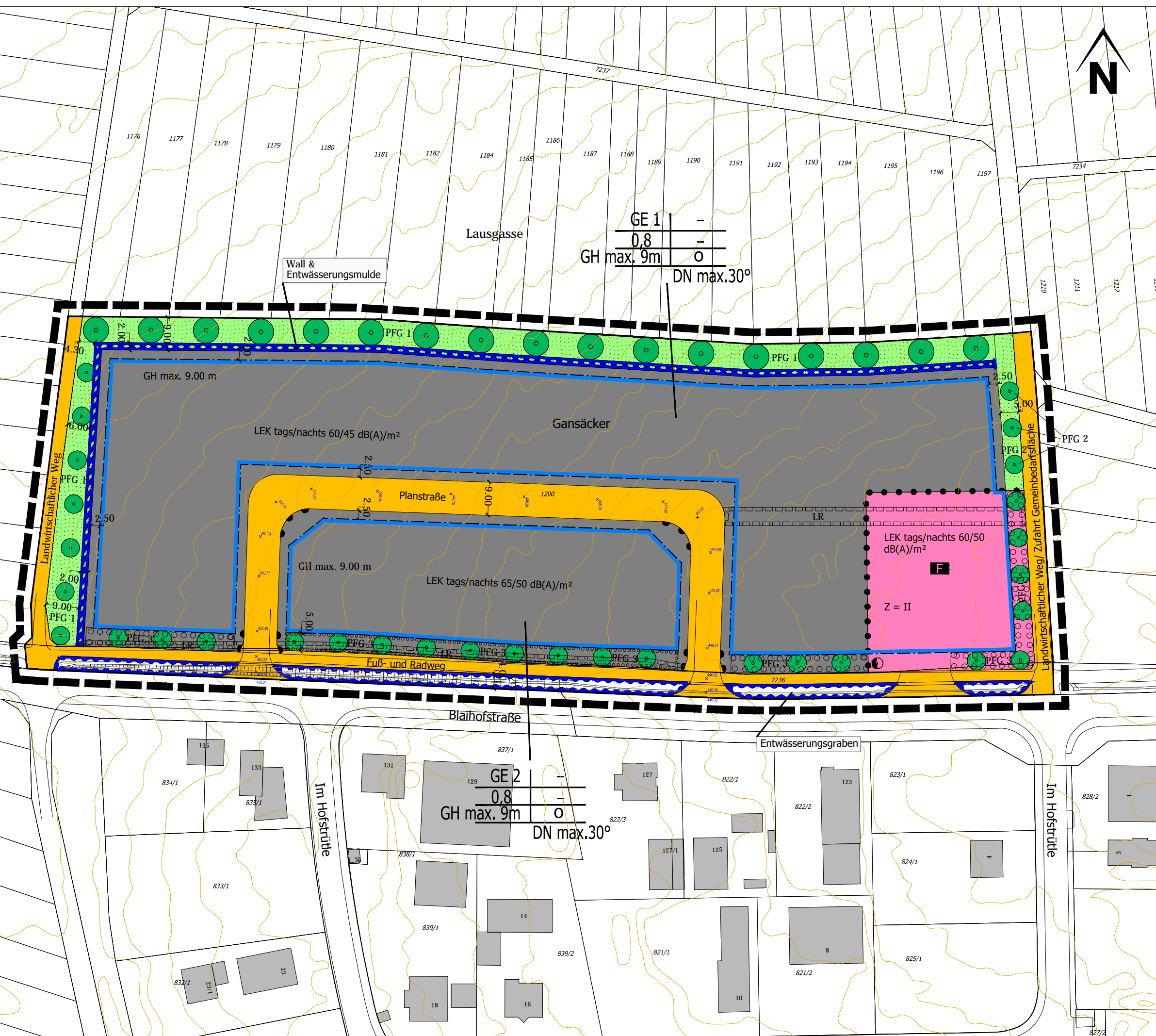
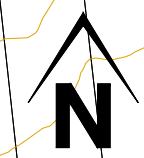


Anlage 2 zur Vorlage 84/2016

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE Gewerbegebiet
 - Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
- Nutzungsschablone
- | | | | |
|------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Baugebiet | Traufhöhe | Edgeschossfußbodenhöhe | Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen) |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl/ Baumassenzahl | | |
| Gebäudehöhen | Bauweise | | |
| Dachform | Dachneigung | | |
- DN Dachneigung
 - GH max max. Gebäudehöhe in Metern
 - Z max. Zahl der Vollgeschosse
 - Baugrenze
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche/ Ortsrandeingerünung, Streuobstwiese
 - Pflanzgebot für Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - PFG Pflanzgebot, PFG 1 - 3 gem. Festsetzung Nr.9
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft (Entwässerungsgraben, Wall & Entwässerungsmulde)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Grenze zwischen Baugebieten (Art / Maß)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche gem. Festsetzung Nr.10
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Trafostation
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtlich:**
× 450,00 = gepl. Deckenhöhe in Achse



GE 1 | -
 0,8 | -
 GH max. 9m | 0
 DN max. 30°

GE 2 | -
 0,8 | -
 GH max. 9m | 0
 DN max. 30°