



- ### Zeichenerklärung
- Festsetzungen**
- Sondergebiet
 - | | |
|-------------------|---|
| Nutzungsschablone | max.Grundflächenzahl |
| Baugebiet | Geschossflächenzahl/ Baumannszahl max./ Z= Zahl der Vollgeschosse |
| max. Gebäudehöhe | - |
| Bauweise | - |
| Dachform | Dachneigung |
 - offene Bauweise
 - abweichende Bauweise
 - GH max. max. Gebäudehöhe
 - Baugrenze
 - Baugrenze ab 1.OG
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünfläche extensiver Nutzung mit Geh- und Radwegen"
 - Entwicklung einer Streuobstwiese
 - Pflanzbot für Bäume (PFG1, PFG2 & PFG4)
 - St/NA Stellplätze, Nebenanlagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
 - Leitungsrecht
 - Trassenfreihaltung für Regionalstadtbahn
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Hinweise**
- Regionalstadtbahntrasse
 - Fußweg
 - Höhenpunkte
 - Randstein unten
 - Rabatte unten
 - Gehwegrand