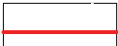




Legende

-  Grundstück SWR
-  Waldabstand 30 m
-  SWR Bestandsbebauung

BGF gesamt 9.360 qm
BGF SWR 1.875 qm
BGF Wohnen 7.485 qm

SWR gesamt
 GFZ 0,94 / GRZ 0,31

Wohnen gesamt
 GFZ 0,88 / GRZ 0,34

Wohnen/Gewerbe
 GFZ 1,51 / GRZ 0,50

Geschosswohnungsbau
 GFZ von 1,05 / GRZ von 0,35
 GFZ bis 1,18 / GRZ bis 0,39

Doppelhäuser, Einfamilienhäuser
 GFZ von 0,50 / GRZ von 0,20
 GFZ bis 0,92 / GRZ bis 0,37

Reihenhäuser
 GFZ von 0,44 / GRZ von 0,18 (Waldabstand)
 GFZ bis 1,05 / GRZ bis 0,42

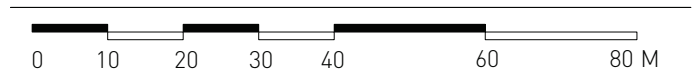
BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

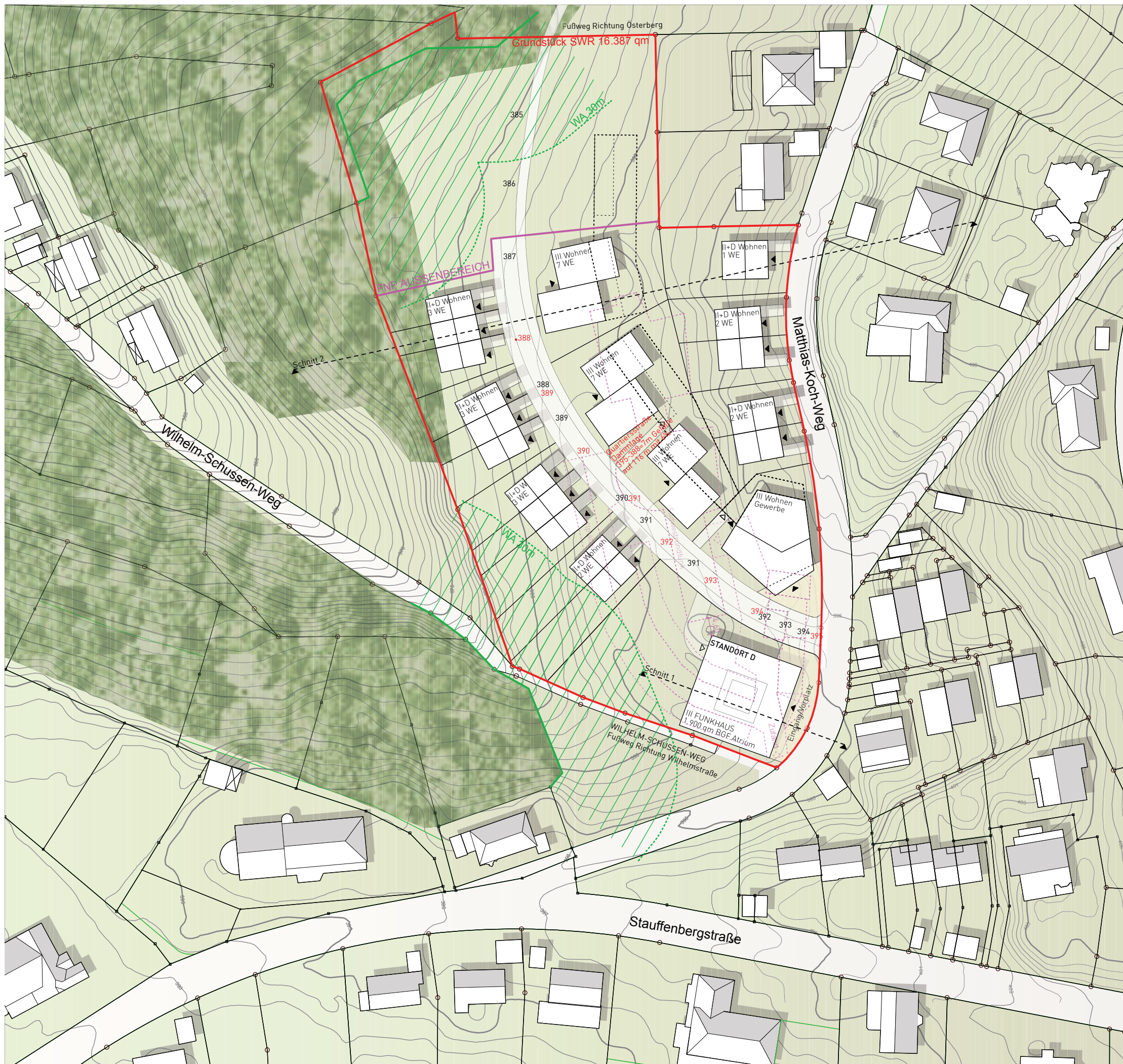
PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP Teilfläche (BGF Wohnen 7.500 qm)

