



WA GH max siehe Planeintrag

0,4	1,5
FD	a
DN 0°-5°	

MU 3 GH max siehe Planeintrag

0,6	-
FD	a
DN 0°-5°	

MU 3 GH max siehe Planeintrag

0,6	-
FD	a
DN 0°-5°	

MU 1 GH max siehe Planeintrag

1,0	3,3
FD	a
DN 0°-5°	

MU 2 GH max siehe Planeintrag

0,8	-
FD	a
DN 0°-5°	

MU 2 GH max siehe Planeintrag

0,8	-
FD	a
DN 0°-5°	

○ Schema-Schnitt (siehe Textliche Festsetzungen Abbildung 1 und 2)

- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Baugrenze ab 1.OG
 - Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Platz/Verkehrsräume/sonstiger Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Einfahrtbereich
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Freizeit und Erholung
 - Schulsport
 - Schulhof
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume PFG 1 & PFG 2
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen PFG 3
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Nebenanlage: Tiefgarage
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, LR (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Mit Gehrechten zu belastende Flächen, GR 1 & GR 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Im Urbanen Gebiet MU 2 und MU 3 sind im Erdgeschoss an der Straßenseite zur Hechinger Straße in einer Tiefe von 8,5 m Wohnnutzungen ausgeschlossen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
 - Höhenangaben zur Berechnung der EFH
 - Gashochdruckleitung
 - Gasniederdruckleitung
 - Schutzstreifen Gashochdruckleitung
 - Wasserleitung
 - Trafostation
 - Schema-Schnitt (siehe Textliche Festsetzungen Abbildung 1 und 2)

Tübingen
Universitätsstadt

Stadtplanung

Bebauungsplan

Hechinger Eck Nord

Maßstab: 1:1000

Datum: 30.04.2020