

# "Weinsteige / Saarstraße / Klemmsenstraße"

M 1:1000

## Anlage 1 zur Vorlage 408/ 2015

### Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- Nutzungsschablone
- Baugebiet 

max.Grundflächenzahl
----------------------
- Zahl der Vollgeschosse 

max.Geschossflächenzahl
-------------------------
- Dachform 

max.Dachneigung
-----------------
- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung
- Baugrenze
- Geh-,Fahr- Leitungsrecht 1 & 2
- Geh-, Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- St/Cp** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzhaltung für Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich (ca.16625 m<sup>2</sup>, Stand 08.01.2015)
- Hinweise:**
- Kulturdenkmal
- bestands Bäume
- Altlastverdachtsfläche (räumlich nicht exakt abgegrenzt) - eine Aushüberwachung ist erforderlich
- Fläche A: erweiterter Bestandschutz
- Abgrenzung im Aufstellung befindenden örtlichen Bauvorschriften "Ortsdurchfahrt Unterjesingen"

MI 1-2 | 0,4  
II | -  
SD DN 35°-45°

WA 1 | 0,4  
II | -  
SD DN 35°-45°

WA 2-4 | 0,4  
II | -  
SD DN 35°-45°

MI 3-4 | 0,7  
III | 1,8  
SD DN 45°-55°

MI 5 | 0,6  
II | -  
SD DN 35°-45°

- Lärmpegelbereiche
- II
  - III
  - IV
  - V

Städtebaulicher Entwurf  
"Weinsteige/Saarstraße/  
Klemmsenstraße"

Maßstab: 1:1000  
Datum: 20.10.2015



Stadtplanung