



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet Parkhaus

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Dachform	Dachneigung

- SO Sondergebiet Parkhaus
- GRZ Grundflächenzahl
- FD Flachdach
- DN Dachneigung
- GH max. Gebäudehöhe über EFH (EFH 337,205 m NHN DHHN 2016)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg
  - Einfahrtbereich

- Grünflächen
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
Erhalt magere Flachlandmähwiese
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
Entwicklung magere Flachlandmähwiese
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
Erhalt, hier Auwald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
Entwicklung, hier Auwald
- Anpflanzen: Bäume  
PFG 1, PFG 2
- Erhaltung: Bäume  
PFE 1, PFE 2

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Nachrichtlich:
- Gewässerabstand 10m
  - Leitungen Stadtwerke Tübingen
  - HQ100\_DHDN3
  - HQextrem\_DHDN3
  - geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)



**Stadtplanung**  
 Bebauungsplan  
**Raunwiesen**  
**Entwurf**  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 25.03.2021

R:\AG-Land\B\Plan\Raunwiesen Derendingen\2021-04-22\_Raunwiesen-BPlanentwurf.dwg

R:\AG-Land\B\Plan\Raunwiesen Derendingen\2021-04-30\_Raunwiesen-BPlanentwurf.dwg