

7.0 Versorgungsbereich Vogelbeerweg

- 7.1 Neugestaltung der Kreuzung Nordring / Waldhäuserstr. und anschließenden Straßenabschnitt
- 7.2 Abbruch des Gebäudebestandes für Neubau ggf. gewerbliche Nutzungen
- 7.3 Im Zuge des Baus der Regionalstadtbahn
 - Neuordnung Parkierung
 - Aufhebung Vogelbeerweg
 - Verbesserung der Fußwegeverbindungen

10.0 Zentraler Bereich innerhalb des Berliner Rings

- 10.1 Sanierung und Gestaltung Freiflächen, Wegen und Plätzen
- 10.2 Energetische Gebäudesanierung und ggf. barrierefreie Anpassung
- 10.3 Querungen Berliner Ring

4.0 Geschwister-Scholl-Schule

- 4.1 Aufwertung des Freibereiches Jugendforum
- 4.2 Neuordnung Schulparkplatz Mögliche Entwicklungsflächen
- 4.3 Mögliche Schulerweiterung

9.0 Stadteileingang

- 9.1 Rückbau der Stadteileinfahrt
- 9.2 Städtebauliche Aufwertung der Eingangssituation.

8.0 Sportanlage Holderfeld

- 8.1 Neubau öffentliche Aktiv- und Bewegungsfläche
- 8.2 Neuordnung und Neugestaltung Eingangsbereich (Zufahrt und Parkierung)
- 8.3 Ausbau des Fußwegs bei der Waldorfschule
- 8.4 Neubau Kalthalle
- 8.5 Erneuerung Kunstrasenbelag

1.0 Ort der Generationen

- 1.1 Abbruch des Kinderhauses
 - Neubau Kinderhaus, Wohncafe, Multifunktionsraum
 - Neubau Seniorenwohnungen z.B. Pflege-WG
- 1.2 Ggf. Modernisierung Bestand und Neubau von Wohnungen
- 1.3 Barrierefreie Anbindung an die Stadtteilmitte im Bereich westlich des EKZ

2.0 Stadtteilmitte

- 2.1 Schaffung Buswendemöglichkeit im Bereich der Tankstelle, Neugestaltung der Bushaltestellen GSS
- 2.2 Neugestaltung der öffentlichen Flächen mit Reduzierung Fahrbahn, Verkehrsberuhigung niveaugleiche Querung zwischen GSS und Hallenbad
 - Sicherung der Parkierung EKZ und Hallenbad
- 2.3 Neugestaltung, Reduzierung der Fahrbahn Neubau Gehweg auf der Ostseite
- 2.4 Umgestaltung u. Aufwertung des Bereichs Unterführung zum Bussardweg / Winkelwiese und Haltestelle Ahornweg
- 2.5 Neuordnung Einmündungsbereich Reduzierung der Verkehrsfläche
- 2.6 Städtebauliche Aufwertung Einmündungsbereich
- 2.7 Bauliche Ergänzung Wohnen
- 2.8 Bau einer Fußgängerbrücke über den Nordring im Zuge des Regionalstadtbahnbaus

