

Nachbarschaftsverband Reutlingen - Tübingen Flächennutzungsplan

(Teilfläche Tübingen)

1:25 000



- KV - Freileitung
- U - Unterirdische Hauptwasserleitungen
- K - Kabel
- BWL - Bodenseewasserleitung
- G - Gasfernleitung

- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Wohnbauflächen Neu
 - Gemischte Bauflächen Neu
 - Gewerbliche Bauflächen Neu
 - Sonderbauflächen Neu
 - Sonderbauflächen in Diskussion

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Regionalstadtbahn mit Haltestellen
- geplante Tunneltrasse / Umgehungsstraße
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Wasser

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Golfplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- strittige Punkte
- gepl. Sportplatz
- gepl. Friedhof

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Gesamtanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind.

Sonstige Planzeichen

- Markungsgrenze
- Grenze des Nachbarschaftsverbandes