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 12/3 - 12/7						
3.8.3.1 Verzinsung Abbruchkosten	2.700	1.931,67	28.029,82	70.000	68.360	
3.8.3.2 Teilabführung Mieteinnahmen an Bund	11.670	11.669,73	81.688,10	65.000	64.423	
3.8.4 Gebäude Lilli-Zapf-Str. 20 - 30						
3.8.4.1 Rückerstattung Abbruchkosten			60.787,49	60.788	60.787	
3.8.4.2 Verzinsung Abbruchkosten			20.834,57	30.000	32.160	
3.8.4.3 Kaufpreis für Gebäudesubstanz	23.000	22.970,00	22.970,00	65.000	68.002	
3.8.4.4 Verzinsung Kaufpreis Gebäudesubstanz				38.605	36.046	

3. Grunderwerb	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 ange- fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
3.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)	25.000		38.605,00	450.000	452.493	
3.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)	50.000			145.000	145.207	
3.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				455.000	456.072	
3.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				95.000	97.657	
3.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)			1.245.488,62	1.245.500	1.245.609	
3.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
3.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (ca. 0,5 ha * 100 €/qm)			517.500,00	480.000	296.038	
3.16 Gesamtgebiet			2.900,71	3.000	2.901	
<b>Summe Grunderwerb</b>	<b>112.370</b>	<b>44.392,40</b>	<b>11.187.404,23</b>	<b>16.395.591</b>	<b>15.802.524</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
4. Ordnungsmaßnahmen	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
	plan 2006	2006 zum	31.12.06 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>4.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>						
4.1.1 Vermessung						
4.1.2 Beseitigung baulicher Anlagen			1.168,10	1.169	1.168	
4.1.3 Altlasten						
4.1.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.1.4.1 Herstellung Sportflächen			22.190,46	230.000	230.081	
4.1.4.2 Parkierung				25.565	25.565	
4.1.4.3 Restl. Bauvorbereit./Erschließung			704,88	345.000	347.678	
4.1.5 Sonstige Maßnahmen						
<b>4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>						
4.2.1 Vermessung			3.282,62	3.000		
4.2.2 Beseitigung baulicher Anlagen	12.500	442,54	791.518,79	925.000	925.377	
4.2.2.1 Sonderabfall Wankheimer Täle			317.856,00	320.000	511.292	
4.2.3 Altlasten	35.000	28.423,31	2.365.152,85	3.025.000	3.025.720	einschließlich Kampfmittelbeseitigung
4.2.4 Erschließungsmaßnahmen			1.214.200,11	1.215.000	1.214.200	
4.2.4.1 Neuerschließ. Franz. Viertel-West	62.000	51.317,43	3.705.469,41	3.675.000	3.542.741	
4.2.4.1.1 Verlegung Fernwärme Block 10			13.185,09			
4.2.4.2 Neuerschließ. Franz. Viertel-Ost	108.000	55.746,48	1.947.156,02	2.085.000	2.086.789	
4.2.4.2.1 Wankheimer Talbach			488.436,94	490.000	444.824	
4.2.4.3 Kinderspielbereiche			42.451,73	40.000	0	
4.2.4.4 Lärmschutzwand	35.000	5.196,28	81.198,16	40.000		
4.2.4.5 Rampe unter B28 zu d. Rtl. Wiesen						
4.2.5 Sonstige Maßnahmen	5.000		106.153,66	120.000	102.258	
<b>4.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>			448.594,45	450.000	447.380	
<b>4.4 Eisenhutstr. (Teilgeb. 4)</b>				1.810.000	1.812.018	
<b>4.5 Stuttgarter Str.Ost (Teilgeb. 5)</b>						
4.5.1 Vermessung			1.883,53			
4.5.2 Beseitigung baulicher Anlagen	40.000	12.938,45	12.938,45	50.000	51.129	
4.5.3 Altlasten	135.000	183.774,99	186.647,73	50.000	51.129	
4.5.4 Erschließungsmaßnahmen			32.072,32	32.073	32.072	
4.5.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung	116.000		5.587,82	330.000	329.937	
4.5.5 Sonstige Maßnahmen			1.146,20			
<b>4.6 Stuttgarter Str. Mitte (Teilgeb 6)</b>				0	0	