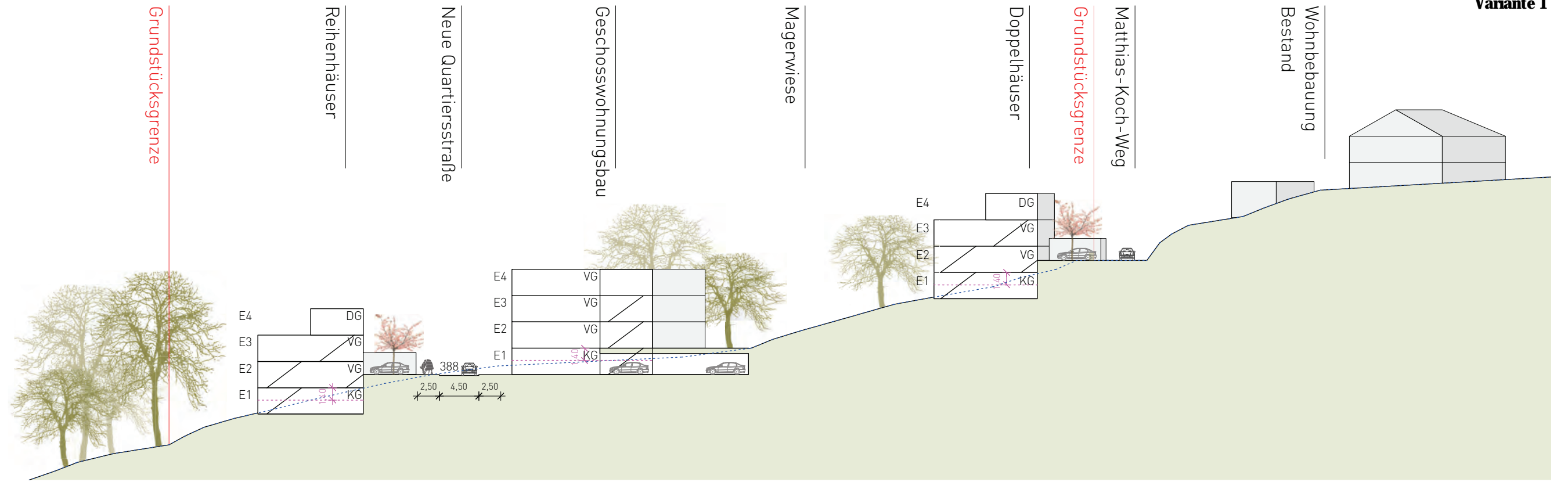
MASSTAB M 1:1000
 PLAN-NR. 001



PLANDATUM 27.09.2018
 PLANGRÖSSE DIN A3

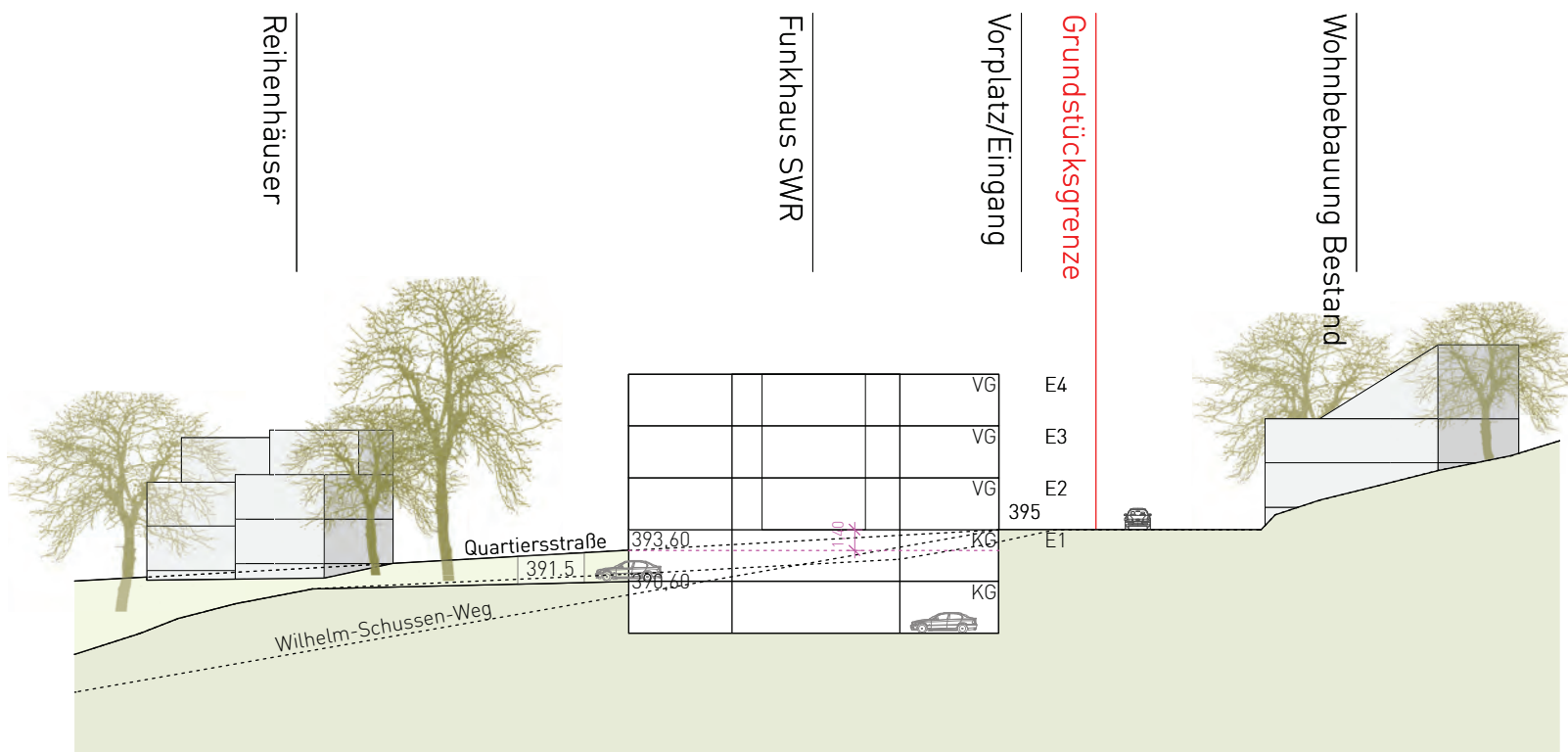
BEARBEITER
 SWR





SCHNITT 2 M1:500

Anlage 3 zur Vorlage 366/2018
Variante 1



SCHNITT 1 M1:500

Legende

 Gelände Bestand

BAUHERR
SWR Südwestrundfunk
Gebäudemanagement
Neckarstraße 230
70190 Stuttgart
Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
Städtebauliche Voruntersuchung
SWR Areal Tübingen

PLANBEZEICHNUNG
Studie zur baulichen Dichte
FNP Teilfläche (BGF Wohnen 7.500 qm)

MASSTAB
M 1:500

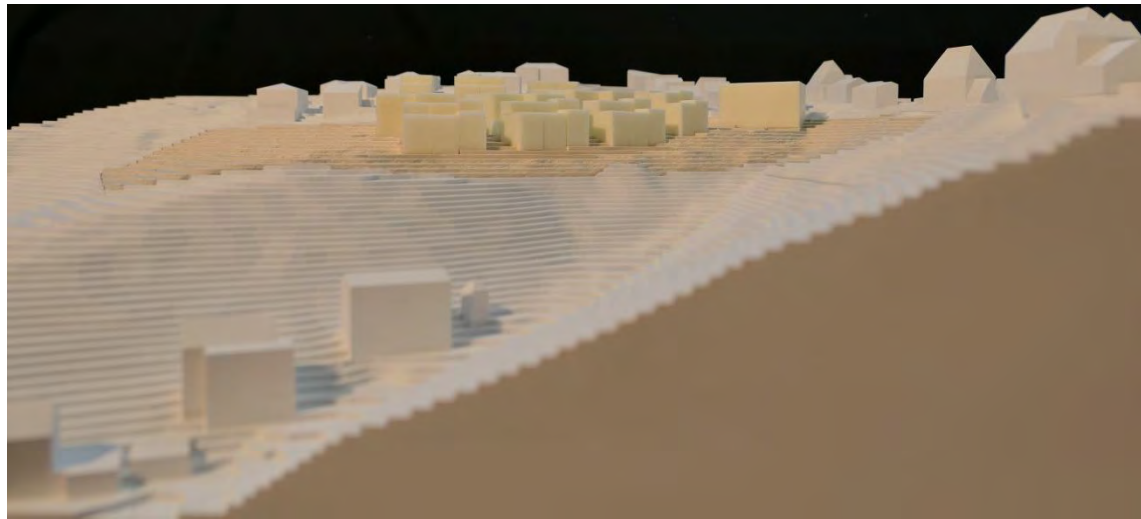
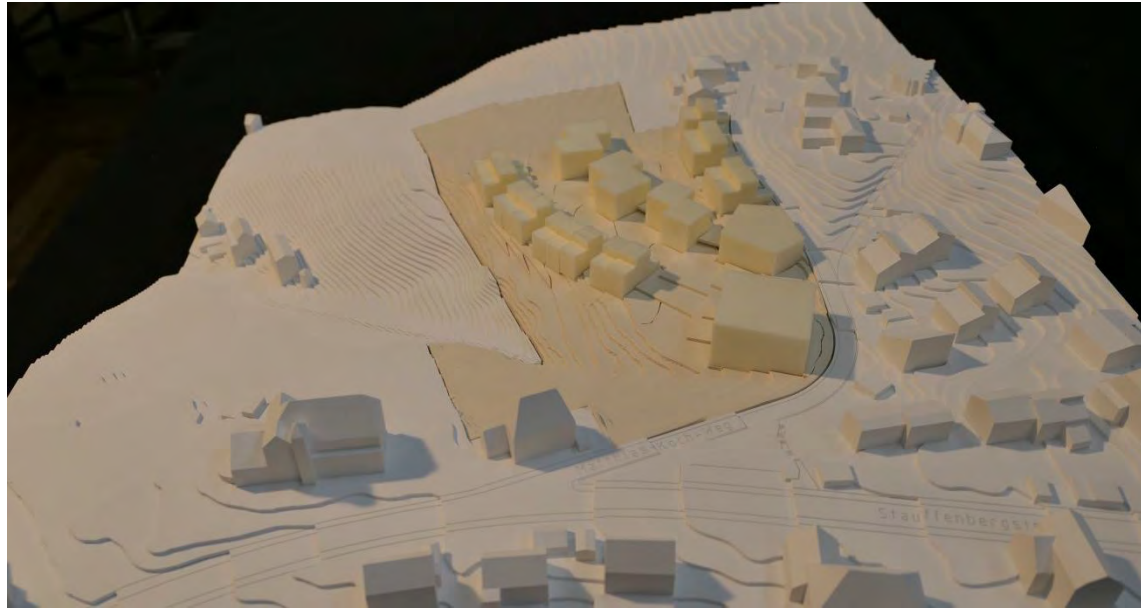
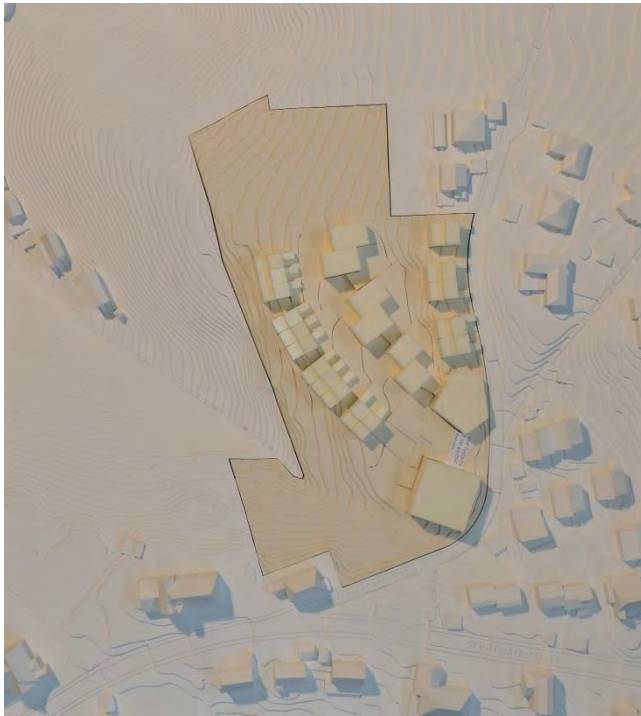
PLAN-NR.
N ^ 003

