

SO	Reitanlage	437,00
0,6		
Z=1		
SD/PD	DN ≤ 1,5°	

Zeichenerklärung

- Sondergebiet Zweckbestimmung "Reitanlage"

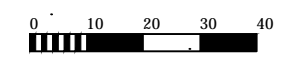
Baugebiet	Absolute Gebäudehöhe (Tübinger Höhen)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl/ Baumannszahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

SD/PD	Sattel-/ Pultdach
DN	Dachneigung
Z	max. Zahl der Vollgeschosse

 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Ein- Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen "Trinkwasser"
 - Private Grünflächen
 - (R+H) Zweckbestimmung "Reitsport- und Hundesport"

 - Pflanzgebot für Bäume (PFG 1 & PFG 2)
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc. (PFG 3)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pflanzgebot Hecken und Sträucher (PFG 3)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche gem. Festsetzung Nr.9
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Private Grünfläche Teilfläche A/B
 - Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung

Achtung: Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Bebauungsplan Entwurf
Weiherwasen



Maßstab: 1:1500
Datum: 09.02.2017