



- Zeichenerklärung**
- SO Sondergebiet
 - Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Öffentliche Verwaltung"
- Nutzungsschablone
- | Baugebiet | Gebäudehöhe |
|------------------------|-------------|
| Grundflächenzahl | |
| Zahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
- FD Flachdach
 - DN Dachneigung
 - GH max. Gebäudehöhe
 - Z max. Anzahl der Vollgeschosse
 - o Offene Bauweise
 - a1 Abweichende Bauweise
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Pflanzgebot für Bäume PFG1 - PFG4
 - Erhaltungsgebot für Einzelbäume
 - Garage Umgrenzung von Flächen für erdüberdeckte Garagen
 - NA/ST Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze
 - mit Geh-, Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Ein- / Ausfahrtsbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (für das lauteste Geschoß)
- III III 61-65dB (A)
 - IV IV 66-70dB (A)
 - V V 71-75dB (A)
- Fläche für unterirdische Versorgungsanlagen und Versorgungseinrichtungen / Kraft-Wärme-Kopplung
 - Fläche für Versorgungsanlagen / Trafostation

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen !



Stadtplanung
Bebauungsplanentwurf
Westlich des Breiten Weges

Maßstab: ohne
Datum: 10.09.2018



R:\AG-LandCAD\71\BPlan\Westlich des Breiten Weges\Vorlagen\2018-09-17_BPlan-Westlich des Breiten Weges.dwg