PLANDATUM
27.09.2018

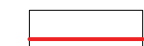


PLANGRÖSSE
DIN A3

BEARBEITER
SWR

Modell - Variante 1



Legende

-  Grundstück SWR
-  Waldabstand 30 m
-  SWR Bestandsbebauung

BGF gesamt 11.268 qm
BGF SWR 1.875 qm
BGF Wohnen 9.393 qm

SWR gesamt
 GFZ 0,94 / GRZ 0,31

Wohnen gesamt
 GFZ 1,10 / GRZ 0,36

Wohnen/Gewerbe
 GFZ 1,76 / GRZ 0,50

Geschosswohnungsbau
 GFZ von 0,85 / GRZ von 0,33
 GFZ bis 1,38 / GRZ bis 0,39

Doppelhäuser, Einfamilienhäuser
 GFZ von 0,50 / GRZ von 0,25 (Waldabstand)
 GFZ bis 0,92 / GRZ bis 0,37

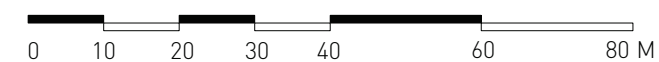
BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

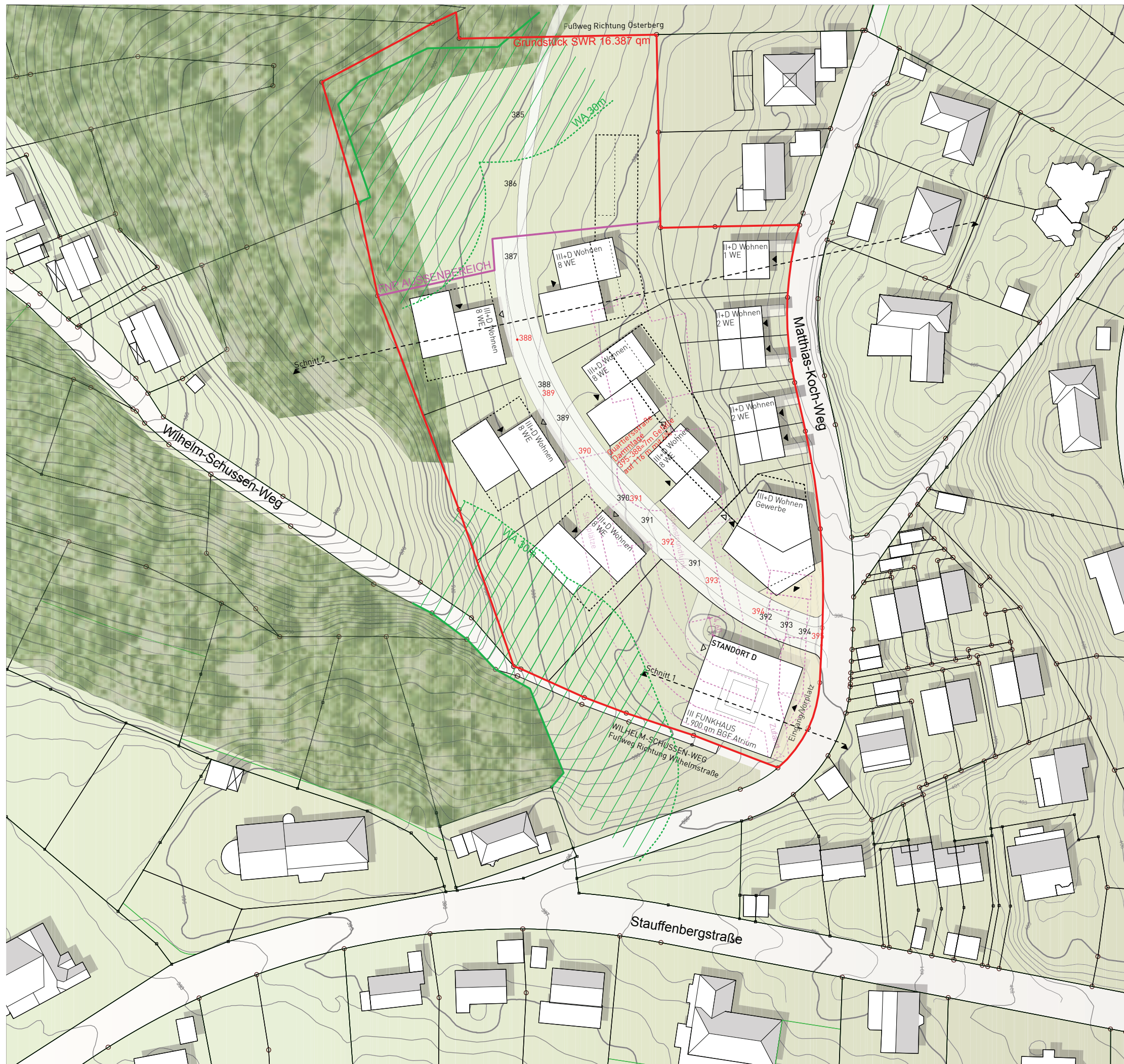
PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP Teilfläche (BGF Wohnen 9.400 qm)

