

**Universitätsstadt Tübingen**  
Fachabteilung Schule und Sport  
Christine Vollmer, Telefon: 07071-204-1240  
Fachbereich Tiefbau  
Albert Füger, Telefon: 07071-204-2266  
Gesch. Z.: 54/9/

Vorlage 93/2013  
Datum 18.01.2013

## **Berichtsvorlage**

zur Behandlung im **Ausschuss für Soziales, Bildung, Jugend und Sport**

zur Kenntnis im **Alle Ortsbeiräte**

zur Kenntnis im **Alle Ortschaftsräte**

---

**Betreff:** Sanierung und Unterhaltung der ungedeckten Sportanlagen (Sportfreianlagen): Zwischenbericht und Planungen 2013

**Bezug:** 459/2007, 113/2008, 332/2008, 159/2009, 312/2009, 132/2010, 21/2011, 21a/2011, 83/2012

**Anlagen:** 1 93\_2013\_Anlage\_1\_Sanierungsliste2013

---

## **Bericht:**

### **1. Anlass**

Die Verwaltung hat erstmals im Jahr 2006 eine Übersichtsliste der ungedeckten Sportanlagen erstellt, die den jeweiligen baulichen Zustand nach einer Skala bewertet und mit Prioritäten für bauliche laufende Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen versehen hat. Bei der Priorisierung wurden sporttechnische und sicherheitsrelevante Gesichtspunkte sowie nutzerorientierte Bedarfe berücksichtigt. Anhand dieser Liste werden die Sanierungsrückstände sukzessive aufgearbeitet. Die Liste wurde aktualisiert und erweitert.

### **2. Sachstand**

Um die dringendsten Sanierungsmaßnahmen an ungedeckten Sportanlagen durchführen zu können, werden seit dem Haushaltsjahr 2008 unter HH-Stelle 1.5600.5112.000 – Ausgaben

für Sanierungsrückstände Sportplätze – Mittel für die Aufarbeitung der Rückstände bereit gestellt. Im Haushalt 2013 sind 150.000 Euro vorgesehen. Die weiteren Mittel werden für die unabdingbar notwendigen Sanierungsmaßnahmen, wie Laufbahnreparaturen, Ballfanggitter, Sportplatzbelagserneuerungen, Sanierung von leichtathletischen Anlagen, Zaunanlagen für die sporttechnische Absicherung, etc., benötigt.

Die Sportstätten wurden nach der in Anlage 1 aufgeführten Bewertungsskala von 1 (sehr gut) bis 6 (ungenügend) bewertet. Der Sportstätten-Bewertungsdurchschnitt liegt bei 2,6. Im Jahr 2007 lag der Bewertungsdurchschnitt bei 3,1. Durch die in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen konnte der Sanierungsstau teilweise abgebaut und die Sportanlagen in ihrer Substanz verbessert und erhalten werden. Verschiedene Sportanlagen befinden sich aber trotzdem in einem baulich sehr schlechten Gesamtzustand. Teilweise kann der Zustand der Sportanlage nur über eine Komplettsanierung und nicht über Einzelmaßnahmen verbessert werden.

## 2.1 Maßnahmen im Jahr 2012

Im Jahr 2012 standen für die Sanierung der Sportstätten 150.000 Euro zur Verfügung. Maßnahmen in einer Gesamtkostenhöhe von 128.422,23 Euro wurden umgesetzt. 21.578 Euro wurden zur Übertragung in das Jahr 2013 beantragt, da die Maßnahme beim SV Unterjesingen noch nicht abgeschlossen ist und zwei weitere Maßnahmen (Sanierung Weitsprunganlage Jahnallee und Rückbau Weitsprunganlage Kilchberg) wegen anderer Planungen und witterungsbedingten Einflüssen zurückgestellt worden sind.

Folgende Maßnahmen wurden im Jahr 2012 umgesetzt:

	<b>Maßnahmen – Aufarbeitung Sanierungsrückstände 2012</b>	<b>Planung</b>	<b>Kosten</b>
1.1.4	Umzäunung Südseite TSG Tübingen	25.000 €	13.554,20 €
4.2.5	Neubeschichtung Laufbahn Feuerhägle/Reinigung Weitsprunganlauf	8.000 €	8.045 €
5.1.14	Umzäunung Nordseite TSV Lustnau und Rodungsarbeiten	20.000 €	43.618,36 €
10.1.1	Beginn Herstellung der Verkehrssicherheit Haupt- und Trainingsplatz SV Unterjesingen	65.000 €	55.426,28 €
Div.	Baugenehmigung SV Bühl, Ballfangmatten Hockey Jahnallee		7.778,34 €
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>128.422 €</b>

## 2.2 Planungen 2013

Die Verwaltung schlägt vor, die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen im Jahr 2013 analog der in Anlage beigefügten Sanierungsliste zu realisieren. Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um erste grobe Kostenschätzungen. Priorität 1 bei den genannten Vorschlägen hat der Sportbetrieb der Schulen, beziehungsweise die Funktionalität der Sportaußenanlagen. Priorität 2 haben planmäßige Erneuerungen von Sportaußenanlagen. Die Prioritätensetzung kann sich durch neu entstandene Schäden, die aus Sicherheitsgründen vorrangig durchgeführt werden müssen, ändern.

