



AL/GRÜNE TÜBINGEN, POSTSTR. 2 – 4, 72072 TÜBINGEN

Herrn
Oberbürgermeister Boris Palmer
Rathaus
Tübingen

POSTSTR. 2 – 4
72072 TÜBINGEN
TEL.: 07071/23331
FAX.:07071/21026
info@al.gruene.de
www.al.gruene.de

Es schreibt Ihnen:
Christoph Joachim
Froschgasse 2
72070 Tübingen
Tel 0157 88049108
chr.joachim@gmx.de

Tübingen, den 4.10.17

Antrag „Flächennutzungsplan, Gewerbegebiete“.

Wir beantragen:

Das bereits im bisherigen Flächennutzungsplan (FNP) ausgewiesene Gewerbegebiet „Kiesäcker“ wird im neuen FNP als „Fläche für die Landwirtschaft“ gewidmet.

Begründung:

Wichtige Flächen für die Landwirtschaft nehmen zwangsläufig ab, wenn wir weitere Gewerbegebiete ausweisen.

Allerdings: Die Kiesäcker werden derzeit landwirtschaftlich genutzt, obwohl sie im heute noch gültigen FNP als Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Wenn sie bebaut werden, verliert die Landwirtschaft besten Boden.

Als Gewerbegebiet wären die Kiesäcker schlecht erschließbar, also nur mit großem Aufwand nutzbar. In Vorlage 329/2017 wird bezüglich der Kiesäcker festgestellt: „Es ist davon auszugehen, dass technische Infrastrukturen in dem Gebiet nicht anliegen und herzustellen wären.“

Deshalb kann aus heutiger Sicht die Widmung „Gewerbegebiet“ entfallen.

Wir wollen die Fläche Kiesäcker dauerhaft für den aktuell genutzten Zweck reservieren und nicht mehr als Gewerbegebiet ausweisen. Teilweise gelingt damit ein Ausgleich, wenn an anderer Stelle landwirtschaftliche Flächen in Gewerbeflächen umgewandelt werden.

In Vorlage 329/2017 schlägt die Verwaltung unter Ziffer 2 A vor, mit einer Teilfläche des Wasserschutzgebiets „Aubrunnen“ und mit den „Kiesäckern“ die langfristig im neuen FNP *zusätzlich* für Gewerbe vorzusehenden 10 ha zu erreichen. Die „Kiesäcker“ sind mit einer Größe von 4,3 ha im derzeit gültigen FNP bereits als „Gewerbegebiet“ ausgewiesen. Somit würde diese Option nur ca. 6 ha, nämlich eine Teilfläche des Wasserschutzgebiets „Aubrunnen“, als neue Gewerbefläche vorsehen.

Für die Fraktion

Christoph Joachim
Susanne Bächer
Heinrich Schmanns