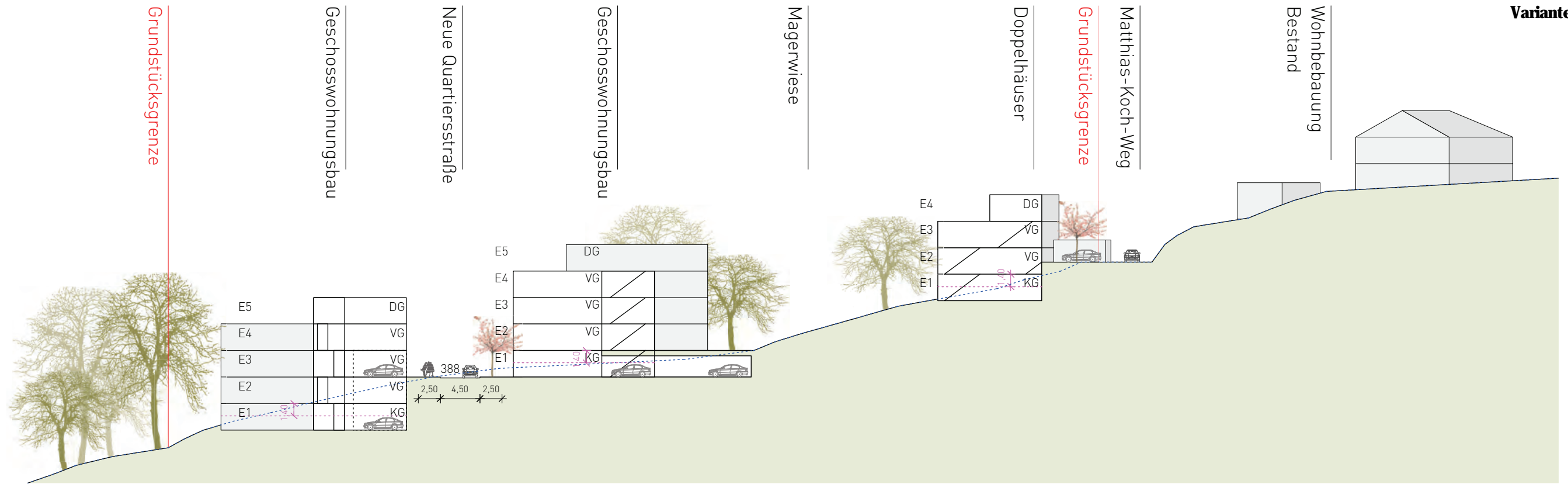
MASSTAB M 1:1000 PLAN-NR. 001



PLANDATUM 27.09.2018 PLANGRÖSSE DIN A3

BEARBEITER
 SWR

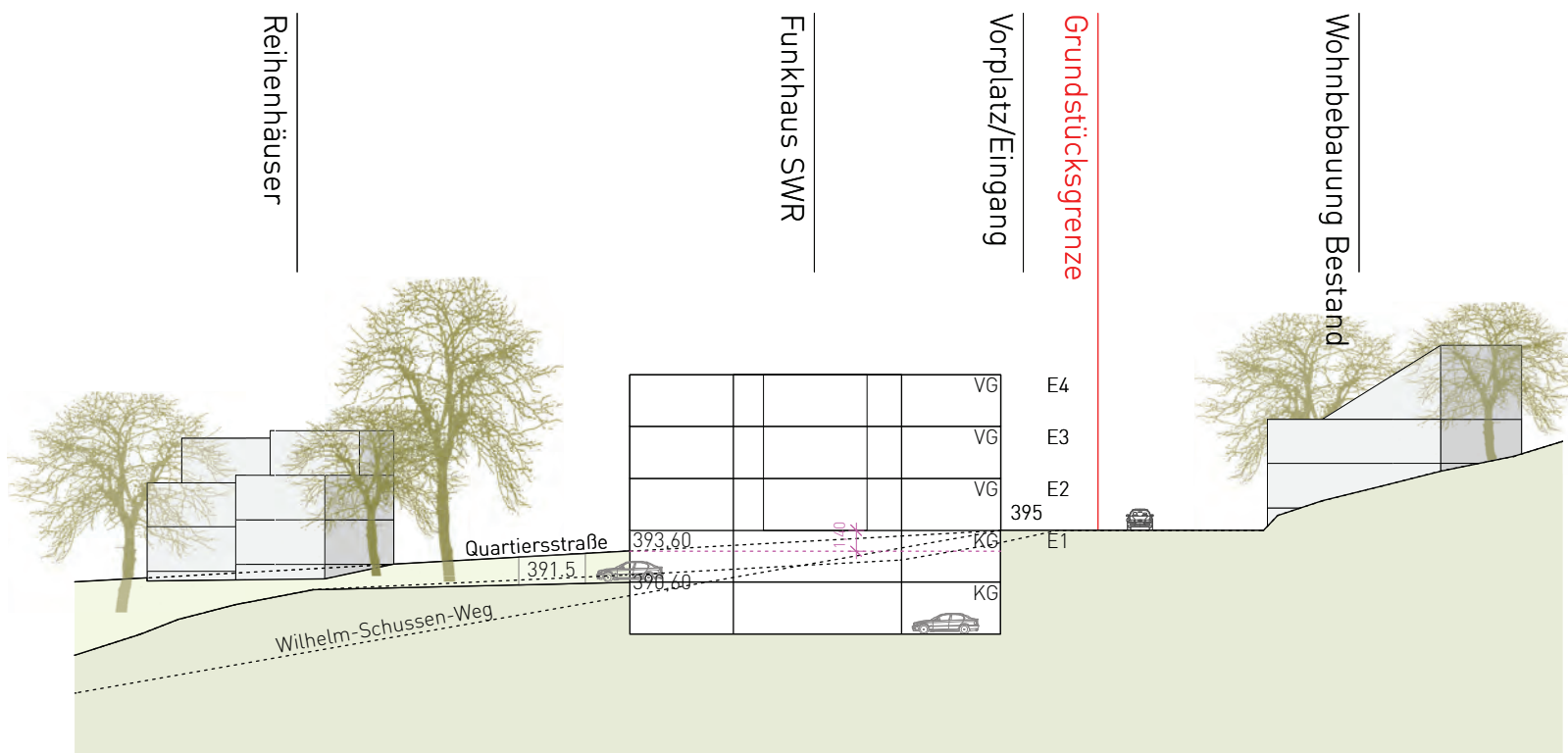




SCHNITT 2 M1:500

Legende

 Gelände Bestand



SCHNITT 1 M1:500

BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP Teilfläche (BGF Wohnen 9.400 qm)

