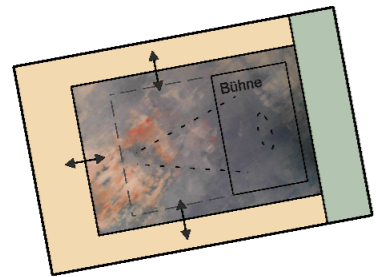
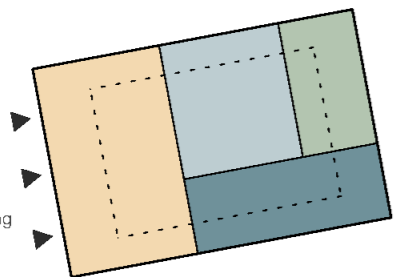


2.OG



1.OG



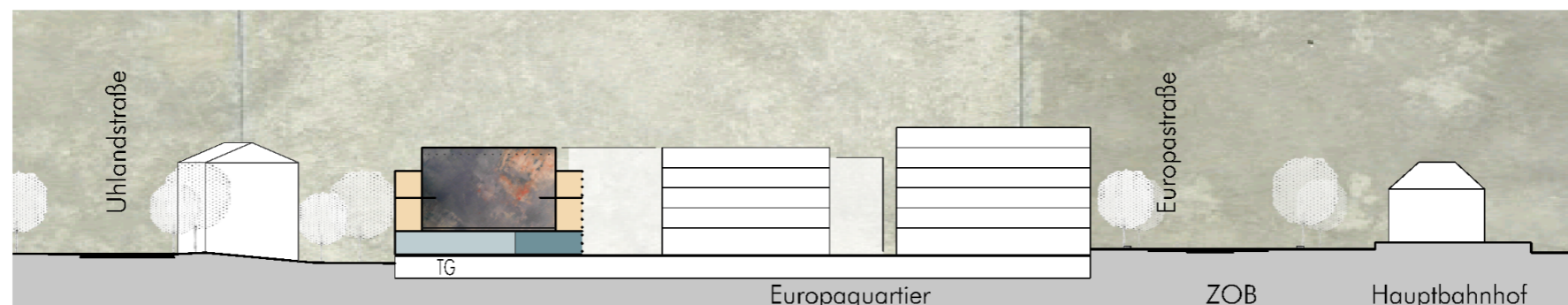
EG

Konzertsaal		Verwaltung	
Foyer		Technik	
Künstlerbereich			

Systemgrundrisse - M 1:1000



Lageplan - M 1:1000



Städtebaulicher Systemschnitt - M 1:1000

Standortoption "Europaplatz / Anlagenpark"

Flächenbedarf:

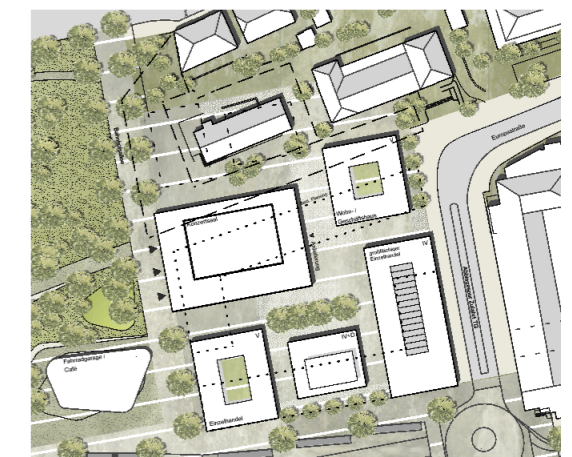
Foyer: ca. 900m²
 Saal: ca. 900m²
 Künstler: ca. 360m²
 Verwaltung: ca. 200m²
 Technik: ca. 220m²

Flächenverfügbarkeit:

Foyer: ca. 1330m²
 Saal: ca. 900m²
 Künstler: ca. 520m²
 Verwaltung: ca. 260m²
 Technik: ca. 290m²

Standortgegebenheiten:

- Adresse zur und für die Stadt (Bahnhof, ZOB)
- Hohe Nutzungsdichte im Europaviertel und am Anlagenpark
- Konzerthaus am Wasser und Park
- Hohe Qualität im Aussenraum
- Anlieferung problemlos möglich
- Neustrukturierung Europaviertel als innovatives Stadtquartier



Lageplan Variante - M 1:2500