4. Ordnungsmaßnahmen	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	
	plan 2006	2006 zum	31.12.06 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>4.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)</b>						
4.7.1 Vermessung						
4.7.2 Beseitigung baulicher Anlagen	30.000			130.000		
4.7.3 Altlasten						
4.7.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.7.4.1 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			5.906,39	30.000	31.302	
4.7.4.1 Restl. Bauvorbereit./Erschließung		2.436,00	2.436,00	130.000	415.680	
4.7.5 Sonstige Maßnahmen			837,00	150.000		
(10 öff. Stellplätze zu je 15.000 €)						
<b>4.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>						
4.8.1 Vermessung						
4.8.2 Beseitigung baulicher Anlagen			781.032,18	780.000	766.938	
4.8.3 Altlasten		1.053,28	1.014.878,43	1.700.000	1.717.576	
4.8.4 Erschließungsmaßnahmen			400.606,90	400.607	400.607	
4.8.4.1 Neuerschließung, Loretto-Ost			2.239.723,21	2.250.000	2.249.684	
4.8.4.2 Neuerschließung, Loretto-West	130.000	70.831,61	1.052.953,99	1.175.000	1.073.713	
4.8.4.3 Umbau Katharinenstraße, fertig			215.500,19	215.501	204.517	
4.8.4.4 Östlicher Zwickel				170.000	166.681	
4.8.4.5 Fußgängersteg, fertig			160.234,79	160.235	160.235	
4.8.4.6 Parkierung			41.268,92	41.269	41.269	
4.8.4.7 Spielflächen						
4.8.5 Sonstige Maßnahmen		1.689,73	107.649,52	120.000	51.129	
<b>4.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>				1.835.000	1.835.027	
<b>4.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>						
4.10.1 Vermessung						
4.10.2 Beseitigung baulicher Anlagen	10.000		29.147,63	29.148	29.148	
4.10.3 Altlasten						
4.10.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.10.4.1 Spielbereiche				60.000	61.355	
4.10.4.2 Grünfläche (Westteil)				50.000	51.129	
4.10.4.3 restl. Bauvorbereit./Erschließung				2.080.000	2.077.379	
4.10.5 Sonstige Maßnahmen						
<b>4.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)</b>				835.000	834.428	

4. Ordnungsmaßnahmen	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	
	plan 2006	2006 zum	31.12.06 ange-	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>4.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)</b>						
4.12.1 Vermessung						
4.12.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.12.3 Altlasten						
4.12.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.12.4.1 Umbau Grünflächen			17.631,07	175.000	176.396	
4.12.4.2 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				140.000	140.605	
4.12.5 Sonstige Maßnahmen						
<b>4.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)</b>						
4.13.1 Vermessung						
4.13.2 Beseitigung baulicher Anlagen						
4.13.3 Altlasten						
4.13.4 Erschließungsmaßnahmen						
4.13.4.1 Ausstattung Schulgelände				20.000	20.452	
4.13.4.2 Spielplatz			28.383,68	28.384	28.384	
4.13.4.3 Umbau Verkehrs- und Grünflächen			19.253,94	50.000	59.735	
4.13.4.4 Restl. Bauvorbereit./Erschließung				80.000	86.920	
4.13.5 Sonstige Maßnahmen						
<b>4.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)</b>				12.000	12.782	
<b>4.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)</b>			1.573,76		780.271	
(Gesamtkostenansätze laut KuF 28.6.95)						
4.15.1 Vermessung						
4.15.2 Beseitigung baulicher Anlagen	120.000			160.000		
4.15.3 Altlasten	50.000		10.094,46	260.000		
4.15.4 Erschließungsmaßnahmen (Neu-, Umbau Erschl.fl., Grünflächen)				210.000		
4.15.5 Sonstige Maßnahmen				150.000		
<b>4.16 Gesamtgebiet</b>						
4.16.1 Sonstige Erschließungsmaßnahmen			63.840,42	63.841	63.840	
4.16.2 Umbau Stuttgarter Straße				870.000	870.219	
