

## **Redaktionelle Änderungen**

Im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplanentwurf, mit Auslegung vom 29.10.2020 bis 30.11.2020, wurden folgende Ergänzungen bzw. geringfügige Änderungen, redaktioneller Art, in die Dokumente zum Bebauungsplan „Obere Kreuzäcker“ Tübingen-Bühl aufgenommen.

### **1. Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes:**

-Ergänzung der Kennzeichnung der max. zulässigen Geschößzahl, als schriftlicher Eintrag „II“ bzw. „III“, in die Baufenster der zwei Gebäuden südlich des Platzes, zur Klarstellung und einfacheren Lesbarkeit des Planes.

### **2. Textlicher Teil des Bebauungsplanes: I. Planungsrechtliche Festsetzung**

-Nr.15 Pflanzgebot Abs. (1), (2), (3). Präzisierung der Begrifflichkeit, Bäume sollen „gleichwertig“ statt „artgleich“ ersetzt werden, da die Art nicht eindeutig vorgeschrieben ist.

### **3. Textlicher Teil des Bebauungsplanes: II. Örtliche Bauvorschriften**

-Nr. 9 Einfriedungen Abs. (1) Richtigstellung des Verweises auf II. Ziff. 6(3) statt II. Ziff. 6 (2)

### **4. Textlicher Teil des Bebauungsplanes: III. Hinweise**

-Nr.2 Artenschutz, Absatz zur Insektenfreundlichen Beleuchtung wird konkretisiert, sowie Hinweise zu Möglichkeiten für Artenschutzmaßnahmen am Gebäude benannt

-Nr.3 CEF Maßnahmen zur Feldlerche werden konkretisiert

-Nr.6 Bodenschutz, Konkretisierung zum Umgang mit dem Oberboden

### **5. Begründung zum Bebauungsplan**

-Nr. 10 Artenschutz, Konkretisierungen der CEF Maßnahmen zur Feldlerche

-Ergänzung der Bedeutung und Informationen zum Artenschutz im Siedlungsbereich

Tübingen, 14.01.2021