MASSTAB
 M 1:500

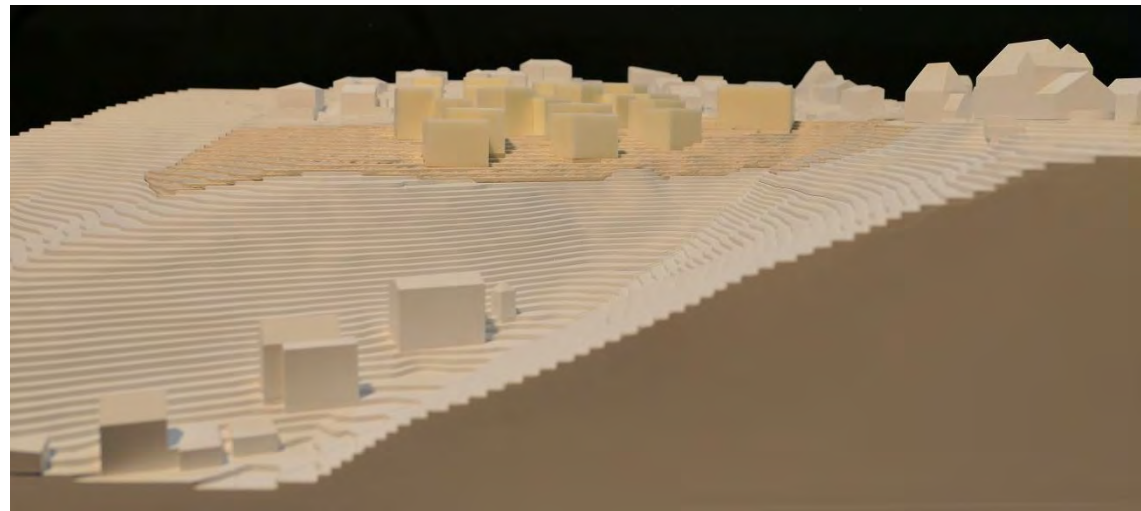
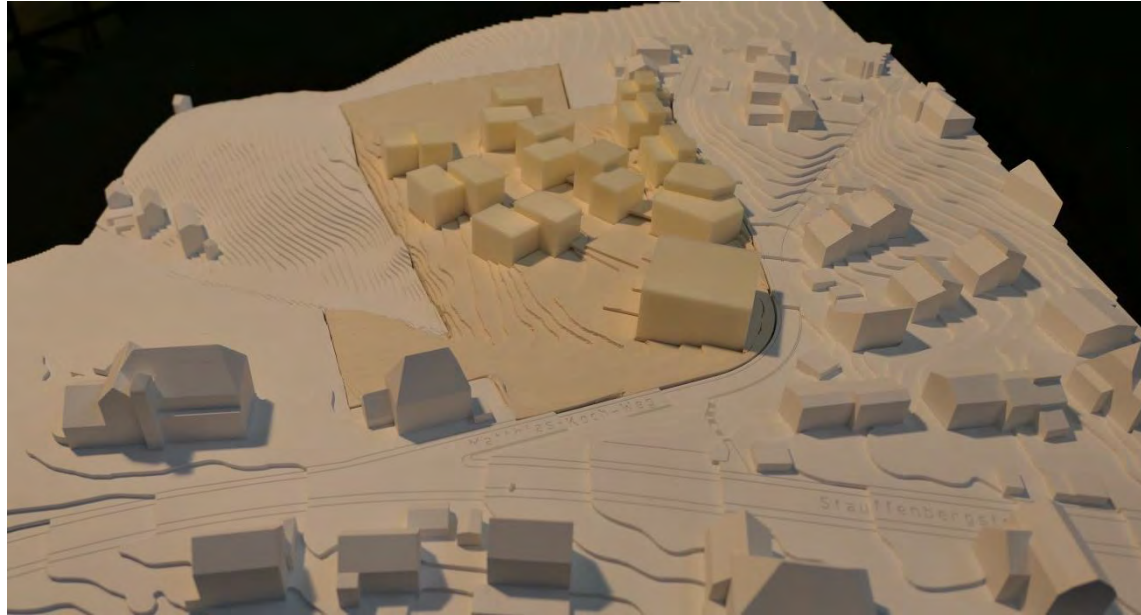
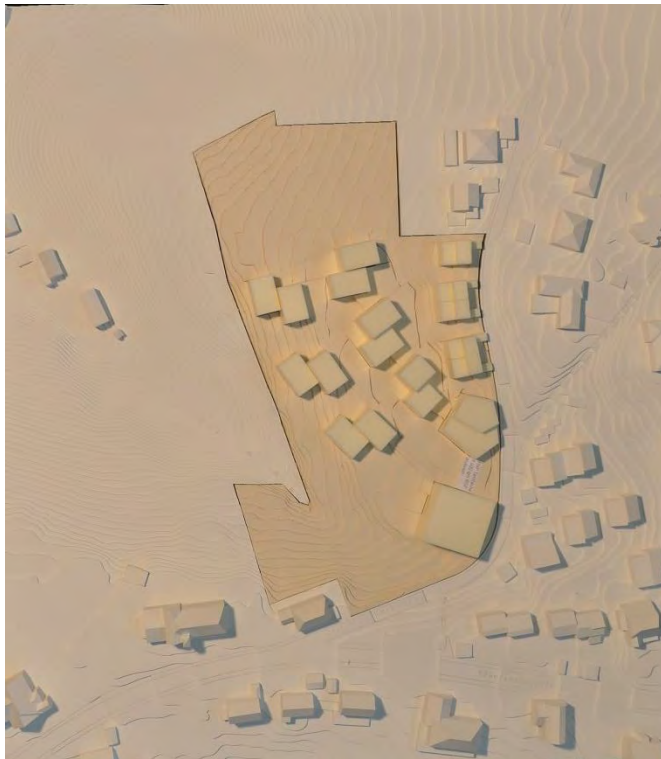
PLAN-NR.
 N ^ 003

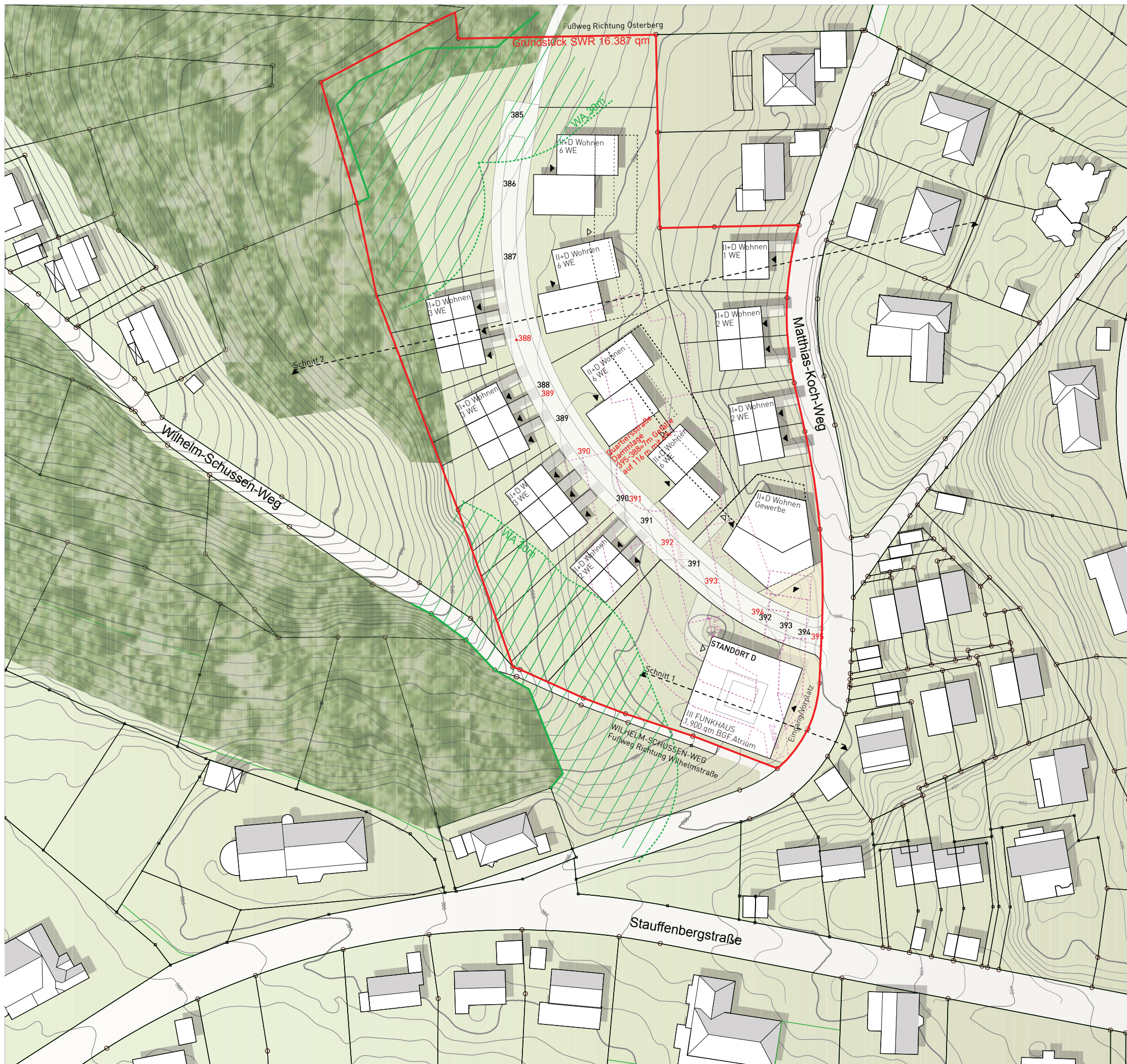
PLANDATUM
 27.09.2018

PLANGRÖSSE
 DIN A3

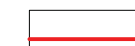


BEARBEITER
 SWR

Modell - Variante 2





Legende

-  Grundstück SWR
-  Waldabstand 30 m
-  SWR Bestandsbebauung

BGF gesamt 9.371 qm
BGF SWR 1.875 qm
BGF Wohnen 7.496 qm

SWR gesamt
 GFZ 0,94 / GRZ 0,31

Wohnen gesamt
 GFZ 0,78 / GRZ 0,30

Wohnen/Gewerbe
 GFZ 1,26 / GRZ 0,50

Geschosswohnungsbau
 GFZ von 0,83 / GRZ von 0,33
 GFZ bis 0,98 / GRZ bis 0,39

Doppelhäuser, Einfamilienhäuser
 GFZ von 0,50 / GRZ von 0,20
 GFZ bis 0,92 / GRZ bis 0,37