4.16.3 Umbau Reutlinger Straße				180.000	178.952	
4.16.4 Altlastenbeseitigung			354,07	355	354	
<b>Summe Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>888.500</b>	<b>413.850,10</b>	<b>17.982.301,87</b>	<b>30.003.147</b>	<b>29.768.065</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
<b>5. Baumaßnahmen</b>	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Kosten im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 ange fallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>5.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)</b>						
<i>5.1.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.1.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.1.2.1 Gebäude (Umkleiden, Duschen, WC)			114.347,85	114.348	114.348	
<i>5.1.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.1.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.1.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
<b>5.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)</b>						
<i>5.2.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.2.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.2.2.1 Kinderhaus			1.254.565,29	1.255.000	1.252.665	
5.2.2.2 Grundschule (Hind. Ost)			3.683,86	3.700	1.537.560	
5.2.2.3 Zusätzliche KIGA-Räume (bauli. Maßn.)				0	0	
<i>5.2.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.2.3.1 Jugendraum			114.939,92	115.000	115.041	
5.2.3.2 Ballspielhalle			362.242,56	425.000	424.970	
5.2.3.3 Mehrzweckhalle / Panzerhalle			217.490,73	230.000	230.081	
<i>5.2.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
5.2.4.1 Wohnungsbau (Block 1, 4, 6, 9)			1.538.723,20	1.538.724	1.538.723	
<i>5.2.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
<b>5.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)</b>				0	0	
<b>5.4 Eisenhutsstr. (Teilgeb. 4)</b>						
<i>5.4.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.4.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.4.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.4.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Villa Kunterbunt			52.151,77	52.152	52.152	
5.4.3.2 Restl. Baumaßn., Spielplatzausstattung				50.000	51.129	
<i>5.4.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.4.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
<b>5.5 Stuttgarter Str. Ost (Teilgeb.5)</b>						
<i>5.5.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.5.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.5.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.5.3.1 Gemeinbedarfseinricht., Kiga Stgt. Str. 78			100.754,23	95.755	98.822	
5.5.3.2 Restl. Baumaßn., Bürger-, Jugendtreff			2.457,67	150.000	153.388	
<i>5.5.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.5.5 Sonstige Maßnahmen</i>						

5. Baumaßnahmen	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	Erläuterungen
	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	
	plan 2006	2006 zum	31.12.2006 ange	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
<b>5.6 Stuttgarter Str.Mitte (Teilgeb. 6)</b>				0	0	
<b>5.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)</b>						
<i>5.7.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.7.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.7.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.7.3.1 Schülerhort, Mathildenstr. 38			296.635,93	296.636	553.809	
5.7.3.2 Sonst. Gemeinbed.einricht., frz. u. dt. Kiga			151.799,97	151.800	162.346	
<i>5.7.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.7.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>			13.342,38	13.343		
