

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- GRZ Grundflächenzahl
- GH max.= maximale Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- Z=IV maximale Anzahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- △ nur Doppelhäuser zulässig

- Baugrenze
- Anbauzone
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Leitungsrecht 1
- Leitungsrecht 2
- private Grünfläche/von Bebauung freizuhaltende Fläche (Freihaltefläche Verbreiterung Verkehrsfläche Nordring)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Umwelteinwirkungen
- Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen (für das lauteste Geschloß)
- III = 61-65dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite
- IV = 66-70dB (A) gilt für die gesamte Gebäudeseite

**Achtung:**  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplanentwurf  
**Südlich der Straße Heuberger Tor Weg**

Maßstab: 1:500  
Datum: 20.10.2016 / mit Änderung vom 16.11.2016