Die Liste in der Anlage beinhaltet eine allgemeine Übersicht über den Zustand der Sportanlagen und die bereits durchgeführten Maßnahmen seit 2007. Da die Mittel nur für die Aufarbeitung der dringendsten Sanierungsrückstände ausreichen, müssen auch 2013 weitere Maßnahmen über die laufenden Unterhaltungsmittel für Sportanlagen aus UA 1.5600.5111.000 finanziert werden. Zusätzlich sind in der Liste auch Sanierungsmaßnahmen

dargestellt, die im Vermögenshaushalt (UA 2.5600) zu veranschlagen sind, wie Neubauten von Sportanlagen oder der Einbau von Beregnungsanlagen.

Die Sanierung der Laufbahn auf der Sportanlage in Hagelloch wird derzeit diskutiert, aus Sicht der Verwaltung besteht für das Jahr 2013 keine Priorität.

Im Jahr 2013 müssen die beiden zurückgestellten Maßnahmen (Sanierung Weitsprunganlage Jahnallee und Rückbau Weitsprunganlage Kilchberg) des Jahres 2012 umgesetzt, sowie die Sanierung des Platzes in Unterjesingen fortgesetzt werden. Durch die übertragenen Mittel stehen insgesamt 171.578 € zur Verfügung.

Übersicht der geplanten Maßnahmen 2013:

	<b>Maßnahmen – Aufarbeitung Sanierungsrückstände 2013</b>	<b>Kosten</b>
1.3.9	Sanierung Belag Kleinspielfeld westl. der Bahnlinie Jahnallee	15.000 €
1.3.11	Sanierung Belag Weitsprunganlage westl. der Bahnlinie Jahnallee Gesamt - davon Mittel aus 2012 übertragen - davon Mittel aus 2013 neu	10.000 € 8.003,77 € 1.996,23 €
5.2.5	Sanierung Sitz/Stehstufen Heinrichswiese Lustnau	20.000 €
7.2.2	Rückbau Weitsprunganlage Grundschule Kirchberg (Mittel aus 2012 übertragen)	4.000 €
10.1.1	Restliche Sanierung Hauptspielfeld (Restmittel aus 2012 übertragen) Sanierung Ballfanggitter SV Unterjesingen Sanierung Umzäunung SV Unterjesingen	9.574 € 30.000 € 24.000 €
14.7.2	Umzäunung Kleinspielfeld Aischbach	50.000 €
	Unvorhergesehenes	9.004 €
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>171.578 €</b>

### 2.3 Komplettsanierungen von Sportfreianlagen die nicht über die Sanierungsrückstandsliste finanziert werden können

In den kommenden Jahren stehen noch einige Komplettsanierungen bzw. Neubauten gerade bei Bolzplätzen an. Dazu gehört der Bolzplatz am Tilsiter Weg, der den Nutzungsbelastungen nicht stand hält. Eine Aufwertung des Platzes und damit Umwandlung in einen Kunststoffbelag kostet nach ersten Schätzungen ca. 100.000 Euro. Die gleiche Summe in Höhe von ca. 100.000 Euro ist für eine Umwandlung des Asphaltplatzes in der Jahnallee in einen Kunststoff- oder Kunstrasenplatz anzusetzen, sowie für die Umwandlung des Asphaltplatzes an der Geschwister-Scholl-Schule. Alle drei Plätze würden von einer Sanierung sehr profitieren. Die Verwaltung wird für die nächsten Jahre eine Planung und Priorisierung dieser Sanierungen vorschlagen.

3. **Vorschlag der Verwaltung**

Die Verwaltung schlägt vor, die unter Punkt 2.2 aufgeführten Planungen im Jahr 2013 umzusetzen.

4. **Lösungsvarianten**

Eine veränderte Gewichtung der vorgeschlagenen Maßnahmen für das Jahr 2013 wäre grundsätzlich möglich, aus fachlichen Gründen schlägt die Verwaltung unter Punkt 3 aufgeführten Maßnahmen vor.

5. **Finanzielle Auswirkungen**

Unter HH-Stelle 1.5600.5112.000 sind 150.000 Euro im Haushalt 2013 für die Umsetzung der Maßnahmen angemeldet, zusätzlich sind 21.578 € aus dem Jahr 2012 übertragen worden. In den Folgejahren müssen, damit die Aufarbeitung der Sanierungsrückstände kontinuierlich weiter fortgesetzt und Vermögensschäden vermieden werden, jährlich weiterhin mindestens 150.000 Euro veranschlagt werden.

6. **Anlagen**

Aktualisierte Bewertungs- und Prioritätenliste der ungedeckten Sportanlagen

