

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** max.Grundflächenzahl
- GFZ** max.Geschossflächenzahl
- TH** max.Traufhöhe
- GH** max.Gebäudehöhe
- FD/SD/WD** Flach-/Sattel-/Walmdach
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- St/CP/GA** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen
- Pflanzgebot für Sträucher(Pfg1)
- Pflanzgebot für Sträucher(Pfb3)
- Pflanzgebot für Bäume (Pfb1+Pfb2)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
 Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschöß)

- III** III 61-65dB (A)
- IV** IV 66-70dB (A)
- V** V 71-75dB (A)

- Schallschutzmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
- Hinweise
- Geländehöhe Bestand

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max.Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	max.Traufhöhe
Zahl der Vollgeschosse	Dachform

**Achtung:**  
**Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !**



**WA 1** | TH = siehe Planeintrag  
**0,4**  
**II** **WD/SD**

**WA 2** | GH = siehe Planeintrag  
**0,4**  
**II** **FD**

