



LEGENDE

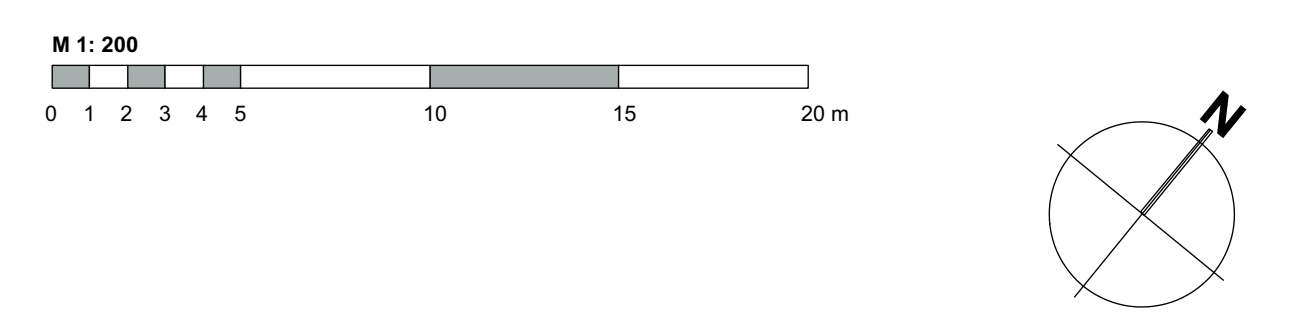
Höhen	316.00' (316.90')	316.90'	Beläge	Weg/ Parkplätze	Platz	Terrassen	Aufgehende Bauteile	Mauern	Vegetation	Öffentliche Grünfläche	Gemeinschaftliche Grünfläche	Private Grünfläche	Hecke geschnitten	Baum Planung
Beläge														
Vegetation														

Planzeichen

- Geltungsgrenze B-Plan 'Alte Weberei' Tübingen-Lustnau
- Grundstücksgrenze alt
- Grundstücksgrenze neu
- Geltungsbereich VEP (Vorschlag)
- Feuerwehr
- Fläche Feuerwehrtankstelle und Aufstellfläche gem. Brandschutzgutachten
- Fläche Feuerwehrtankstelle und Aufstellfläche Vorschlag Büro Fromm

Spielfläche: 240,00 m²
 Vorgabe aus B-Plan 'Alte Weberei' Tübingen-Lustnau
 Niederschlagswasser von versiegelten Flächen und Dachflächen wird an Kanalsystem angeschlossen
 Tiefgaragedecke mit intensiver Dachbegrünung, Aufbau mind. 60 cm, Baumstandorte mind. 80 cm

30.06.2016	01	Naua Grundstücksgrenzen übernehmen aus Grunderwerbsplan Nürtinger Straße 83 vom 19.05.2016 Entwässerung Dachbegrünung geändert und ergänzt	cp/ lv
Datum	Index	Geänderter Planinhalt	Bearbeiter



Alle Maße in m, Höhen sind Tübinger Höhen

Projekt:
 Neubebauung "Egeria-Areal", Tübingen-Lustnau
 Freiflächengestaltungsplan
 zum Städtebaulichen Konzept

Auftraggeber:
 Egeria GmbH
 Nürtinger Straße 83
 72074 Tübingen

Planung:		Datum	Zeichen
Stefan Fromm Freier Landschaftsarchitekt BDLA Breitwasenring 2, 72135 Dettenhausen Tel: 07157/ 7219 1-0 Fax: 07157/ 721931-39 info@fromm-landschaftsarchitekten.de www.fromm-landschaftsarchitekten.de		21.06.2016	cp/ lv
		04.11.2015	cp/ lv
bearbeitet:			
gezeichnet:			

Freiflächengestaltungsplan Vorentwurf

Stefan Fromm
Landschaftsarchitekten

Blattinhalt:	Grundlagen:
Lageplan mit Feuerwehrlinien und Regenwasser-Entwässerung	-Grundrisse Gebäude, Architekturbüro Danner Yildiz Stand 04.06.2015 -Umgebung Alte Weberei Büro Stefan Fromm, Dettenhausen, Stand 02.11.2015
Maßstab: 1: 200	Plangröße (mm): 910 x 660
Plannummer: L 02	Planstand: 30.06.2016
BA Lph Planart Nr Index	Dateiname: 2016_06_01_Freiflächengestaltungsplan Egeria Areal
2 L 2 01	