

Beschlussvorlage

zur Behandlung im: **Gemeinderat**

Vorberatung im: -----

Betreff: Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Ortskern Unterjesingen"

Bezug: 255/2012

Anlagen: Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Unterjesingen“ (Anlage 1)

Beschlussantrag:

1. Die Sanierungssatzung für den „Ortskern Unterjesingen“, rechtskräftig seit dem 21.01.1987, wird aufgehoben. Die als Anlage 1 beigefügte Aufhebungssatzung wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die im Grundbuch eingetragenen Sanierungsvermerke löschen zu lassen.

Ziel:

Aufhebung der Sanierungssatzung vom 21.01.1987 nach § 162 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO).

Begründung:

1. Anlass / Problemstellung

Wie bereits in Vorlage 225/2012 dargestellt, sind die Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet „Ortskern Unterjesingen“ weitgehend erreicht worden. Die Sanierungssatzung für den Ortskern Unterjesingen soll nun aufgehoben werden.

2. Sachstand

Seit Rechtskraft der Sanierungssatzung „Ortskern Unterjesingen“ im Jahr 1987 haben sich verschiedene Grundstücksveränderungen innerhalb des Sanierungsgebiets ergeben. Die in Vorlage 225/2012 beigefügte Aufhebungssatzung wurde zwischenzeitlich an die aktuellen Grundstücksverhältnisse angepasst. Die angepasste Aufhebungssatzung (vgl. Anlage 1) soll Grundlage für den Beschluss über die Aufhebung des Sanierungsgebiets Unterjesingen sein.

3. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dem Beschlussantrag zu folgen.

4. Lösungsvarianten

Keine.

5. Finanzielle Auswirkungen

Keine.

6. Anlagen

Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Unterjesingen“ (Anlage 1)

Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Unterjesingen“ (Aufhebungssatzung)

Auf Grund des § 162 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09.11.2010 (GBl. S. 793) hat der Gemeinderat der Universitätsstadt Tübingen am xx.xx.2012 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Satzung der Universitätsstadt Tübingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Unterjesingen“ im Stadtteil Unterjesingen, rechtskräftig seit dem 21.01.1987, wird aufgehoben.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

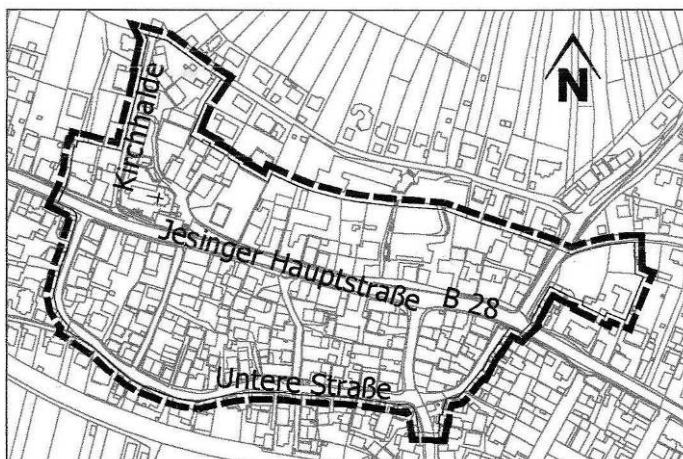
- (1) Das Aufhebungsgebiet wird entsprechend dem Kartenausschnitt durch folgende Flurstücke begrenzt:

Im Norden: Flst. Nr. 3895/5, Flst. Nr. 3895/6, Flst. Nr. 3896, Flst. Nr. 7/2, Flst. Nr. 7/3, Flst. Nr. 9/5, Flst. Nr. 9/6, Flst. Nr. 9/4, Flst. Nr. 9/2, Flst. Nr. 9, Flst. Nr. 11, Flst. Nr. 11/3, Flst. Nr. 14, Flst. Nr. 15/1, Flst. Nr. 19, Flst. Nr. 20, Flst. Nr. 22, Flst. Nr. 24, Flst. Nr. 35/2, Flst. Nr. 36/2, ein Teilstück der Weinsteige Flst. Nr. 7014, Flst. Nr. 28/1, Flst. Nr. 2493/2

Im Osten: Flst. Nr. 2493/2, Flst. Nr. 31, Teilstücke der Weinsteige Flst. Nr. 7014 und der Jesinger Hauptstraße Flst. Nr. 7000, die Arnoldsgasse Flst. Nr. 7002, Teilstücke der Rottenburger Straße Flst. Nr. 7008 und der Unteren Straße Flst. Nr. 7001

Im Süden: Teilstücke der Arnoldsgasse Flst. Nr. 7002 und der Rottenburger Straße Flst. Nr. 7008 sowie die Untere Straße Flst. Nr. 7001 und ein Teilstück der Brunnenhalde Flst. Nr. 7021

Im Westen: Teilstücke der Brunnenhalde Flst. Nr. 7021 und der Jesinger Hauptstraße Flst. Nr. 7000, Teilstücke des Flst. Nr. 2 und Flst. Nr. 4/1, die Kirchhalde Flst. Nr. 7012.