Reihenhäuser
 GFZ von 0,44 / GRZ von 0,18 (Waldabstand)
 GFZ bis 1,05 / GRZ bis 0,42

BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

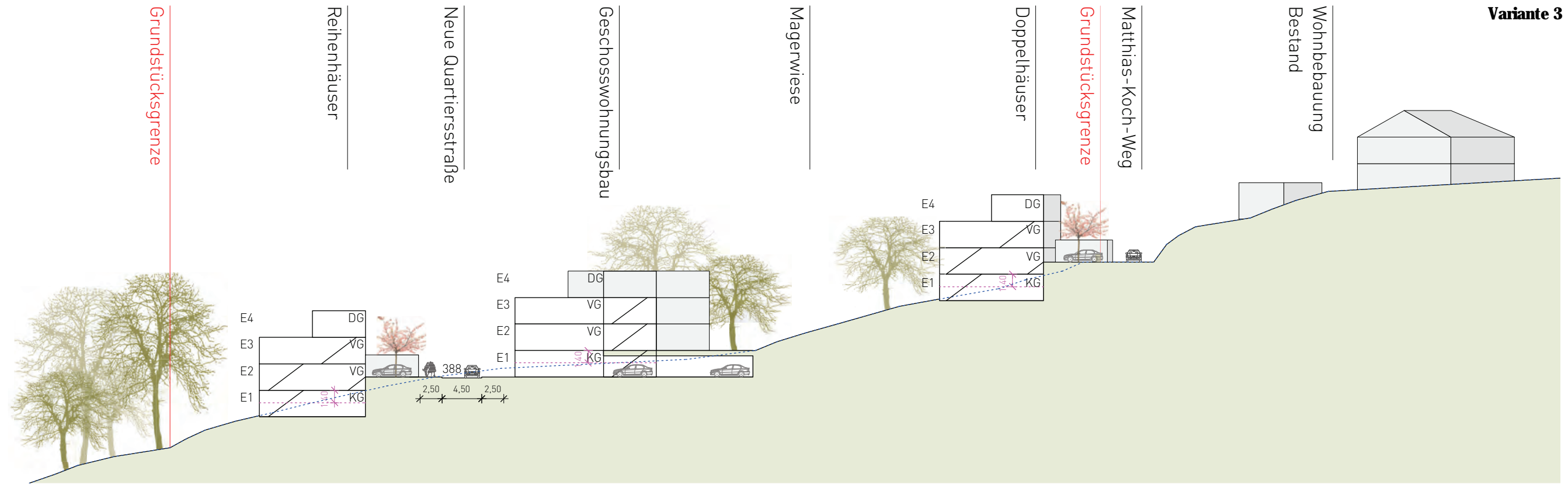
PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP gesamt (BGF Wohnen 7.500 qm)

MASSSTAB M 1:1000 PLAN-NR. 001



PLANDATUM 27.09.2018 PLANGRÖSSE DIN A3

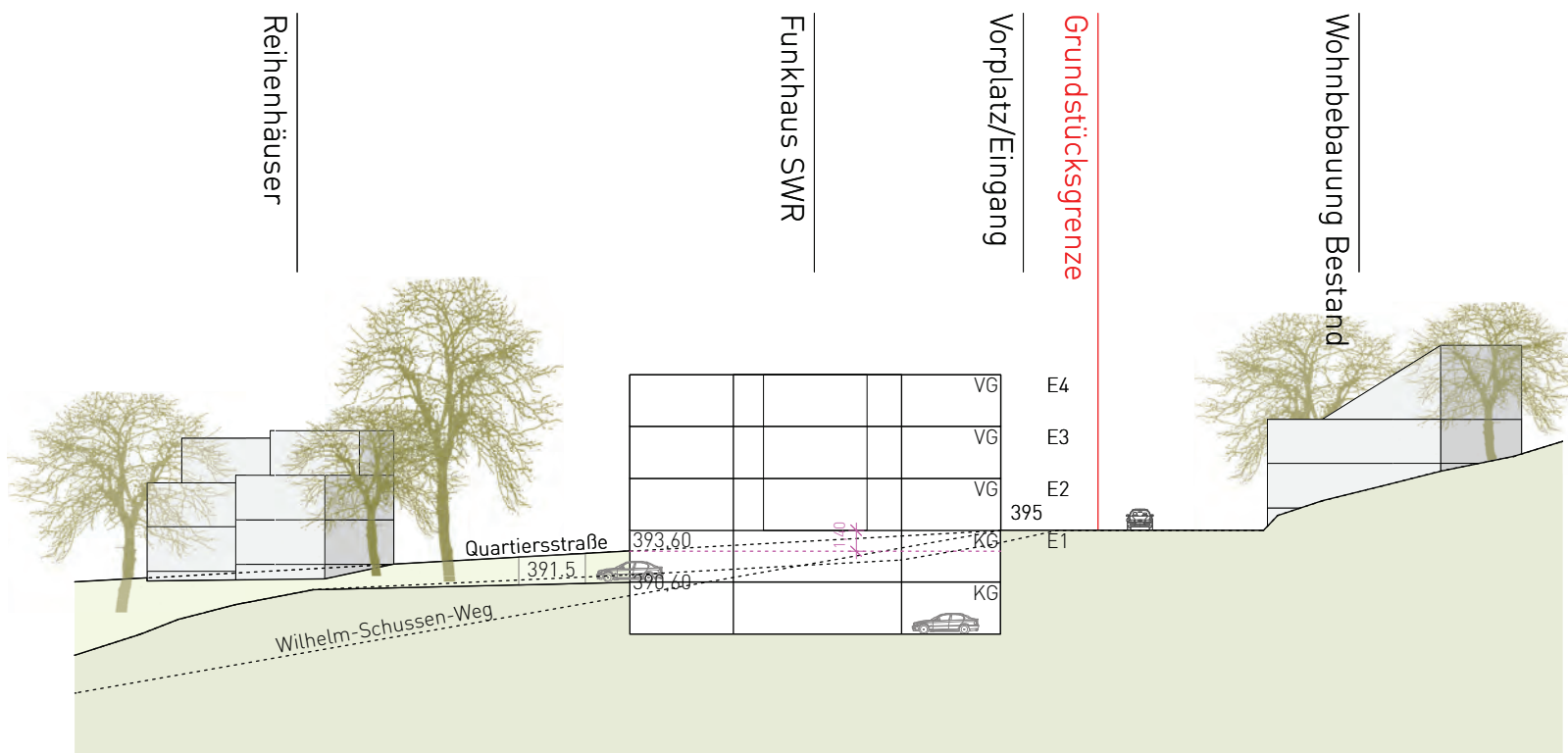
BEARBEITER
 SWR



SCHNITT 2 M1:500

Legende

 Gelände Bestand



SCHNITT 1 M1:500

BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP gesamt (BGF Wohnen 7.500 qm)

