

## Flächenübersicht

Heinle, Wischer und Partner  
Freie Architekten GbR**BESTAND / ERHALT KLINIKEN BERG**

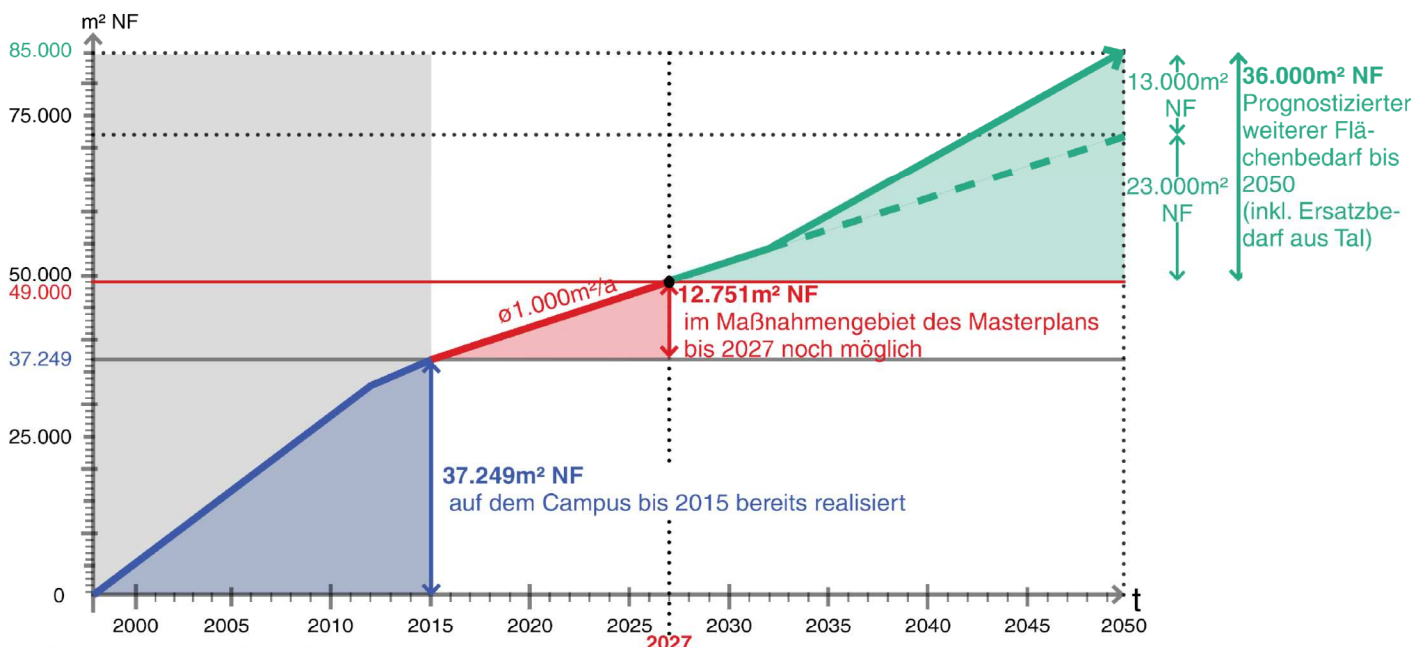
	Nr Geb / Baufeld	Gebäudebezeichnung	NF Bestand	NF Erhalt	Stellplätze	Hinweise
	4075	Lehr- und Lerngebäude I	1.329			
	4063	Anatomisches Institut	1.480	1.480		
	4061	Virologie / Mikrobiologie	4.336	4.336		
		Augenklinik	8.020	8.020		
	4060	HNO-Klinik	7.774	7.774		
		Elternhaus McDonald	k.A.	k.A.		
	4080	Gesundheitszentrum	6.706	6.706		
	4001	IFIB	5.765			k.A. - grobe Schätzung
	4041	Parkhaus CRONA P4			1.000	
	4074	CRONA - Hochpräzisionsbestrahlung	768	1.181		Aufstockung
	4040	CRONA - A-Bau	21.356	21.356		
	4049	Infopoint Schnarrenberg	13			
	4055	CRONA - B-Bau	19.183	21.533		Aufstockung
	4077	Radioonkologischer Stationsanbau (ROSA)	1.037	1.037		
	4078	Anaesthesiologische Intensivstation	2.014	2.014		
	4045	Kinderklinik	11.012			
	4050	Entsorgungszentrale / Technikzentrum	1.095			
	4006	Zentralküche mit Casino	6.078			
	4036	Versorgungszentrum	5.340			
	4058	Transfusionsmedizin	1.804			
		DZNE	2.554	2.554		
	4068	Forschungsgebäude (FIN)	4.022	4.022		
	4067	Forschungsgebäude (FORS)	4.317	4.317		
	4009	Parkhaus Med. Klinik P5			1.000	
	4066	Nuklearmedizin	2.142			
	4003	Med. Klinik - Behandlungsbau	2.596			
	4004	Med. Klinik - Bettenbau Ost	4.140			
	4037	Med. Klinik - Poliklinik	1.640			
	4052	Med. Klinik - Mittelbau	3.918			
	4072	Med. Klinik - Anbau Ost	550			
	4051	Med. Klinik - Bettenbau West	6.526	7.726		Aufstockung
	4059	Med. Klinik - Intensivpflege	1.476			
	4064	Med. Klinik - Bettenbau Süd	1.740			
	4005	Med. Klinik - Nordbau	1.279			
	4046	Kernspintomographie 2	249			
	4071	3T-Kernspintherapiezentrum	141			
	4014	Dienstgebäude	545			
	4013	Dienstgebäude	572			
	4012	MEG Zentrum (Magnetoencephalographie)	740			
	4011	Dienstgebäude	565			
	4010	Personalunterkünfte	541			
	4030	Krankenpflegeschule Schulgebäude	868			
	4031	Krankenpflegeschule I + II	1.933			
	4032	Kinder-Krankenpflegeschule	1.452			
	4033	Hebammenschule	896			
	4034	Krankenpflegeschule	281			
	4035	Diakonissenschule	1.101			
	4047	Personalunterkünfte	1.892			
	4048	Personalunterkünfte	1.614			
		Wohnhaus	330			
		Parkhaus Oberer Schnarrenberg			485	Erhalt
		<b>Summe Bestandsgebäude</b>	<b>155.731</b>	<b>94.056</b>		
<b>NEUBAU STÄDTEBAULICHES GESAMTKONZEPT</b>						
<b>KERN</b>						
		K-SW1 Med. Klinik Erweiterung "Gelenkbau"		17.129		
		K-Mitte Eingangsgebäude (ZNA/ZEÄ)		3.918		
		K-SW2 Nuklearmedizin		3.040		
		K-NO Eltern-Kind-Zentrum (EKZ)		23.233		
		K-NW Zahnklinik		7.040		
		K-NW Hautklinik		6.080		
		K-SO1 Verwaltung		4.622		
		K-SO2 Casino / Läden		1.849		
		K-SO2 Konferenz		2.773		
		K-SO3 Betriebsärztlicher Dienst		4.622		
	<b>Reservefläche Kern</b>	K-SO4 Studienzentralen		4.622		
	<b>Summe Kern</b>			<b>78.929</b>		
<b>SAUM</b>						
		S-N1 Ambulantes Zentrum		2.173		
		S-N1 Transfusionsmedizin		2.281		
		S-N3 Parkhaus "Entree Nord"			1.000	Ersatz Parkhaus Crona
		S-SO1 Lehr- und Lernzentrum, 1.BA		6.000		
		S-SO1 Lehr- und Lernzentrum, 2.BA		4.800		
		S-SO2 IT / Medizininformatik / P Fahrräder		5.355		
		S-NO Technik		713		

