

Anlage 1 zur Vorlage 112/ 2016

Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- Nutzungsschablone
- Baugebiet

max.Grundflächenzahl

- Zahl der Vollgeschosse

max.Geschossflächenzahl

- Dachform

max.Dachneigung

- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung
- Baugrenze
- Geh-,Fahr- Leitungsrecht 1 & 2
- Geh-, Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- St/Cp Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzenerhaltung für Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich (ca.16625 m², Stand 08.01.2015)
- Hinweise:
- D Kulturdenkmal
- bestands Bäume
- Altlastverdachtsfläche (räumlich nicht exakt abgegrenzt) - eine Aushubüberwachung ist erforderlich
- Fläche A: erweiterter Bestandschutz
- Abgrenzung im Aufstellung befindenden örtlichen Bauvorschriften "Ortsdurchfahrt Unterjesingen"

