

7.0 Versorgungsbereich Vogelbeerweg

- 7.1 Neugestaltung der Kreuzung Nordring / Waldhäuserstr. und anschließenden Straßenabschnitt
- 7.2 Abbruch des Gebäudebestandes für Neubau ggf. gewerbliche Nutzungen
- 7.3 Im Zuge des Baus der Regionalstadtbahn
 - Neuordnung Parkierung
 - Aufhebung Vogelbeerweg, Schaffung Buswendemöglichkeit
 - Verbesserung der Fußwegeverbindungen

10.0 Zentraler Bereich innerhalb des Berliner Rings

- 10.1 Sanierung und Gestaltung Freiflächen, Wegen und Plätzen
- 10.2 Energetische Gebäudesanierung und ggf. barrierefreie Anpassung
- 10.3 Querungen Berliner Ring

4.0 Geschwister-Scholl-Schule

- 4.1 Aufwertung des Freibereiches Jugendforum
- 4.2 Neuordnung Schulparkplatz Mögliche Entwicklungsflächen
- 4.3 Mögliche Schulerweiterung

9.0 Stadtteileingang

- 9.1 Rückbau der Stadtteileinfahrt
- 9.2 Städtebauliche Aufwertung der Eingangssituation.

8.0 Sportanlage Holderfeld

- 8.1 Neubau öffentliche Aktiv- und Bewegungsfläche
- 8.2 Neuordnung und Neugestaltung Eingangsbereich (Zufahrt und Parkierung)
- 8.3 Ausbau des Fußwegs bei der Waldorfschule
- 8.4 Neubau Kalthalle
- 8.5 Erneuerung Kunstrasenbelag

1.0 Ort der Generationen

- 1.1 Abbruch des Kinderhauses
 - Neubau Kinderhaus, Wohncafe, Multifunktionsraum
 - Neubau Seniorenwohnungen z.B. Pflege-WG
- 1.2 Ggf. Modernisierung Bestand und Neubau von Wohnungen
- 1.3 Barrierefreie Anbindung an die Stadtteilmitte im Bereich westlich des EKZ

2.0 Stadtteilmitte

- 2.1 Neugestaltung der öffentlichen Flächen mit Reduzierung Fahrbahn, Verkehrsberuhigung niveaugleiche Querung zwischen GSS und Hallenbad
 - Sicherung der Parkierung EKZ und Hallenbad
- 2.2 Neugestaltung, Reduzierung der Fahrbahn Neubau Gehweg auf der Ostseite
- 2.3 Umgestaltung u. Aufwertung des Bereichs Unterführung zum Bussardweg / Winkelwiese und Haltestelle Ahornweg
- 2.4 Neuordnung Einmündungsbereich Reduzierung der Verkehrsfläche
- 2.5 Städtebauliche Aufwertung Einmündungsbereich
- 2.6 Bauliche Ergänzung Wohnen
- 2.7 Bau einer Fußgängerbrücke über den Nordring im Zuge des Regionalstadtbahnbaus

3.0 Einkaufszentrum

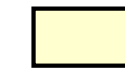
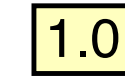
- 3.1 Entwicklungskonzept für das EKZ Einzelhandel stärken und baul. Ergänzung Bei Neubau Integrierung Stadtteiltreff
- 3.2 Einrichtung Quartiersbüro als Ergänzung zum bestehenden Stadtteiltreff im Bestandsgebäude

6.0 Bei den Römergräbern

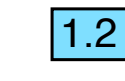
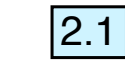
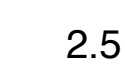


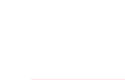



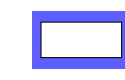

- 6.1 Aufwertung der Spiel- und Erholungsflächen
- 6.2 Mögliche Entwicklungsfläche Wohnen

5.0 Bildungshaus Winkelwiese

- 5.1 Abbruch des Bestandes und Neubau des Kinderhauses
- 5.2 Aufwertung der Spielflächen mit öffentlichen Bewegungsflächen
- 5.3 Aufwertung Fußweg und Unterführung
- 5.4 Neubau Grundschule und Sporthalle

-  Abgrenzung Maßnahmenbereich
-  1.0 Maßnahmenbereich

Priorität der geplanten Maßnahmen

-  1.2 Maßnahme 1. Priorität, Realisierung zeitnah Bestandteil der Kosten- und Finanzierungsübersicht
-  2.1 Maßnahme 2. Priorität nicht Bestandteil der Kosten- und Finanzierungsübersicht
-  2.5 Maßnahmen ohne Förderung Soziale Stadt verschiedene Prioritäten
-  Maßnahmenbereich Wohnumfeld und öffentlicher Raum innerhalb Berliner Ring
-  Schaffung eines durchgehend barrierefreien Mobilitätskorridors
-  Wichtige Wegeverbindungen
-  Flächenpotenziale für bauliche Ergänzung (Wohnen, Gemeinbedarf, Gewerbe)
-  Kritische Prüfung baulicher Ergänzung (Wohnen, Gemeinbedarf, Gewerbe)
-  Entwicklungsbereich Einkaufszentrum
-  Verkehrsberuhigter Bereich z.B. shared space
-  Regionalstadtbahn /-Haltestelle Endhaltestelle und Abstellfläche der Bahn liegen derzeit in Varianten vor

Universitätsstadt Tübingen
Stadtteilentwicklung "Waldhäuser-Ost"

Vorbereitende Untersuchungen

Plan 10.1
Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept

ohne Maßstab 14.06.2018

Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner

0 40 60 200



Vorabzug

