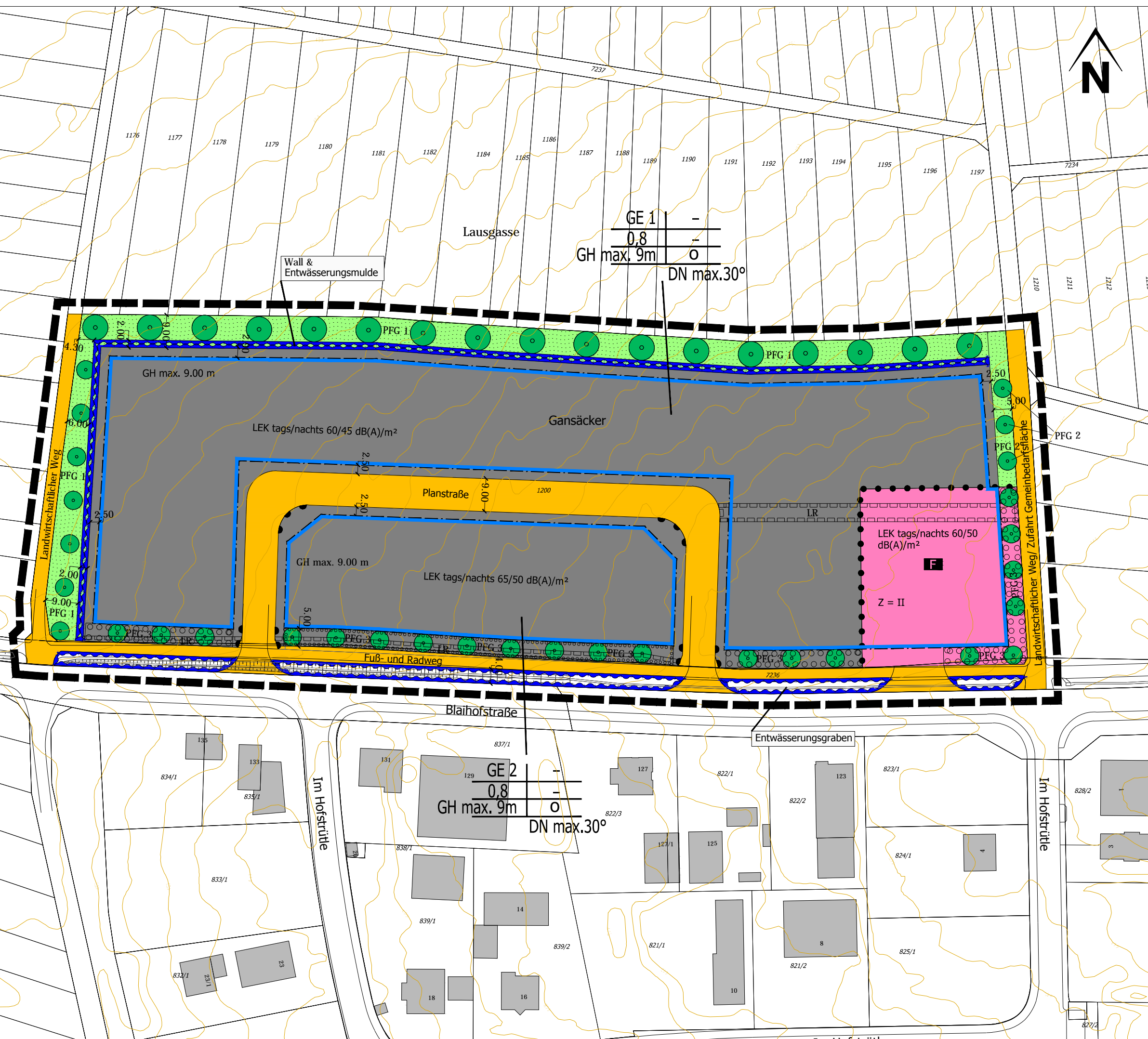
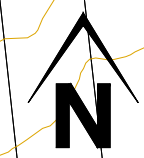


Anlage 1 zur Vorlage 422/2015

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet
 - Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
- Nutzungsschablone
- | | | | |
|------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Baugebiet | Traufhöhe | Edgeschossfußbodenhöhe | Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen) |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl/ Baumassenzahl | | |
| Gebäudehöhen | Bauweise | | |
| Dachform | Dachneigung | | |
- DN Dachneigung
 - GH max max. Gebäudehöhe in Metern
 - Z max. Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche/
Ortsrandeingrünung, Streubstwiese
 - Pflanzgebot für Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - PFG Pflanzgebot, PFG 1 - 3 gem. Festsetzung Nr.9
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
(Entwässerungsgraben, Wall & Entwässerungsmulde)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen /
Grenze zwischen Baugebieten (Art / Maß)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
gem. Festsetzung Nr.10
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



GE 1	-
0,8	-
GH max. 9m	0
	DN max. 30°

GE 2	-
0,8	-
GH max. 9m	0
	DN max. 30°

Lageplan
"Gansäcker"

Maßstab: 1:1000
Datum: 19.11.2015

