



Fläche C: Arrondierung Aeule

Grundstück	=	3.973 m ²
GFZ	=	1,00
Gesamt BGF	=	3.981 m ²
Nutzfläche	=	2.787 m ²
		(=70 % der BGF)

Fläche B: öffentliche Klimafuge

Grundstück	=	5.866 m ²
------------	---	----------------------

Fläche A: Bebauung Gartenstraße

Grundstück	=	11.603 m ²
GFZ	=	1,73
Gesamt BGF	=	20.106 m ²
Nutzfläche	=	14.074 m ²
		(=70 % der BGF)