(2) Im Aufhebungsgebiet liegen folgende Grundstücke und Flurstücke (vgl. Kartenausschnitt):

Jesinger Hauptstraße

Jesinger Hauptstraße 39 + 39/1 + 39/2, Jesinger Hauptstraße 46 + 46/1, Jesinger Hauptstraße 48 + 48/1, Jesinger Hauptstraße 50 + 50/2 + 50/3, Jesinger Hauptstraße 51 + 51/1, Jesinger Hauptstraße 52, Jesinger Hauptstraße 53 + 53/1, Jesinger Hauptstraße 55 + 57, Jesinger Hauptstraße 56, Jesinger Hauptstraße 58 + 58/1, Jesinger Hauptstraße 59, Jesinger Hauptstraße 60 + 60/1, Jesinger Hauptstraße 60/2, Jesinger Hauptstraße 61 + 61/1 + 61/2 + 61/3, Jesinger Hauptstraße 62, Jesinger Hauptstraße 62/1, Jesinger Hauptstraße 62/2, Jesinger Hauptstraße 63, Jesinger Hauptstraße 64, Jesinger Hauptstraße 65 + 65/1 + 65/2, Jesinger Hauptstraße 66, Jesinger Hauptstraße 67, Jesinger Hauptstraße 68, Jesinger Hauptstraße 69, Jesinger Hauptstraße 70, Jesinger Hauptstraße 70/1 + 70/2, Jesinger Hauptstraße 71, Jesinger Hauptstraße 72 + 72/1, Jesinger Hauptstraße 74/1, Jesinger Hauptstraße 75/1, Jesinger Hauptstraße 76, Jesinger Hauptstraße 78 + 78/1, Jesinger Hauptstraße 79, Jesinger Hauptstraße 80, Jesinger Hauptstraße 81, Jesinger Hauptstraße 83 + 85.

Flst. Nr. 14, Flst. Nr. 18/1, Flst. Nr. 19, Flst. Nr. 24, Flst. Nr. 80/8, Flst. Nr. 80/9.

Kirchhalde

Kirchhalde 1, Kirchhalde 2/1, Kirchhalde 2, Kirchhalde 3, Kirchhalde 4/1, Kirchhalde 6/1, Kirchhalde 7, Kirchhalde 7/1, Kirchhalde 8/1, Kirchhalde 8 + 8/3, Kirchhalde 9, Kirchhalde 10, Kirchhalde 11, Kirchhalde 12, Kirchhalde 13, Kirchhalde 15, Kirchhalde 16 + 16/1 + 16/2 + 16/3.

Flst. Nr. 9, Flst. Nr. 9/1, Flst. Nr. 9/2, Flst. Nr. 9/4, Flst. Nr. 10/3, Flst. Nr. 11/3.

Am Baylerberg

Am Baylerberg 2/1, Am Baylerberg 4.

Weinsteige

Weinsteige 1, Weinsteige 3 + 3/1, Weinsteige 5, Weinsteige 10 + 10/1 + 10/2 + 10/3.

Flst. Nr. 28/1, Flst. Nr. 36/2.

Arnoldsgasse

Arnoldsgasse 4 + 4/1, Arnoldsgasse 6 + 6/1, Arnoldsgasse 8.

Rottenburger Straße

Rottenburger Straße 2, Rottenburger Straße 3, Rottenburger Straße 4 + 4/1, Rottenburger Straße 6, Rottenburger Straße 7, Rottenburger Straße 8, Rottenburger Straße 10.

Flst. Nr. 51/2, Flst. Nr. 79, Flst. Nr. 79/5.

Untere Straße

Untere Straße 2, Untere Straße 2/1, Untere Straße 4 + 4/1, Untere Straße 6, Untere Straße 10, Untere Straße 12, Untere Straße 14, Untere Straße 14/1, Untere Straße 14/2, Untere Straße 16, Untere Straße 18 + 18/1, Untere Straße 20, Untere Straße 20/1, Untere Straße 20/2, Untere Straße 22/1 + 22/2, Untere Straße 22 + 22/3, Untere Straße 24, Untere Straße 26 + 26/1, Untere Straße 30, Untere Straße 32 + 32/1, Untere Straße 34, Untere Straße 36, Untere Straße 38, Untere Straße 40.

Flst. Nr. 93, Flst. Nr. 93/3, Flst. Nr. 101, Flst. Nr. 116.

Ob der Ammer

Ob der Ammer 2, Ob der Ammer 3, Ob der Ammer 4 + 4/1, Ob der Ammer 4/2, Ob der Ammer 5 + 5/1, Ob der Ammer 6, Ob der Ammer 7 + 7/1 + 7/2, Ob der Ammer 8, Ob der Ammer 8/1, Ob der Ammer 10 + 10/1.

Sackgasse

Sackgasse 4, Sackgasse 6.

Flst. Sackgasse

Flst. Nr. 7004.

Unterm Rathaus

Unterm Rathaus 1, Unterm Rathaus 3, Unterm Rathaus 4/1, Unterm Rathaus 4/2, Unterm Rathaus 4 + 4/3, Unterm Rathaus 5, Unterm Rathaus 6 + 6/1 +6/2, Unterm Rathaus 7 + 9, Unterm Rathaus 8 + 8/1 + 8/2, Unterm Rathaus 10, Unterm Rathaus 11 + 13.

Flst. Nr. 103, Flst. Nr. 114, Flst. Nr. 115, Flst. Nr. 7003.

Brunnenhalde

Brunnenhalde 3, Brunnenhalde 5, Brunnenhalde 7 + 7/1, Brunnenhalde 9, Brunnenhalde 11.

Flst. Saarstraße

Flst. Nr. 2493/2.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung (Aufhebungssatzung) tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Tübingen, den xx.xx.2012

Baubürgermeister
Cord Soehlke