3.0 Einkaufszentrum

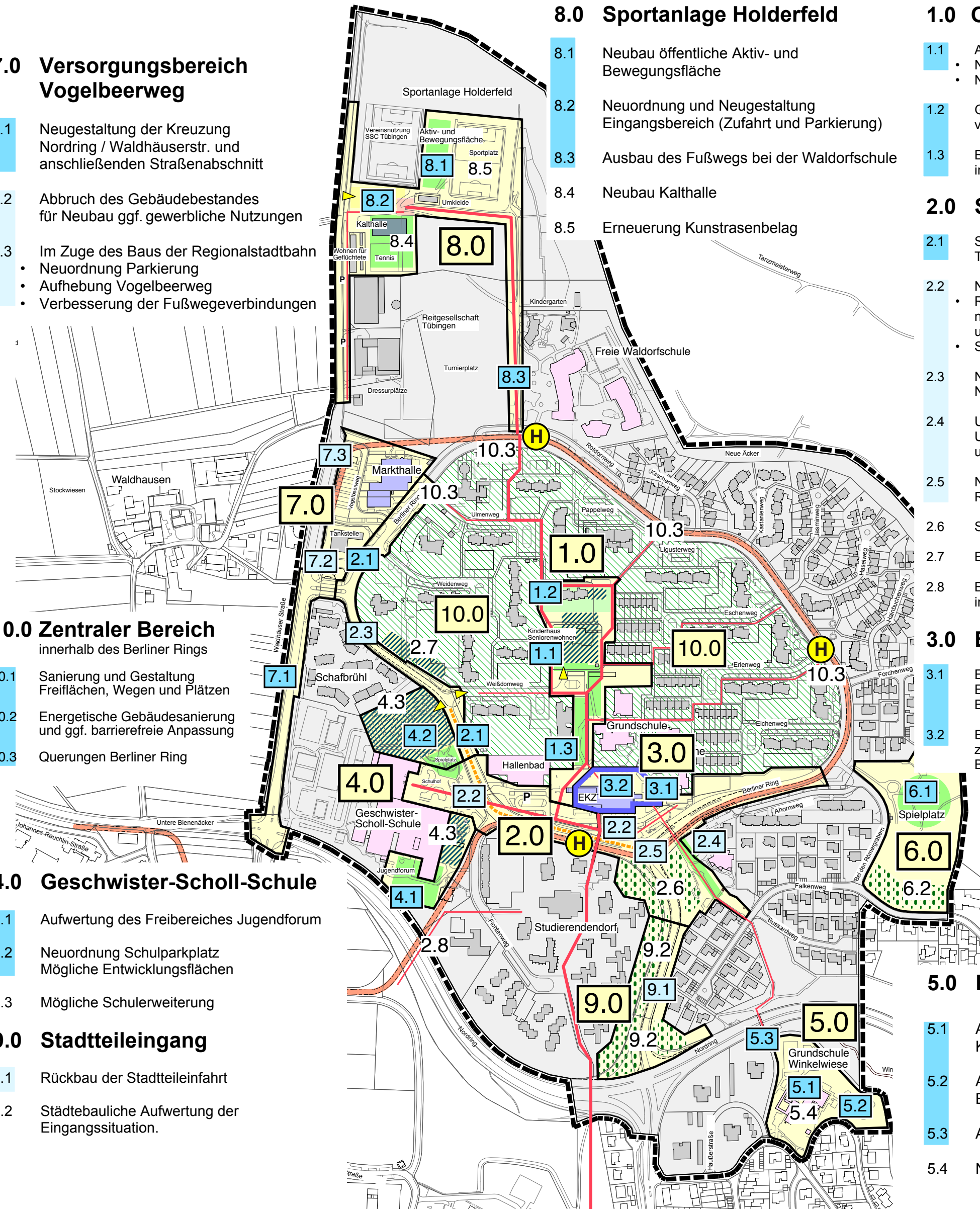
- 3.1 Entwicklungskonzept für das EKZ Einzelhandel stärken und baul. Ergänzung Bei Neubau Integrierung Stadttreff
- 3.2 Einrichtung Quartiersbüro als Ergänzung zum bestehenden Stadttreff im Bestandsgebäude

6.0 Bei den Römergräbern

- 6.1 Aufwertung der Spiel- und Erholungsflächen
- 6.2 Mögliche Entwicklungsfläche Wohnen

5.0 Bildungshaus Winkelwiese

- 5.1 Abbruch des Bestandes und Neubau des Kinderhauses
- 5.2 Aufwertung der Spielflächen mit öffentlichen Bewegungsflächen
- 5.3 Aufwertung Fußweg und Unterführung
- 5.4 Neubau Grundschule und Sporthalle



 Abgrenzung Maßnahmenbereich
1.0 Maßnahmenbereich

Priorität der geplanten Maßnahmen

1.2 Maßnahme 1. Priorität, Realisierung zeitnah
2.1 Maßnahme 2. Priorität nicht Bestandteil der Kosten- und Finanzierungsübersicht
2.5 Maßnahmen ohne Förderung Soziale Stadt verschiedene Prioritäten

 Maßnahmenbereich Wohnumfeld und öffentlicher Raum innerhalb Berliner Ring

 Schaffung eines durchgehend barrierefreien Mobilitätskorridors
 Wichtige Wegeverbindungen

 Flächenpotenziale für bauliche Ergänzung (Wohnen, Gemeinbedarf, Gewerbe)
 Kritische Prüfung baulicher Ergänzung (Wohnen, Gemeinbedarf, Gewerbe)
 Entwicklungsbereich Einkaufszentrum

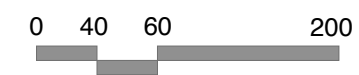
 Verkehrsberuhigter Bereich z.B. shared space
H Regionalstadtbahn /-Haltestelle Endhaltestelle und Abstellfläche der Bahn liegen derzeit in Varianten vor

Universitätsstadt Tübingen
 Stadtteilentwicklung "Waldhäuser-Ost"

Vorbereitende Untersuchungen

Plan 10.1
 Neuordnungs- und Maßnahmenkonzept

ohne Maßstab 26.07.2018



Planungsgruppe KPS
 Freie Architekten und Stadtplaner

