

## Sozialrabatte Optionsverfahren Unterbringung für geflüchtete Menschen

Stand 2.2.2017 / 021

		Heuberger Tor		Hechinger Eck Süd		Horemer			
	Basiswert	Siedlungswerk	Kreisbau	Passarelle	Familienheim	Neue Nachbarn	Huber	Schwab	Urban Now
Parzelle		7450 - 7015/2	7450 - 7015/1	7453 - 1870/3	7453 - 1870/4	7453 - 1870/5	7450 - 8611	7450 - 8612	
Maximaler Rabatt	33%								
Bindungszeit (Jahre, max. 50)	25	25	50	0	25	50	0	0	0
Höhe der Bindung (in % unter ÖUV)	0,3333	0,2	0,1275	0	0,3333	0,15	0	0	0
Endwert	8,3325	5	6,375	0	8,3325	7,5	0	0	0
Reduzierungsfaktor		0,198019802	0,252475248	0	0,33	0,297029703	0	0	0
Bodenwert unrabattiert		560,00 €	685,00 €	435,00 €	465,00 €	435,00 €	545,00 €	545,00 €	545,00 €
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )		678	990	694	725	782	1129	1119	1225
Kaufpreis unrabattiert		379.680,00 €	678.150,00 €	301.890,00 €	337.125,00 €	340.170,00 €	615.305,00 €	609.855,00 €	667.625,00 €
Kaufpreis mit Rabatt		304.495,84 €	506.933,91 €	301.890,00 €	225.873,75 €	239.129,41 €	615.305,00 €	609.855,00 €	667.625,00 €