

### Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahmen 7, 8 und 10

#### Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 7 (Entwicklung artenreiche Fettwiesen)

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			0
<b>Herstellungskosten</b>	Ansaat	2775 m <sup>2</sup>	0,8	2220,00
	Ergänzungsansaat (auf 30 % der Fläche)	2090 m <sup>2</sup>	0,8	1672,00
	Entiegelung	550 m <sup>2</sup>	6,2	3410,00
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Ansaat (2 Jahre, pro Jahr 2 Mahd-durchgänge)	4865 m <sup>2</sup>	0,5	2432,50
<b>Summe (netto)</b>				<b>9734,50</b>

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			973,45
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	10707,95
Mehrwertsteuer 19 %	2034,51
<b>Bruttokosten</b>	<b>12742,46</b>

Anmerkung: Die Herstellungskosten der Maßnahme 7 wurden bereits im Rahmen des Umweltberichtes zum Bebauungsplan Obere Viehweide - Teil 1 ermittelt. Da durch die neue Planung des Retentionsbeckens in diesem Bereich ursprüngliche Maßnahmenfläche beansprucht wird, erfolgt eine Neuberechnung der Maßnahme 7. Die vorgesehenen Baumpflanzungen der "alten" Maßnahme 7 (6 Stück) werden in das PFG 4 integriert.

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 8 (Aufwertung Retentionsbecken)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			0
<b>Herstellungskosten</b>	Ansaat feuchte Hochstaudenflur	555 m <sup>2</sup>	0,9	499,5
	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	1100 m <sup>2</sup>	kostenneutral (Entwicklung durch Zulassung der natürliche Sukzession)	
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Hochstaudenflur +Ruderalvegetation (2 Jahre, pro Jahr 1 Mahd-durchgang)	1655 m <sup>2</sup>	0,2	331,00
<b>Summe (netto)</b>				<b>830,50</b>

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			83,05
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	913,55
Mehrwertsteuer 19 %	173,57
<b>Bruttokosten</b>	<b>1087</b>

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 1, PFG 8 - Bäume in Verkehrsflächen)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			
<b>Herstellungskosten</b>	Pflanzung Einzelbäume* <sup>1</sup> (18-20 cm Stammumfang)	14 St.	1384	19376,00
	Pflanzung Einzelbäume* <sup>1</sup> (20-25 cm Stammumfang)	28 St.	1499	41972,00
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Einzelbäume	42 St.	28	1176,00
<b>Summe (netto)</b>				62524,00

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			6252,40
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	68776,40
Mehrwertsteuer 19 %	13067,52
<b>Bruttokosten</b>	<b>81844</b>

\*<sup>1</sup> Bei den Kosten der Herstellung der Baumstandorte in Verkehrsflächen werden folgende Einzelpositionen berücksichtigt: Lieferung Baum, Pflanzung, Dreibock, Rindenschutz, Mulchen, Fertigstellungspflege und Bodenaustausch. Der Bodenaustausch einer Pflanzgrube mit 12 m<sup>3</sup> Volumen beträgt 1164 Euro netto, die restlichen Leistungen werden mit 220 Euro (18-20er Baum) bzw. mit 335 Euro (20-25 Baum) angesetzt.

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 1, PFG 2 - Bäume auf Baugrundstücken)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			
<b>Herstellungskosten</b>	Pflanzung Einzelbäume (18-20 cm Stammumfang)	37 St.	220	8140
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Einzelbäume	37 St.	28	1036,00
<b>Summe (netto)</b>				9176,00

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			917,60
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	10093,60
Mehrwertsteuer 19 %	1917,78
<b>Bruttokosten</b>	<b>12011</b>

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 4 - Baumpflanzungen  
im Bereich des Retentionsbeckens und der artenreichen Wiese)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			
<b>Herstellungskosten</b>	Pflanzung Einzelbäume (14-16 cm Stammumfang)	13 St.	185	2405
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Einzelbäume	13 St.	28	364,00
<b>Summe (netto)</b>				2769,00

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			276,90
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	3045,90
Mehrwertsteuer 19 %	578,72
<b>Bruttokosten</b>	<b>3625</b>

**Berechnung der Herstellungskosten der Maßnahme 10 (PFG 7 - Gehölzstreifen südlich Sternwarte)**

Kostengruppe	Durchzuführende Arbeiten	Masse	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
<b>Grundstückskosten</b>	entfällt			
<b>Herstellungskosten</b>	Pflanzung Einzelbäume (18-20 cm Stammumfang)	6 St.	220	1320,00
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Einzelbäume	6 St.	28	168,00
<b>Herstellungskosten</b>	Pflanzung Strauch (Solitär, 150-200)	16 St.	150	2400,00
<b>Pflegekosten</b>	Entwicklungspflege Strauch	16 St.	28	448,00
<b>Summe (netto)</b>				4336,00

<b>Nebenkosten</b>	Kosten für Planung und Durchführung - 10 % der Gesamtnettkosten			433,60
<b>Zuschläge</b> (Funktionsdefizite ab dem 5. Jahr)	entfällt			0,0

<b>Kosten der Maßnahme 7 gesamt (netto)</b>	4769,60
Mehrwertsteuer 19 %	906,22
<b>Bruttokosten</b>	<b>5676</b>