

Mitteilung

im: **Ausschuss für Planung, Verkehr und Stadtentwicklung**

Betreff: Anmietung des Zahlmeistergebäudes, Alexanderstr. 44 für die Französische Schule

Bezug: Vorlage 32/2012

Anlagen: Bezeichnung:

Die Verwaltung teilt mit:

Mit Vorlage 32/2012 hat der Gemeinderat beschlossen die Französische Schule zum Schuljahr 2012/2013 zu einer zweizügigen Gemeinschaftsschule umzuwandeln und sukzessive eine Sekundarstufe aufzubauen. Dabei ist geplant, für die Klassenstufen fünf und sechs am Standort Französische Schule einen Erweiterungsbau zu schaffen. Für die Übergangszeit bis zur Fertigstellung des Erweiterungsbaus benötigt die Schule eine Übergangslösung zur Unterbringung der zusätzlichen Klassen. Als Übergangslösung für die Schuljahre 2012/2013 bis 2013/2014 ist die Nutzung des Gebäudes Alexanderstraße 44 (Zahlmeistergebäude) geplant. Das Haus wurde von der Schule besichtigt und die Schule ist mit dieser Zwischenlösung einverstanden. Die Schule beabsichtigt wegen interner Betriebsabläufe, das Zahlmeistergebäude Alexanderstraße 44 über die Fertigstellung des Erweiterungsbaus hinaus ein weiteres Jahr zu nutzen.

Die Verwaltung mietet das Zahlmeistergebäude Alexanderstr. 44 vom 01.05.2012 bis 31.07.2014 mit Verlängerungsoption um jeweils weitere 6 Monate von der Bundesvermögensverwaltung an. Die Miete beträgt 18.453,60 € jährlich (= 6,00 €/m² monatlich zzgl. 75,00 € monatlich für die drei vorhandenen Stellplätze). Hinzu kommen die Betriebskosten in Höhe von ca. 9.000 € jährlich, sowie die Kosten der Gebäudereinigung in Höhe von ca. 5.000 € jährlich. Für 2012 können die notwendigen Teilbeträge voraussichtlich aus dem Budget der FAB Gebäudewirtschaft finanziert werden. Die notwendigen Investitionskosten in Höhe von ca. 40.000 € sind im Unterabschnitt 2116 finanziert.