



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Baugrenze ab 1.OG
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Platz/ Verkehrsflächen/ besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Einfahrtbereich
 - Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Freizeit und Erholung
 - Schulsport
 - Schulhof
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Anpflanzungen: Bäume PFG 1 & PFG 2
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen PFG 3
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Nebenanlage: Tiefgarage
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, LR (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Mit Gehrechten zu belastende Flächen, GR 1 & GR 2 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Im Urbanen Gebiet MU 2 und MU 3 sind im Erdgeschoss an der Straßenseite zur Hechinger Straße in einer Tiefe von 8.5 m Wohnnutzungen ausgeschlossen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
 - Höhenangaben zur Berechnung der EFH
 - Gashochdruckleitung
 - Schutzstreifen Gashochdruckleitung

WA	GH max siehe Planeintrag
0,4	1,5
FD	DN 0°-5°

MU 1	GH max siehe Planeintrag
1,0	3,3
FD	DN 0°-5°

MU 3	GH max siehe Planeintrag
0,6	-
FD	DN 0°-5°

MU 2	GH max siehe Planeintrag
0,8	-
FD	DN 0°-5°

MU 3	GH max siehe Planeintrag
0,6	-
FD	DN 0°-5°

MU 2	GH max siehe Planeintrag
0,8	-
FD	DN 0°-5°

○ Schema-Schnitt (siehe Textliche Festsetzungen Abbildung 1 und 2)



Stadtplanung
 Bebauungsplan
Hechinger Eck Nord

Maßstab: 1:1000
 Datum: 29.11.2019