<i>(Räume f. verlässl. Grundschule im Geb. Math. Str. 36)</i>						
<b>5.8 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)</b>						
<i>5.8.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
5.8.1.1 Lorettoplatz 19 (Polizeistelle)			223.725,23	223.726	230.081	
5.8.1.2 Lorettoplatz 4 (Hebammeneinricht.+Kidojo)			237.279,26	238.000	237.751	
5.8.1.3 Garagen Lilli-Zapf-Str.			11.839,01	11.840	11.839	
<i>5.8.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.8.2.1 Kinderhaus (Geb. 46)		10.428,71	981.739,77	1.057.000	766.938	Außenanl., teilw. Rückerst. Sicherheitseinbehalt
<i>5.8.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.8.3.2 Lorettoplatz 30 (Stadtsanierungsamt)			140.170,32	310.000	309.416	
5.8.3.3 Sporthalle			770.136,24	785.000	782.277	
5.8.3.4 Sporthalle, zusätzlicher Geräteraum			6.655,09	6.656	6.655	
5.8.3.5 Volkshochschule			332.425,11	615.000	766.938	
<i>5.8.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
5.8.4.1 Economat			778.077,15	800.000	741.373	
<i>5.8.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.8.5.1 Stellplatzablösungen				85.000	88.965	
5.8.5.2 Paulinenstr. 23			8.579,35	8.580	8.579	
<b>5.9 Hechinger Str. Ost (Teilgeb. 9)</b>				1.050.000	2.045.168	
(Kindergarten und Bürgertreff)						
<b>5.10 Hechinger Str. West (Teilgeb. 10)</b>						
<i>5.10.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.10.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.10.2.1 Neubau Grundschule			2.773.305,05	2.810.000	2.812.105	
5.10.2.2 Kindergarten				520.000	1.022.584	
<i>5.10.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.10.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.10.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						

	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
5. Baumaßnahmen	Wirtschafts-	Kosten im WJ	Insgesamt bis	KUF	KUF	Erläuterungen
	plan 2006	2006 zum	31.12.2006 ange	Stand 09/04	Stand 08/01	
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
5.11 Stuttg. Str. West (Teilgeb. 11)				0	0	
5.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)						
<i>5.12.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.12.5.1 Schutzhütte			13.754,09	13.755	13.754	
5.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)						
<i>5.13.1 Mod. u. Instandsetzung gemeindeeig. Gebäude</i>						
<i>5.13.2 Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
<i>5.13.3 Umnutzung in Gemeinbedarfseinrichtungen</i>						
5.13.3.1 Umbau Gebäude			1.720.619,33	1.730.000	1.969.231	
5.13.3.2 Umbau Schülerhort				0	51.129	
5.13.3.3 Einrichtung Schule			90.135,21	90.136	90.135	
5.13.3.4 Umbau Frz. Schule zur Ganztageschule	46.000	69.226,66	1.470.963,39	1.492.268		
5.13.3.4 A Frz. Schule Ganztagesch.Einrichtung	89.000	32.171,92	137.684,35	200.000		
5.13.3.5 Provisorium Mathildenstr. 38 (Obere Inf.kaserne)			21.765,11			
<i>5.13.4 Gemeindebaumaßnahmen anstelle Dritter</i>						
<i>5.13.5 Sonstige Baumaßnahmen</i>						
5.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0		
5.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15) (Jugendtreff)				0	153.388	
<b>Summe Baumaßnahmen</b>	<b>135.000</b>	<b>111.827,29</b>	<b>13.941.988,42</b>	<b>16.538.419</b>	<b>18.393.340</b>	

<b>Tübingen</b>						
<b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"</b>						
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	
<b>6. Vergütung</b>	<b>Wirtschafts-</b>	<b>Kosten im WJ</b>	<b>Insgesamt bis</b>	<b>KUF</b>	<b>KUF</b>	<b>Erläuterungen</b>
<b>7. Finanzierung</b>	<b>plan 2006</b>	<b>2006 zum</b>	<b>31.12.2006 ange-</b>	<b>Stand 09/04</b>	<b>Stand 08/01</b>	
