

## Beschlussvorlage

zur Behandlung im **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

---

**Betreff:** Sanierung und Erweiterung Kunsthalle  
- Vergabe von Bauleistungen  
**Bezug:** 177/2015

Anlagen: 0

---

### Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter:
  - 1.1. Rohbauarbeiten Fa. Rolo Bau, Zwiefalten 320.608,71 Euro (brutto)
  - 1.2. Heizungs- und Klimatechnik Fa. Ulmer GmbH, Wannweil 222.136,17 Euro (brutto)
  - 1.3. Lüftungstechnik Fa. Lorcher, Lorch 282.917,98 Euro (brutto)
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Elektroinstallation im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>gesamt</b>
Sanierung HHSt. 2.3210.9400.000-1000	1.700.000 €	300.000 €	300.000 €	2.300.000 €
Erweiterung HHSt. 2.3210.9401.000-1000		1.200.000 €		1.200.000 €
Spenden HHSt. 2.3210.3680.000-1000		1.200.000 €		1.200.000 €
<b>Haushaltsbelastung Saldo</b>	<b>1.700.000 €</b>	<b>300.000 €</b>	<b>300.000 €</b>	<b>2.300.000 €</b>

### Ziel:

Sanierung des Bestandsgebäudes und Erweiterung

**Begründung:**

1. Anlass / Problemstellung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 28.07.2015 mit Vorlage 177/2015 die Sanierung und Erweiterung der Kunsthalle beschlossen. Es sind hierzu die notwendigen Bauleistungen zu vergeben.

2. Sachstand

Gemäß den Vergaberichtlinien wurden folgende Arbeiten ausgeschrieben:

Gewerk	Ausschreibungsart	Anzahl der Anforderungen	Abgegebene Angebote
Rohbauarbeiten	Öffentlich	10	7
Heizungs- und Klimatechnik	Öffentlich	3	1
Lüftungstechnik	Öffentlich	4	3
Elektroinstallation	Öffentlich	3	0

Bis auf ein Angebot im Rohbau wurden alle Angebote in die Wertung genommen. Die Preise der wirtschaftlichsten Bieter sind angemessen. Die Leistungsfähigkeit und Qualifikation der Bieter wurde überprüft. Ausschlussgründe gem. VOB liegen nicht vor.

Bei der Elektroinstallation ist kein Angebot eingegangen. Daher wird die Ausschreibung aufgehoben und in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt erneut beschränkt ausgeschrieben.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Vergabe folgender Bauleistungen an den jeweiligen Bieter:

3.1 Rohbauarbeiten	Fa. Rolo Bau, Zwiefalten	320.608,71 Euro (brutto)
3.2 Heizungs- und Klimatechnik	Fa. Ulmer GmbH, Wannweil	222.136,17 Euro (brutto)
3.3 Lüftungstechnik	Fa. Lorcher, Lorch	282.917,98 Euro (brutto)

Die Elektroinstallation wird umgehend beschränkt ausgeschrieben und im Januar submittiert. Da der Baubeginn im Februar vorgesehen ist und die Arbeiten zeitnah benötigt werden, wird vorgeschlagen, die Verwaltung zu ermächtigen, dieses Gewerk im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.

4. Lösungsvarianten

----

5. Finanzielle Auswirkung

Nach derzeitigem Kostenstand liegen die Gesamtkosten innerhalb der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