MASSTAB
 M 1:500

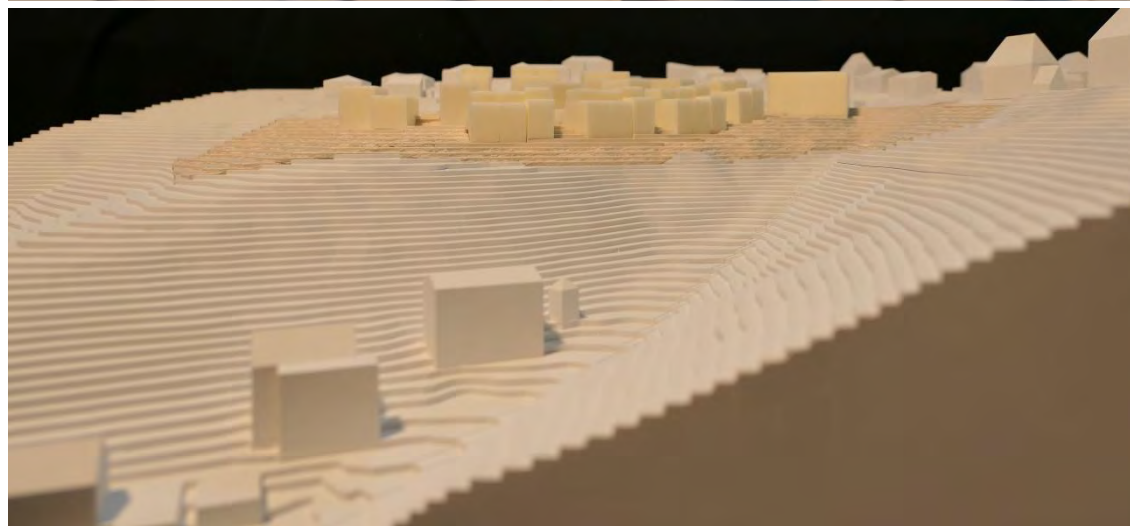
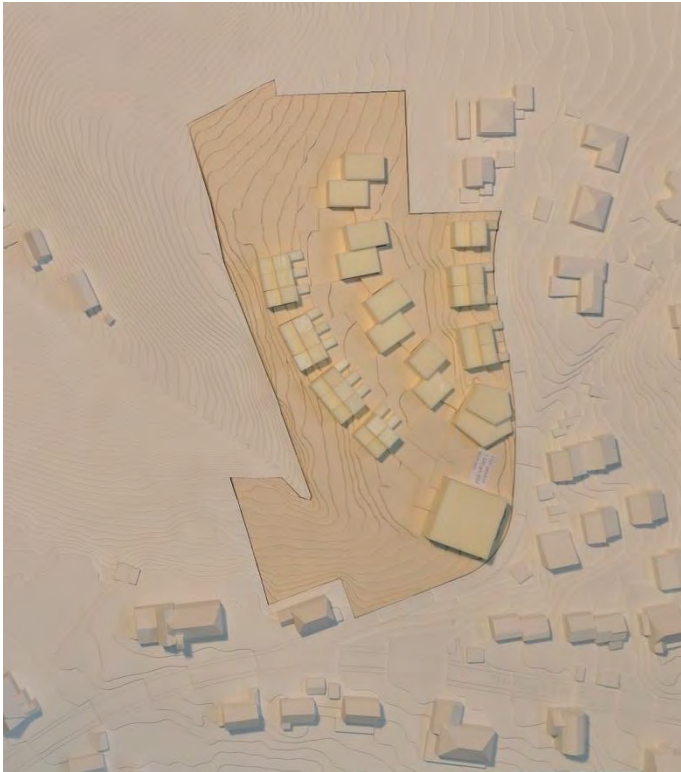
PLAN-NR.
 N ^ 003

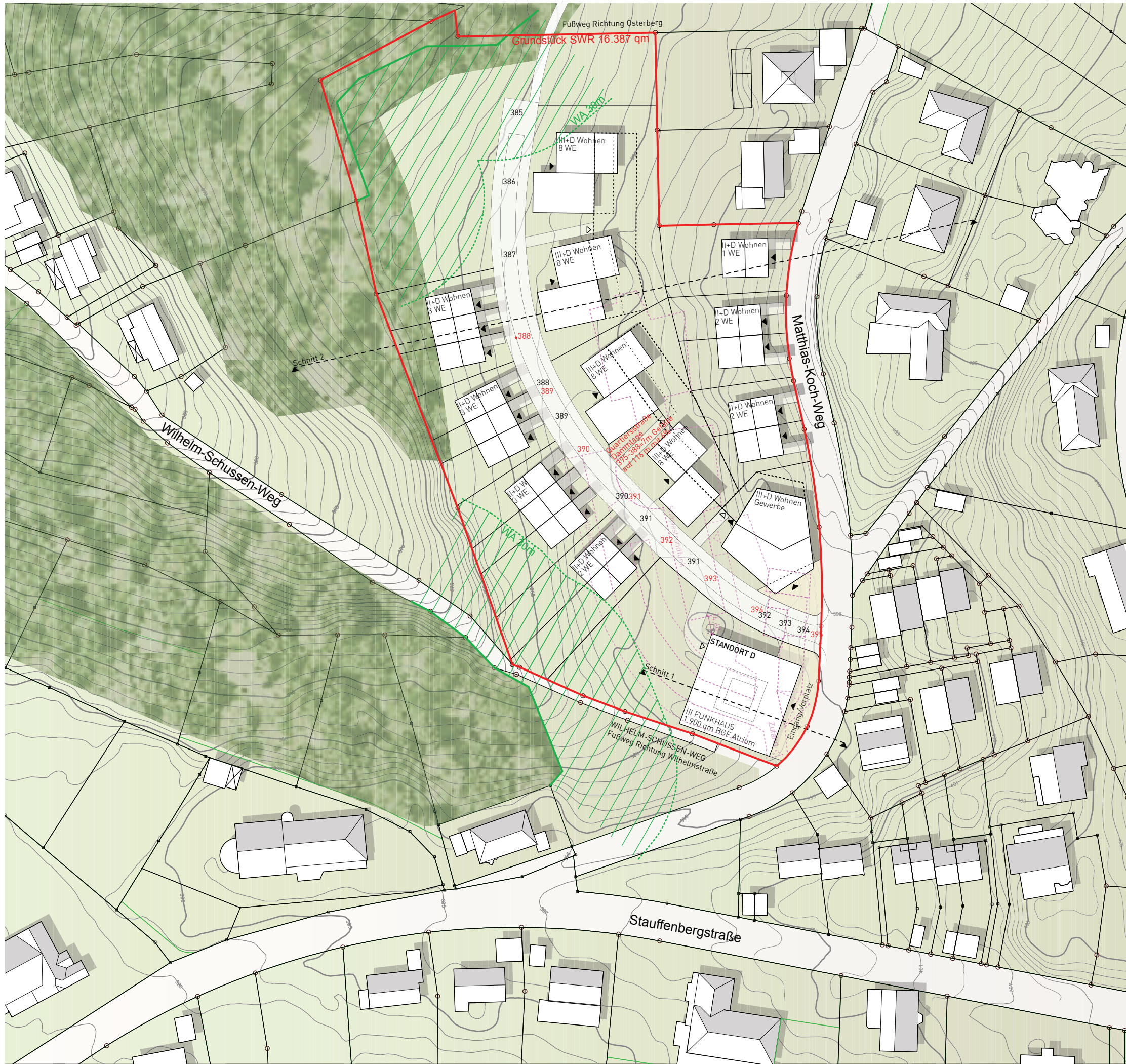
PLANDATUM
 27.09.2018

PLANGRÖSSE
 DIN A3

BEARBEITER
 SWR

Modell - Variante 3





Legende

- Grundstück SWR
- Waldabstand 30 m
- SWR Bestandsbebauung

BGF gesamt 11.187 qm
BGF SWR 1.875 qm
BGF Wohnen 9.312 qm

SWR gesamt
 GFZ 0,94 / GRZ 0,31

Wohnen gesamt
 GFZ 0,97 / GRZ 0,32

Wohnen/Gewerbe
 GFZ 1,76 / GRZ 0,50

Geschosswohnungsbau
 GFZ von 1,17 / GRZ von 0,33
 GFZ bis 1,38 / GRZ bis 0,39

Doppelhäuser, Einfamilienhäuser
 GFZ von 0,50 / GRZ von 0,20
 GFZ bis 0,92 / GRZ bis 0,37