	<b>Planansatz</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>fallene Kosten</b>	<b>nach Konsolidierung</b>	<b>vor Konsolidierung</b>	
<b>6. Vergütungen</b>						
6.1 Entwicklungsträger KE/LEG	40.000	34.462,55	1.394.250,96	1.535.000	1.533.876	
6.2 Sonstige			8.013,62	7.287	7.287	
<b>7. Finanzierungskosten</b>						
7.1 Darlehen	60.000	33.874,25	1.001.045,62	1.000.000	766.938	
7.2 Girokonto			11.489,51			
7.3 Verzinsung LSP-Abwicklung			87.680,68			
<b>Summe Vergütung, Finanzierung</b>	<b>100.000</b>	<b>68.336,80</b>	<b>2.502.480,39</b>	<b>2.542.287</b>	<b>2.308.101</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
8. Sonstige Maßnahmen	Wirtschaftsplan 2006	Kosten im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 angefallene Kosten	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
	Planansatz	31.12.2006	fallene Kosten	nach Konsolidierung	vor Konsolidierung	
8.1 Zwischennutzungen / Bewirtschaft.kosten (Gesamtgebiet)	25.000	30.750,96	1.391.917,60	1.430.000	1.431.617	
8.1.1 Fläche südl. Franz. Viertel ( Siebert )			5.443,75			
8.1.2 Flächen Wagenburgen	2.582	2.581,92	23.237,35			
8.1.3 Obere Infanteriekaserne, Gebäude	3.000	19.046,22	56.356,15			
8.1.4 Fahrradwerkstatt Loretto				7.500	7.669	
8.1.5 Innovationszentrum			23.104,25			
8.2 Experiment. Wohnungsba. (EXWOST)						
8.2.1 Städtebaul. Qualitäten im Wohnungsneubau			170.554,04	170.555	170.554	
8.2.2 Nutzungsmischung im Städtebau			173.839,24	173.840	173.839	
8.3 Verauslagte Kosten		4.052,50	234.872,07	230.275	230.275	
8.3.1 Hausanschlüsse	10.000		170.743,99	205.000	204.517	
8.3.2 Sonstige			104.686,50	120.000	76.694	
8.4 Sonstige Maßnahmen			85.633,21	100.000	51.129	
8.4.1 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			33.443,94	35.000		
8.4.2 Loretto-West, Handwerkerparkplatz			11.021,93	12.000		
8.4.3 Baukostenzuschuss an SWT			40.000,00	40.000		
<b>Summe Sonstige Maßnahmen</b>	<b>40.582</b>	<b>56.431,60</b>	<b>2.524.854,02</b>	<b>2.524.170</b>	<b>2.346.294</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
2. Erlöse Verkauf Grundst./Gebäude	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Einn. im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 ange fallene Einnah.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
2.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				520.000	522.029	
2.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)						
2.2.1 Franz. Viertel-West	840.000	849.014,73	7.996.438,80	6.795.000	6.665.300	
2.2.2 Franz. Viertel-Ost/Wankh. Täle			4.198.184,31	4.700.000	4.711.712	
2.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				1.290.000	1.299.193	
2.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				2.600.000	2.609.122	
2.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)	65.340	142.970,00	142.970,00	820.000	828.293	
2.5.1 Teilfläche 1						
2.5.2 Teilfläche 2						
2.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)				0	0	
2.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7) (Mathildenstraße 36 und 38)				700.000	153.388	
2.8 Loretto-Areal/ Economat (Teilgeb. 8)				0	0	
2.8.1 Economat	270.000		884.647,47	1.010.000	1.013.237	
2.8.2 Loretto-Ost		643,35	4.484.974,73	6.250.000	6.254.018	
2.8.3 Loretto-West	701.370	641.736,64	7.270.270,01	6.815.000	6.815.726	
2.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				3.345.000	3.347.428	
2.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)			243.532,72	3.310.000	3.309.592	
2.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				2.330.000	2.331.491	
2.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
2.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