	Nr Geb / Baufeld	Gebäudebezeichnung	NF Bestand	NF Erhalt	Stellplätze	Hinweise
Reservefläche Saum	S-SW	Saum Südlich vom Gelenkbau		1.603		
	S-N1	Amb. Zentrum Reserveflächen		6.735		
	S-N2	Dienstleistungen Gesundheit/ Sondernutzung		10.389		
<b>Summe Saum</b>				<b>40.049</b>		
<b>PERIPHERIE</b>						
	P-SO2	Biomedizinisches Zentrum 1		3.500		
	P-SO2	Biomedizinisches Zentrum 2		4.400		
	P-NO	Biomedizinisches Zentrum 3		4.400		
	P-NW1	Anatomie/Physiologie		2.973		
	P-NW2	Pathologie		4.009		
	P-SO1	Ver- und Entsorgungszentrum		10.904		
	P-SO1	Apotheke / Küche		3.894		
	P-O	Parkhaus Campus			1.000	Ersatz PH Med. Klinik
	P-O	Sonderbau Entree Ost (Parkhaus)		683		
<b>Summe Peripherie</b>				<b>34.762</b>		
<b>NF SUMME BESTAND</b>			<b>155.731</b>			
<b>NF SUMME ABRISS</b>			<b>61.675</b>			
<b>NF SUMME NEUBAU</b>				<b>113.691</b>		
<b>NF SUMME ERHALT BESTAND + NEUBAU</b>				<b>207.747</b>		
<i>Kontrolle (Bestand - Abriss + Neu)</i>				<i>207.747</i>		

## Zusätzlicher Programmbedarf

Heinle, Wischer und Partner  
Freie Architekten

Für das Universitätsklinikum Tübingen werden außerhalb der Maßnahmengrenze des Masterplans ab dem Jahr 2027 Erweiterungsflächen für klinikanhe Forschung notwendig, es werden ca. 36.000m<sup>2</sup> Nutzfläche (NF) (inkl. ca. 13.000m<sup>2</sup> NF Ersatzbedarf Tal) bis zum Jahr 2050 prognostiziert.



1. Erfahrungswerte aus der Vergangenheit gemäß UKT						
Zeitraum	Bezug	€/ Jahr	Richtwert €/ m <sup>2</sup>	NF Zuwachs absolut m <sup>2</sup>	NF Zuwachs pro Jahr m <sup>2</sup>	
1998-2012	Flächen für Forschung			33.049	2.361	
2003-2015	davon: Neubauten für unentworfene Forschung			13.709w	1.142	
2012-2015	Investitionsmittel für Forschung	10.333.000	7.500		1.400	

**2. Prognose**  
Auf Basis der Erfahrungswerte seit 1998 wird pro Jahr mit einem zusätzlichen Flächenzuwachs von mindestens 1.000 m<sup>2</sup> NF gerechnet. Ab 2032 ist außerdem mit einem zusätzlichen Ersatzbedarf von ca. 13.000 m<sup>2</sup> NF für aufzugebende Gebäude im Tal zu rechnen (4. BA Biomed. Zentrum, Humangenetik, Pharmakologie/Toxikologie, Arbeits- und Sozialmedizin/ Tropenmedizin, Med. Psychologie, Biometrie, Studienzentrale ZMF-Derendungen - Anteilige Flächen, Ersatz „Breuninger Bau“, ETH Tierhaltung inkl. tierärztlicher Dienst).