Reihenhäuser
 GFZ von 0,44 / GRZ von 0,18 (Waldabstand)
 GFZ bis 1,05 / GRZ bis 0,42

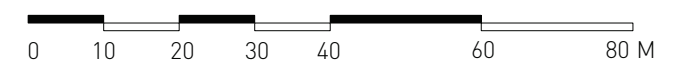
BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

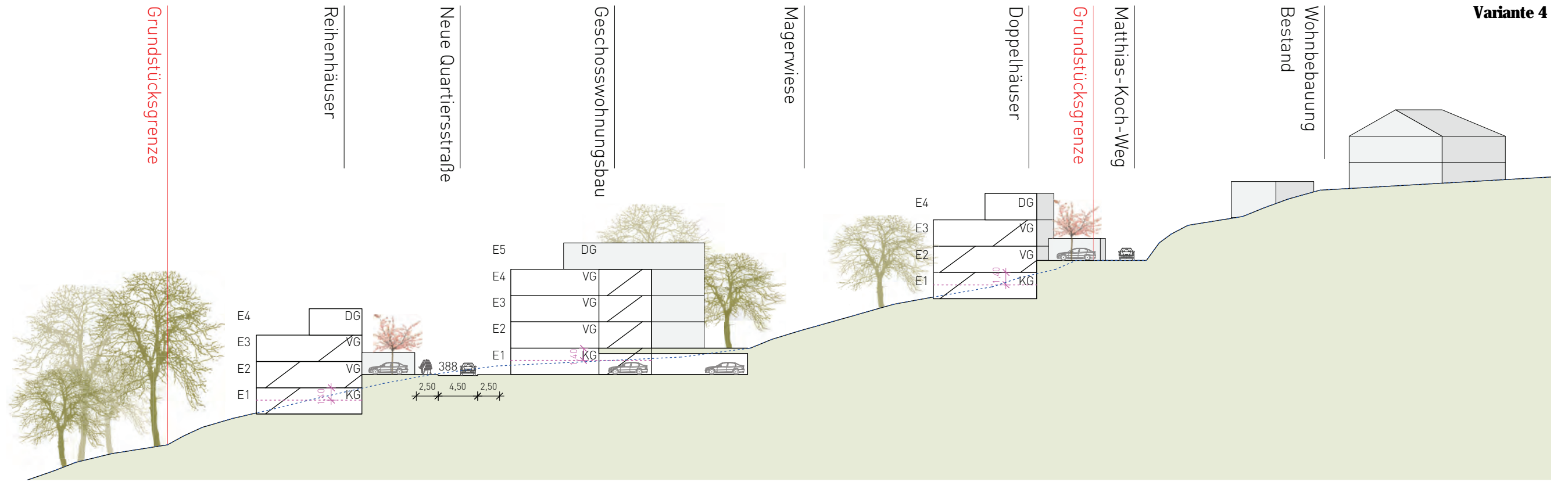
PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP gesamt (BGF Wohnen 9.400 qm)

MASSTAB M 1:1000
 PLAN-NR. N ^ 001

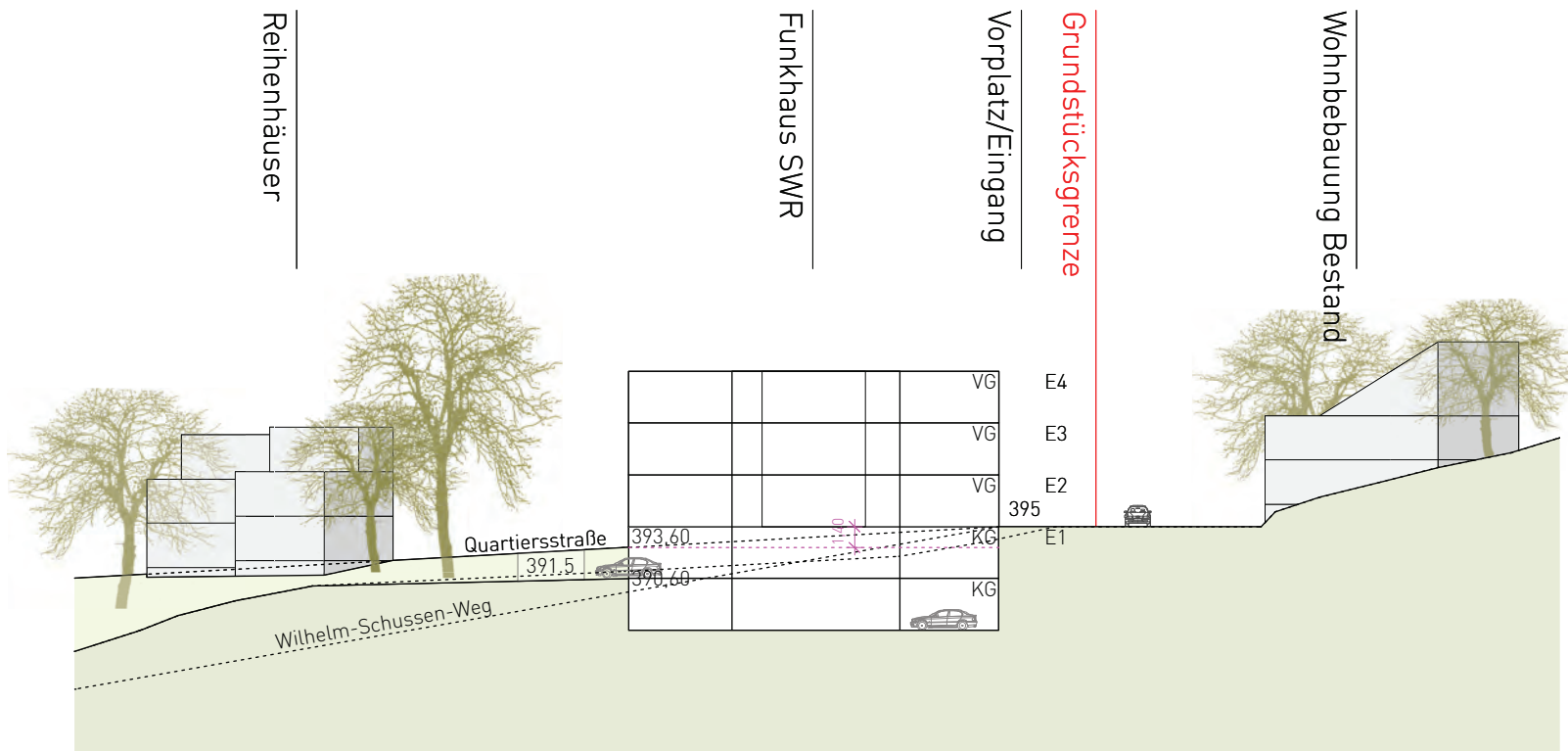


PLANDATUM 27.09.2018
 PLANGRÖSSE DIN A3

BEARBEITER
 SWR



SCHNITT 2 M1:500



SCHNITT 1 M1:500

Legende

 Gelände Bestand

BAUHERR
 SWR Südwestrundfunk
 Gebäudemanagement
 Neckarstraße 230
 70190 Stuttgart
 Tel: 0711 / 929-13224, Fax: 0711 / 929-12199
 E-Mail: kai.kruemmel@swr.de



PROJEKT
 Städtebauliche Voruntersuchung
 SWR Areal Tübingen

PLANBEZEICHNUNG
 Studie zur baulichen Dichte
 FNP gesamt (BGF Wohnen 9.400 qm)

MASSTAB PLAN-NR.
 M 1:500 N ^ 003

PLANDATUM PLANGRÖSSE
 27.09.2018 DIN A3

BEARBEITER
 SWR

Modell - Variante 4