2.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				0	0	
2.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				1.045.000	1.045.081	
<b>Summe Grundstückserlöse</b>	<b>1.876.710</b>	<b>1.634.364,72</b>	<b>25.221.018,04</b>	<b>41.530.000</b>	<b>40.905.610</b>	



Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
1. Ausgleichsbeträge	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Einn. im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 ange- fallene Einnahm	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
1.1 Reutlinger Wiesen West (Teilgeb. 1)				0	0	
1.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			949.490,50	1.022.000	1.022.094	
1.3 Schweickhardtstr. (Teilgeb. 3)				755.000	755.178	
1.4 Eisenhutstraße (Teilgeb. 4)				95.000	95.100	
1.5 Stuttgarter Straße (Teilgeb. 5)				450.000	450.959	
1.6 Stuttgarter Straße Mitte (Teilgeb. 6)				120.000	119.131	
1.7 Infanteriekaserne (Teilgeb. 7)						
1.7.1 Ausgleichsbetrag Gebäude Land			0,00	111.000	366.879	
1.7.2 Verzinsung Ausgleichsbetrag Gebäude Land			-152.242,75	-152.243		
1.8 Loretto-Areal, Economat (Teilgeb. 8)				0	0	
1.9 Hechinger Straße Ost (Teilgeb. 9)				0	0	
1.10 Hechinger Straße West (Teilgeb. 10)				135.000	138.049	
1.11 Stuttgarter Straße West (Teilgeb. 11)				310.000	312.911	
1.12 Galgenberg West (Teilgeb. 12)				0	0	
1.13 Franz. Schule (Teilgeb. 13)				0	0	
1.14 Galgenberg Ost (Teilgeb. 14)				215.000	431.019	
1.15 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				57.000	226.502	
<b>Summe Ausgleichsbeträge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>797.247,75</b>	<b>3.117.757</b>	<b>3.917.822</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschaftsplan 2006	Einn. im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 angefallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>3. Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>						
3.1 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)	36.000	26.095,47	544.464,29	551.000	550.082	
3.2 Infanteriekaserne (Teilgebiet 7)	10.000	66.700,59	177.063,05	75.000	61.355	
3.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)	70.000	82.438,29	1.268.780,56	1.020.000	977.778	
3.6 Garagen Stuttgarter Str. Ost ( Teilgeb. 5 )			11.415,42	10.000	7.669	Garagen wurden in 2006 abgebrochen
<b>Summe Mieteinnahmen/Erbbauzinsen</b>	<b>116.000</b>	<b>175.234,35</b>	<b>2.001.723,32</b>	<b>1.656.000</b>	<b>1.596.884</b>	
<b>4. Altlastenanteil Bund</b>						
4.1 Reutlinger Wiesen (Teilgeb. 1)				100.000	115.041	
4.2 Französisches Viertel (Teilgeb. 2)			1.976.190,65	2.490.000	2.496.981	
4.3 Loretto-Areal (Teilgeb. 8)			883.755,60	1.190.000	1.193.290	
4.4 Motorsportschule (Teilgeb. 15)				230.000	230.081	
4.5 Stuttgarter StaBe Ost ( Teilgeb. 5 )				0	0	
<b>Summe Altlastenanteil Bund</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.859.946,25</b>	<b>4.010.000</b>	<b>4.035.393</b>	
<b>5. Fördermittel LSP</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>5.045.044,30</b>	<b>5.045.044</b>	<b>5.045.044</b>	
<b>6. Haushaltsmittel Stadt</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>8.282.925,78</b>	<b>11.240.000</b>	<b>11.241.775</b>	
<b>7. Sonstige Fördermittel</b>						
7.1 Schulbauförderung					402.387	
7.1.1 Französische Schule			145.206,89	145.207	145.207	abgeschlossen
7.1.2 Grundschule Hechinger Eck			679.506,91	679.507	679.507	abgeschlossen
7.1.3 Erweiterung Frz. Schule zur Ganztageschule	227.000		1.319.000,00	1.523.000		
7.1.4 Kleinspielfeld Grundschule Hechinger Eck						
7.2 GVFG Kindersteg Loretto-Areal			105.688,23	105.688	105.688	abgeschlossen
7.3 EXWOST			342.565,56	342.566	342.566	abgeschlossen
7.4 GVFG Straßenbau Umbau Schweickhardt-Kreuzung			305.664,33	270.000	273.797	abgeschlossen
7.5 Denkmalpflege (Sanierung, Instandsetz. Lorettouhr)			15.543,27	15.543	18.611	abgeschlossen
7.6 Renaturierung Wankheimer Talbach			65.752,14	65.752		abgeschlossen
FM Bund / Land ( vor 1996 )			66.467,94	66.468	66.468	
<b>Summe sonstige Fördermittel</b>	<b>227.000</b>	<b>0,00</b>	<b>3.045.395,27</b>	<b>3.213.731</b>	<b>2.034.231</b>	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Einnahmen	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Einn. im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.2006 ange fallene Einn.	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>8. Ablösebeiträge Stellplätze, Stellplatzgebühren</b>						
8.1 Stellplatzablösebeiträge Frz. Viertel			417.478,87	320.000	320.478	
8.2 Stellplatzablösebeiträge Loretto-Areal			271.737,47	160.000	160.239	
<b>9. Rückerstatt. verauslagter Kosten</b>			261.185,15	261.185	261.185	
9.1 Hausanschlüsse	15.000	20.132,23	169.670,90	200.000	204.517	
9.2 Sonstige		2.472,50	101.757,77	75.000	76.694	
9.3 Umbaukosten Economat			383.900,44	740.000	741.373	
9.4 Baumaßnahmen Block 9 Frz. Viertel, GWG				336.527	336.527	
9.5 Baukosten für VHS bis 1995, Loretto				332.425	332.425	
<b>10. Sonstige Einnahmen</b>						
10.1 Zinsen	5.000	24.658,74	61.816,09	12.000	7.669	
10.2 Sonstiges		2.686,68	126.270,09	105.000	51.129	Ölschadenreparatur Lo-West
10.3 Durchlaufende Posten		875,00	31.856,57			
10.4 Frz. Viertel, provisorische Parkplätze			64.717,04	55.000,00		
10.5 Lärmschutzwand Franz.Viertel			37.000,00			
Versch. Einnahmen Stadt ( vor 1996)			38.318,77	38.319	38.347	
<b>Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige</b>		50.825,15	1.965.709,16	2.635.456	2.530.583	

Tübingen						
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Stuttgarter Str./Franz. Viertel"						
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	
Gesamtübersicht	Wirtschafts- plan 2006 Planansatz	Ausg. + Einnahmen im WJ 2006 zum 31.12.2006	Insgesamt bis 31.12.06 angefal- lene Ausg + Einn..	KUF Stand 09/04 nach Konsolidierung	KUF Stand 08/01 vor Konsolidierung	Erläuterungen
<b>AUSGABEN</b>						
Summe Vorbereitung, weitere Vorber.	59.000	30.861,42	1.238.777,40	1.727.121	1.857.770	
Summe Grunderwerb	112.370	44.392,40	11.187.404,23	16.395.591	15.802.524	
Summe Ordnungsmaßnahmen	888.500	413.850,10	17.982.301,87	30.003.147	29.768.065	
Summe Baumaßnahmen	135.000	111.827,29	13.941.988,42	16.538.419	18.393.340	
Summe Vergütung, Finanzierung	100.000	68.336,80	2.502.480,39	2.542.287	2.308.101	
Summe Sonstige Maßnahmen	40.582	56.431,60	2.524.854,02	2.524.170	2.346.294	
Summe Ausgaben	1.335.452	725.699,61	49.377.806,33	69.730.735	70.476.094	
<b>EINNAHMEN</b>						
Summe Ausgleichsbeträge	0	0,00	797.247,75	3.117.757	3.917.822	
Summe Grundstückserlöse	1.876.710	1.634.364,72	25.221.018,04	41.530.000	40.905.610	
Summe Mieten, Erbbauzinsen	116.000	175.234,35	2.001.723,32	1.656.000	1.596.884	
Summe Altlastenbeteiligung Bund	0	0,00	2.859.946,25	4.010.000	4.035.393	
Summe Fördermittel LSP	0	0,00	5.045.044,30	5.045.044	5.045.044	
Summe Haushaltsmittel Stadt	0	0,00	8.282.925,78	11.240.000	11.241.775	
Summe Sonstige Fördermittel	227.000	0,00	3.045.395,27	3.213.731	2.034.231	
Summe Ablöse Stellplätze, Sonstige	0	50.825,15	1.965.709,16	2.635.456	2.530.583	
Korrektur Rundungsdifferenz 2001			-0,26			
Summe Einnahmen	2.219.710	1.860.424,22	49.219.009,61	72.447.988	71.307.342	
Saldo aus Summe Ausgaben und Summe Einnahmen	884.258	1.134.724,61	-158.796,72	2.717.253	831.248	